

LE  
SECOND PART  
DES REPORTES DEL  
EDVVARD COKE LATTORNEY GE-

nerall le Roigne, de diuers matters en Ley, avec  
*graunde & mature consideration resoluë, & adiudge,*  
queux ne fueront vnques resoluë ou adiudge par deuant, & les  
raisons & causes de yceux, durant le Raigne de tresillustre & re-  
nomes Roygne ELIZABETH, le fountaine de tout  
Iustice, & la vie de la Ley.

*Videte quòd non mihi soli laboraui, sed omnibus exquiren-  
tibus scientiam, ECCLESIASTICVS CAP. 24.*

*Lex est commune præceptum, virorum prudentium consul-  
tum, delictorum quæ sponte vel ignorantia contrahuntur,  
communis reipublicæ sponso. PAPIAN. Lib. 1. Definit.*

*Lex dicitur a ligando, quia obligat; vel dicitur a legendo,  
quia publicè legatur. ISODORVS.*

*Cum dico legem, a me dici nihil aliud intelligi volo quàm  
imperium; sine quo domus vlla, nec ciuitas, nec gens, nec  
hominum vniuersum genus stare, nec rerum natura om-  
nis, nec ipse mundus potest. CIC. Lib. 1. de Legibus.*



In ædibus Thomæ Wight. 1602.

*Cum Priuilegio.*

Seneca ad Lucil: Epiſt. 108.

**I**llud tamen prius ſcribam, quemadmodum tibi iſta cupiditas diſcendi, qua flagrare te video, regenda ſit, ne ipſa impediatur; nec paſſim carpenda ſunt, nec auide inuadenda vniuerſa: Per partes peruenitur ad totum; Aptari onus viribus debet, nec plus occupari, quàm cui ſufficere poſſumus: Non quantum vis, ſed quantum capis hauriendum eſt; Quo plus recipit animus, hoc ſe magis laxat.

This fiſt will I ſet downe (which els might hinder thee) how thou art to order that feruent deſire of learning which I finde to be in thee; Things are not euery where to be alike gathered, nor vniuerſally all greedily ſnatched: The whole is to be attained vnto by parts: Burdens muſt be fitted to the ſtrength of the bearers; Neither ſhould we gripe more then we were able to hold: Draw out ſo much as may ſatiſſie, not thy will, but thy want; The verie minde of man the more it receiueth, the more it looſen, and freeth it ſelfe.

Idem Epi-  
ſtola 45.

*Leſtio certa prodeſt, varia delectat; qui quo deſtinant peruenire vult  
unam ſequatur viam, non per multas vageitur, non ne iſtud ſed errare eſt.*

Certeintie in reading is profitable, varietie delightfull; he that deſireth to come to his iourneys end muſt purſue one way, not wander in many, for that is rather to erre then to goe foreward.

Idem ad Lucil: in Epiſt.

*Non reſert quàm multos, ſed quàm bonos habeas Libros; multitudo libro-  
rum onerat non inſtruit, & ſatius eſt paucis authoribus te tradere, quàm  
errare per multos.*

It matters not how many Bookes thou haſt, but how good; multitude of bookes doe rather burden then inſtruct, and it is farre better thoroughly to acquaint thy ſelfe with a few Authors, then to wander thorough many.

Fero: Epiſt. 88.

*Statue tibi quot horis legas, non ad laborem ſed ad delectationem.*

Take thy ſelfe at ſo many houres for reading, that thou maiſt doe it rather with delight then with toyle.





## Docto Lectori.

**Q**uæ tria *Euripides* ciuis pariter *Dij, et pa-*  
atq; viri boni officia facit, Deos *rentes co-*  
colere, & qui te genuerunt pa- *lendi, Le-*  
rentes, *quæ te natiuæ leges* legesq; inquit *ges cõmu-*  
cõmunes Gretiæ; Ea ego com- *nes obser-*  
mendo tibi, (humanissime Lector) vt secun-  
dum pietatem ac religionem in Deum, & vn-  
ctam eius serenissimam tuâ Principem, addo  
etiam & honorem parētibus debitum, proximi-  
mè leges Angliæ communes iusto obsequio  
studioq; prosequaris: Nam ex omnibus legi-  
bus (humanis dico) & æquissimæ illæ sunt cer-  
tissimæq; , et integritatis maximæ, minimæq;  
more, vtilissimæ deniq; facillimæq; obseruatu.  
Atq; hoc, (siquidem præfatiunculæ istius pa-  
teretur modulus) puto me, nisi si quis maliti-  
osè nolit intelligere, aduersus quempiam tueri  
posse, idq; ostendere grauissimis ac demon-  
stratiuis argumentis, monimentis etiam & te-  
stimonijs clarissimis firmissimisq; , cuicunq;  
æquo estimatori incorrupti candidiq; iudicij;  
Sed sunt quidā fastidiosi, qui nescio quo malo  
affectu oderūt artes, antequam pernouerunt.  
Nulla est vsquam gentiū margarita doctrine

# DOCTO LECTORI

• æquiparabilis ; nulla doctrina, principi simul  
ac populo legum scientiâ præstantior ; nulla  
Leges(humanas intelligo)ita cognitu neces-  
sariæ omni hominû cōdicioni, ad omnes cau-  
sas & iudicia, de fortunis, possessionibus, vitâ  
deniq; ipsâ, atq; communes Angliæ. Quod si  
cæterarum ferè nationum splendorem ac pul-  
chritudinem, aut fœdauit aut extinxit cruen-  
tum bellû, immortales Deo gratias age, pro  
admirabili pace, in qua regnum hoc sub ista-  
rum legum iustâ administratione diutissimè  
floruit: Sin quid vnquam de exterarum gen-  
tium tyrannide legeris, in quâ stat pro ratione  
volûtas præpotens, libido pro lege, vbi offensæ  
leues(fortè etiam propriæ estimationis errore  
susceptæ) venificio aut cœde, indictâ causâ,  
subito vindicantur; Lauda deum pro iustitiâ  
almæ tuæ Principis, quæ hijs ipsis legibus, ad  
totius mundi admirationem pōpulum suum  
dei benignitate in pace & prosperitate regit;  
neq; vel grauissimè delinquentē punit quem-  
piam, etiamsi læsæ Maiestatis capitale crimen  
admiserit, nisi secundum iustam & æquam in  
hac lege actionem. Quod si in alijs regnis ob-  
tinere quidem videntur leges, eas tamen ma-  
lint Iudices ad iniusticiam detorquere, quam  
vt offensum habeant dominum Regem, vnde  
Poetæ illud, *Ad libitum Regis sonuit sententia  
legis:*

# DOCTO LECTORI.

*legis: Benedicas (Lector) deo pro Elizabethâ no-*  
*strâ, quæ secundum antiquum regni ipsius cano-*  
*nem, illud imprimis legû Interpretibus & iustitię* <sup>2.E.3.cap.8.</sup>  
*ministris suis omnibus in mandatis dare solet, ne* <sup>20.E.3.ca.1.</sup>  
*interueniētibus quibuscunq; rescriptis, epistolis,* <sup>20.E.3.ca.2.</sup>  
*mandatis etiam sub sigillo siue communi, siue pri-*  
*uato suo, aut impediatur publicū ius, aut vel tan-*  
*tillū differatur: Quod si forte tale aliquod man-*  
*datum fictis nixum causis aliquando intercedat,*  
*ne propterea iudices a debitâ iustitiæ administra-*  
*tione cessent aut retardētur; Atq; hoc facit ex an-*  
*tiquo instituto Angliæ, in Magna (vt loquuntur)* <sup>MAGNACARTA</sup>  
*Chartâ posito, quę sic loquētem inducit personam* <sup>cap. 29.</sup>  
*Regis: Nulli vendemus, nulli negabimus, aut diffe-*  
*remus Iustitiam vel Rectum. Quod si antiquæ leges*  
*celeberrimæ istius Insulæ, ceteris omnibus non*  
*excelluissent, fieri profectò non possit, quin ex tot*  
*viCTORIBUS dominisq;, cum penes singulos esset,*  
*siue Romani, siue Saxones, siue Dani, siue Nor-*  
*mani; præcipuè vero Romani, qui de iure suo ci-*  
*uili meritò gloriantur, eas immutassent. Pone tibi*  
*Lector ante oculos ad solatiū et alacritatem tuam*  
*in hoc studio, sapientes nostri iuris qui aliquot re-*  
*trò actis sæculis vixerunt, neq; quenquā inuenies*  
*qui aliquando iura hæc calluerit, quin ab vberibus*  
*quasi diuinę illius scientię, honestatē, grauitatem,*  
*integritatē vnâ suxerit, & singulari Dei beneficio,*  
*maiori ornamēto familiæ posterisq; suis extiterit,*  
*quam quicunq; cuiuscunq; professionis alij; id*  
¶ iij .
quod



## DOCTO LECTORI

quod sequens pagina in aliquibus saltē ex magno numero indicabit: Manet enim indubitata et cōstans illa veritas; *Fustus ut Palma florebit, & sicut Cedrus Libani multiplicabitur.* Horum igitur exempla, vnā cum hoc tuo instituto vitæ, studiū ac virtutē requirunt. Neq; enim haftenus vidi hominem impurā & improbā vitā, solidā perfectamq; nostri Iuris sciētiam attigisse; Neq; quēquam ex aduerso, præstantis iudicij in hoc iure obseruauī, qui non idē (huiusmodi Magistrum nactus) honestus, fidelis, probus euaserit. Quod si quando Iurisperitorū discrepantes paulò sententię occurrant, contendite ipsi (sicut æquum est) ad scientię istius culmen, & intelligetis profectò; *Hominum hæc, non Artis vitia esse.* Neq; enim (ut quod res est dicam) difficiles propemodū ac spinosæ questionēs ex principijs Iuris oriuntur, sed aliquando ex imperitia hominum pactiones aut instrumēta conscribentiū; sapiūs ex testamētis perplexis absurdis, pugnātibusq; siue ab ecclesię alicuius rectore factis, siue à tabellione & scribā, siue ab imperito quocūq; alio; nonnunquā deniq; ex ipsis comitiorū institutis, cautionum atq; additionū mole onustis, et vel in puluere ac festinatione cōscriptis, vel à Sciolo quopiam in hoc genere correctis & emendatis. Quod si homines in testamentis, contractibus, & instrumētis alijs conficiēdis solidum ac maturū iudiciū adhiberent, operamq; & laborē diligentē infumerēt Consiliarij in clientū suorum causis rectē ac limatē pernoscendis, quò aptè et ad rem

*Psalm. 91.  
vers. 13.*

*Discrepan-  
tium opini-  
onum causa.*



## DOCTO LECTORI.

rem ipsâ accommodatè imprimis respondeant: Et si  
leges publicis comitijs sancite, non nisi antiquâ rati-  
one scriberentur, ab ijs scilicet qui exploratè norunt,  
quid de quaq; re postulata ius regni antiquū præsti-  
tuerit, quouſq; etiam instituta vetera, malis & in-  
cōmodis illorū tēporum experiētīâ reſectis proui-  
derint et occurrerint, certè quidē tum quæſtiones  
in iure perpaucè orientur, neq; se torquerent adeo  
viri docti, in conciliandis aptandisq; ſecundū iuris  
régulas, verbis, ſententijs, & cautelis pugnantibus  
alioqui inter ſe planèq; incommodis ac ineptis.  
Quinetiā adeo certū eſt Ius noſtrū ſibiq; conſtans,  
vt ex toto illo tēpore quo ſtudiū et inſtitutum hoc  
vitæ ſum ingreſſus, ne duas quidem aduerti quæſti-  
ones de iure hereditatū, de terrarū legitima conſiſ-  
catione ſiue (vt loquuntur) eſcaeta alijsq; conſimi-  
libus. Fælices meritò perhiberentur artes, ſiquidem  
primò qui eas profitentur, ſummâ curâ ac religione  
in id incumberent, vt poſſent plenâ perfectamq; ea-  
rum cognitionem adipiſci: Deinde ſi in eas nullus  
cēſoriam authoritatē, abſq; iudicio et doctrinâ cen-  
ſoria in ſe aſſumeret. Humaniffimi Lectores, fecit  
gratus ac beneuolus veſter animus quo ſuperiorē  
elucubrationum mearum editionem proſequuti et  
amplexi eſtis, vt qd' de ſecundâ hac, numero cauſ-  
farum auctâ, prius promiſeram nunc exoluam; In  
quibus legendis non minorem vobis exopto fru-  
ctum, quam (ſicut mihi perſuadeo) in colligendis  
ipſe perceperim. Hoc tantum a doctis peto:

*Perlege, ſed ſi quid nouiſti rectius iſtis,  
Candidus imperti; ſi non hijs utere mecum.*



## To the learned Reader.

Honour  
God, and  
thy Parēts,  
obserue the  
Common  
Lawes.



Here are (sayth *Euripides*) three Vertues worthe our meditation; To honour God, our Parents who begat vs, <sup>and the Common Lawes of Greece</sup> and these Common Lawes of Greece: The like doe I say to thee (Gentle Reader,) next to thy dutie and pietie to God, and his annoynted thy gracious Soueraygne, and thy honour to thy Parentes, yeeld due reuerence and obedience to the Common Lawes of England: For of all Lawes (I speake of humane) these are most equall and most certaine, of greatest antiquitie, and least delate, and most beneficiall and easie to be obserued; As if the module of a Preface would permit, I could defende against any man that is not malicious without vnderstanding, and make manifest to any of iudgement and indifferency, by proofes pregnant and demonstratiue, and by Records and Testimonies luculent and irrefragable: Sed sunt quidam fastidiosi, qui nescio quo malo affectu oderunt Artes antequam pernouerunt. There is no Iwell in the world comparable to learning; No learning so excellent both for Prince and Subiect as knowledge of Lawes; and no knowledge of any Lawes, (I speake of humane) so necessarie for all estates, and for all causes, concerning goodes, landes, or lyfe, as the common Lawes of England. If the beautie of other Countries be faded and wasted wth bloudie warres, thank God for the admirable peace wherein this Realme hath long flourished vnder the due administration of these Lawes: If thou readest of the tyranny of other Nations, wherein powerfull will and pleasure standes for Law & Reason, and where vpon conceit of mislike, men are sodenly paysoned, or otherwise murdered, and neuer called to aunswere; Praise God for the Iustice of thy gracious Soueraygne, who (to the worldes admiration,) gouerneth her people by Gods goodnesse in peace and prosperity by these Lawes, and punisheth not the greatest offender, no, though his offence be crimen læsæ Maiestatis, Treason against her sacred person, but by the iust and equall proceedings of Law.

If in other Kingdomes, the Lawes seeme to gouerne: But the Iudges had rather misconster Law, and doe iniustice, then  
Displease

## To the learned Reader.

displease the Kings humour, whereof the Poet speaketh; Ad libitum Regis, sonuit sententia Legis: Blesse God for Queene Elizabeth, whose continuall charge to her Iustices agreeable with her auncient Lawes, is, that for no commaundement vnder the great or priuie Seale, writtes or letters, common right be disturbed or delayed. And if any such commaundement (vpon vntreue surmises) should come, that the Iustices of her Lawes should not therefore cease to doe right in any point: And thys agreeth with the auncient Law of England, declared by the great Charter, and spoken in the person of the King; Nulli vendemus, nulli negabimus, aut differemus Iusticiam vel Rectum. 2.E.3.cap.8.  
20.E.3.ca.1.  
20.E.3.ca.2.  
Magna carta cap.29.

If the auncient Lawes of this noble Island had not excelled all others, it could not be but some of the seuerall Conquerors, and Gouvernoys thereof; That is to say, the Romanes, Saxons, Danes, or Normans, and specially the Romanes, who, (as they iustly may) doe boast of their Ciuill Lawes, would (as euery of them might) haue altered or changed the same.

For thy comfort and incouragement, cast thyne eye vpon the Sages of the Law, that haue been before thee, and neuer shalt thou finde any that hath excelled in the knowledge of these Lawes, but hath sucked from the breasts of that diuine knowledge, honesty, grauity, and integrity, and by the goodnes of God hath obtayned, a greater blessing and ornement then any other profession, to their familie and posteritie: As by the page following, taking some for many you may perceiue; For it is an vndoubted truth, *That the iust shall flourish as the Palme tree, and spread abroad as the Cedars of Libanus.* Psal. 91.  
vers. 13.

Their example and thy profession doe require thy imitation: For hetherto I neuer saw any man of a loose and lawles life, attaine to any sound and perfect knowledge of the said lawes: And on the other side, I neuer saw any man of excellent iudgement in these Lawes, but was withall (being taught by such a Master) honest, saythfull, and vertuous.

If you obserue any diuersities of opinions amongst the professors of the Lawes, contende you (as it behoueth) to be learned in your profession, and you shall finde, that it is *Hominis vitium, non professionis*: And to say the truth, the greatest questions arysse not vpon any of the Rules of the Common Law, but sometimes vpon Conueyances and Instruments made by men vnlearned; Many times vpon Willes intricately, absurdly, and repugantly set downe, by Parsons, The cause of diuersity of Opinions.  
Scrius:



## To the learned Reader.

Scriveners, and such other Imperites: And oftentimes vpon Actes of Parliament, ouerladen w<sup>th</sup> p<sup>ro</sup>uises, and additions, and many times on a sudden penned or corrected by men of none or verie little iudgement in Law.

The reme-  
die.

If men would take sound aduise and counsell in making of their Conueyances, Assurances, Instruments, and Willes: And Councellores would take paines to be rightly and truely informed of the true state of their Clyents case, so as their aduise and counsel might be apt & agreeable to their Clyents estate: And if Actes of Parliament were after the olde fashion penned, and by such onely as perfectly knew what the Common Law was befoze the making of any Act of Parliament concerning that matter, as also how farre forth former Statutes had p<sup>ro</sup>vided remedie for former mischiefes and defectes discovered by experience; Then should verie few questions in Law arise, and the learned should not so often and so much perplex their heades, to make attonement and peace by construction of Law betweene insensible and disagreeing wordes, sentences, and p<sup>ro</sup>uises, as they now doe.

In all my time, I haue not knowen two questions made of the right of Descents, of Escheates by the common Law &c. so certaine and sure the Rules thereof be: Happy were Artes if their professors would contende, and haue a conscience to be learned in them, and if none but the learned would take vpon them to g<sup>ue</sup> iudgement of them.

Your kind and fauorable acceptation (gentle Reader) of my former Edition, hath caused me to publish these few cases in performance of my former promise, & I wish to you all no lesse profit in reading of them, then I perswade my selfe to haue reaped in obseruing of them: This onely of the learned I desire.

Perlege, sed si quid nouisti rectius istis,  
Candidus imperti; si non hijs vtere mecum.



A.	Colepeper.	Hankford.	Meade.	Scrope.
<b>A</b> Vdeley.	Corbet.	Heydon.	Manwood.	Seton.
Aldeburgh	Carrill.	Herle.		Sadlier.
Ascoughe.	Cottefinore.	Hare.	N.	Stoner.
Ashton.	Cooke W <sup>m</sup> .	Hubart.	Neuile.	Skipwith.
Arderne.		Hill.	North.	Sulyard.
Alyngton.	D.	Hales.	Nele.	Sydenham.
	Danby.	Huls.	Newport.	Stonerton.
B.	Danuers.	Hody.	Newdigate.	Stonford.
Bereford.	Delues.	Haugh.	Newton.	Strangwayes.
Burghe.		Hynde.	Norton.	Scot.
Brooke.	E.	Harper.	Nedham.	Shelley.
Butler.	Elderton.		Norwich.	Say.
Browne.	Ermitage.	I.		Starkey.
Bridges.	Englefield.	Ingleby.	O.	Sydney.
Bere.	Elyot.	Iuyn.	Oxenbrige.	Spilman.
Belknap.		Ienney.	Owen.	Stamford.
Babthorpe.	F.		Onley.	Southill.
Brampton.	Fortescue.	K.		
Bingham.	Falstolf.	Knyuet.	P.	T.
Billing.	Fencotes.	Knightley.	Persey.	Thorpe.
Babington.	Finchden.	Kirton.	Pole.	Townesende.
Barton.	Fineux.	Kingsmill.	Pawlet.	Trauers.
Brudnell.	FitzIohn.	Kellehull.	Pafton.	Tremayle.
Brian.	FitzIames.		Portington.	Tirwhitt.
Bacon.	Fitzherbert.	L.	Poer.	Treuaignon.
Bell.	Fisher.	Laicon.	Pigot.	Tresham.
Beaumont.	Frowick.	Lowther.	Portman.	Tillefley.
Baffet.	Fulthorpe.	Littleton.	Preston.	
Botteler.	Fairfax.	Lodington.	Palmer.	W.
Bouffier.		Luke.	Pollard.	Willoughby.
Brenchesle.	G.			West.
Bois.	Glanuile.	M.	R.	Wangford.
	Greuile.	Mowbrey.	Ratcliffe.	Wichingham.
C.	Grene.	Markham.	Russell.	Whorewood.
Cheny.	Gascoine.	Molyneux.	Roe.	Weston.
Cauendish.	Godard.	Mordant.	Riche.	Wood.
Clopton.	Gargraue.	Morgan.	Rokeby.	Wadham.
Connisby.	Gawdy.	Meruin.	Rolfe.	Wray.
Constable.		Mutford.	Rokewood.	
Cokeine.	H.	Martin.	Rhodes.	Y.
Choke.		Marow.		
Caresby.	Howard.	Mountague.	S.	Yeluerton.
Cherlton.	Huffey.	Moyle.	Segraue.	Yaxley.
Callowe.	Holt.	More.	Strange.	Yonge.

## Casuum istius Libri series.

1	Paschæ 26. Eliz. Rot. 1608.	Paynter versus Manser, Dette. fol. 3.
2	Hill' 26. Eliz. Rot. 1038.	Goddard versus Denton, Dette 4
3	Triñ 26. Eliz. Rot. 928.	Throughgood vers. Cole, Trespas 9
4	Triñ 27. Eliz. Rot. 1354.	Wiseman vers. Barnard, Dette 15
5	Mich. 28. et 29. Eliz.	Smith & Lane 16
6	Pasch. 31. Eliz.	Baldwyn & Moreton, Trespas 23
7	Triñ 31. Eliz.	Smith & Milles, Act' sur trouer 25
8	Pasch. 22. Eliz. Rot. 738.	Heyward & Bettisworth, Repl' 31
9	Mic. 36. et 37. Eliz.	Hall vers. Peart; Doddingtō's case 32
10	Pasch. 37. Eliz.	Sir Rowl. Heywards case 5
11	Pasch. 38. Eliz.	Leuesq; de Winton, Wright versus Wright, Prohibition 43
12	Triñ 38. Eliz.	Leuesq; de Cant. Grene & Balser 46
13	Pasch. 39. Eliz.	Sir Hugh Cholmley en Lescheq. 50
14	Mic. 39. et 40. Eliz.	Buckley & Haruey 55
15	Triñ 27. Eliz. Rot. 750.	Colgate & Blithe; Beckwiths case 56
16	Mich' 40. et 41. Eliz.	Pilkington & Winnington 59
17	Hill' 41. Eliz.	Gyles & Wescots case 60
18	Hill' 43. Eliz. Rot. 136.	Will' Rud versus Edw. Tooker 66
19	Hill' 43. Eliz.	Le Seigniour Cromwels case 69
20	Triñ 43. Eliz.	Binghams case. 91



Paschæ. 26. Elizabethæ Reginae  
Rotul' 1608.

**R**ichardus Manser nuper de London  
peoman, alias dictus Richardus Manser de Gil-  
lingham in com' Kanc' peoman, sum fuit ad  
respondendū Willihelmo Paynter armigero, de  
placito quod reddat ei quadraginta libras quas ei  
debet, & iniuste detinet &c. Et vnde idem Willi-  
helmus per Thomam Antropus attornū suum di-  
cit, quod cum prædictus Richardus sexto die Aprilis, Anno regni  
dominæ Reginae nunc duodecimo, apud London in parochia beate  
Mariæ de arcubus, in warda de Cheape, per quoddam scriptum suum  
obligatoriū, concessisset se teneri eidem Willihelmo in prædictis qua-  
draginta libris, soluend' eidem Willihelmo in festo Ascensionis do-  
mini tunc proximū sequen: prædictus tamen Richardus licet sepius  
requisit' prædict' quadraginta libras eidē Willihelmo nondum reddi-  
dit, sed illas ei hucusq; reddere contradixit, & adhuc contradicit, vnde  
dicit quod deterioratus est, Et dampnum habet ad valenciam decem  
librarum. Et inde producit sectam &c. Et profert hic in curia scriptum  
prædictum, quod debitum prædictum in forma prædicta testatur,  
cuius datū est die & Anno supradictis &c. Et prædictus Richardus per  
Iohannem Cooke Attornatum suum venit & defendit vim & in-  
iuriam, quando &c. Et petit auditum scripti prædicti & ei legitur &c.  
Petit etiam audiri indorsamenti eiusdem scripti, & ei legitur in hæc  
verba. **The condicion of this obligacion is such, that whereas  
the within bounden Richard Manser and John Manser his  
sonne, by there Deede of feoffement bearing the date of this ob-  
ligacion, haue giuen, graunted, and confirmed, vnto the with-  
in named William Painter and his heires, all that parcell  
of woodland called Southwood, contayning by estimacion  
tenne acres be it moze or lesse, lying together in the parishe of  
Gillingham within said, and Bedherst in the Countie within  
said,**

## Manfers case.

said, to the lands of one Thomas Kemsley towards the East,  
 West, and North, and to the Kings highway towards the  
 South, as by the same deed more at large it appeareth, if the  
 said William Painter and his heires, shall & may at all times  
 hereafter haue hold and enioy all the foresaid parcell of wood-  
 land with the appurtenances, discharged oꝝ saued harmelesse,  
 of and from all and euery former bargaine, sale, giste, graunt,  
 lease, right, iointure, dowet, rentcharge, and all other things &  
 encumbzaunces whatsoeuer, had made oꝝ suffered to be done  
 by the said Richard Maunser oꝝ his heires, oꝝ assignes: And  
 also if the said Richard Maunser & John Maunser his sonne,  
 and their heires, and the heires of either of them, do at al times  
 hereafter vpon request to them oꝝ any of them made, at the one-  
 ly costes and charges of the said William Painter his heires &  
 assignes, make, seale, deliuer, acknowledge, and do all and eue-  
 rie such further reasonable acte and actes, thing and things,  
 deuise and deuises in the law, as shalbe reasonably deuised oꝝ  
 required to be done by the said William Painter his heires oꝝ  
 assignes, oꝝ his oꝝ their Councell learned in the law, for the fur-  
 ther assuraunce, suertie, and sure making, of the foresaid parcell  
 of woodlande with thappurtenances, vnto the said William  
 Painter his heires and assignes: That then this present ob-  
 ligation to be voide, oꝝ otherwise to remayne in his force and  
 vertue. Quibus lectis & auditis, idem Richardus dicit quod prædict'  
 Willihelmus actionem suam prædictam versus eum habere non de-  
 bet, quia dicit quod prædict' Willihelmus a tēpore cōfectionis scripti  
 præd' vsq; diē impetracionis breuis originalis ipsius Willihelmi, scili-  
 cet sextum decimum diem Octobris, Anno regni dictæ dominæ Re-  
 ginæ nunc vicesimo quarto, habuit, tenuit & gauisus fuit, totam præd'  
 parcellam bosci cum pertinentijs vocat' Southwood, in condicione  
 prædicta superius specificat', indempn' conseruat' de & ab omnibus &  
 singulis prioribus barganijs, vendicionibus, donis, concessionibus, di-  
 missionibus, iuribus, iūcturis, dotibus, redditibus, oneratis, & de omni-  
 bus alijs oneribus, & incūbrancijs quibuscūq;: habiē factis vel permis-  
 sis fieri per ipsum Richardū Manser, heredes vel assign' suos, secundū  
 formā & effectum indorsamenti illius, Et idem Richardus Manser  
 vltcrius dicit, quod post cōfectionem scripti prædicti, Et ante prædi-  
 ctum diem impetracionis breuis originalis prædicti, scilicet decimo  
 die Aprilis, Anno regni dictæ dominæ Regine nunc vicesimo quar-  
 to, prædictus Willihelmus Paynter apud Gillingham in comitatu  
 Kanc' deuissauit in scriptis quoddam scriptum relaxacionis inter eun-  
 dem



## Manfers case.

2

dem Willihelmum Paynter & ipsum Richardum Manfer, & præfat Iohannem Manfer, Et adtunc & ibidem requisivit ipsum Richardum & præfat Iohannem, quod scriptū illud ut factum suum deliberarent, super quo idem Richardus scriptum illud apud Gillingham prædictā, figillauit & deliberauit ut factum ipsius Richardi præfat Willihelmo, Et ulterius idem Richardus dicit, quod prædictus Iohānes filius ipsius Richardi in condicione prædicta nominatus, super præd' requisicionē prædicti Willihelmi eidem Iohanni factam, ad figilland' & deliberand' scriptum illud ut factum suum, super monstracionem prædicti scripti relaxacionis sic diuisat, pro eo quod prædictus Iohānes minime literat' fuit & nesciuit legere, neq; discernere contentē siue materiam eiusdem scripti, apud Gillingham prædictam adtunc requisivit de præfat Willihelmo Paynter scriptum prædictum sibi deliberari, ad monstrand' illud homini erudit' qui scriptum prædictum sibi legere potuisset: Ita q' ipse super lectionem inde de contentis eiusdem ipsum informare potuisset, utrum scriptum illud factum esset secundum tenorem condicionis prædictæ necne. Idemq; Iohannes dixit adtunc & ibidem, q' ipse scriptum illud sigillare & deliberare vellet, si scriptum illud factū esset secundum tenorem condicionis prædictæ: Sed prædict' Willihelmus adtunc & ibidem, recusauit deliberare eidem Iohanni scriptum præd' ad ostendend' homini in lege erudit', qui illud eidem Iohanni legere potuisset: Per quod prædictus Iohannes non sigillauit, neq; deliberauit scriptum prædictum præfat Willihelmo super requisicionem prædicti Willihelmi, modo & forma prædictis fact'. Et prædictus Richardus Manfer ulterius dicit, quod à tempore cōfectionis scripti prædicti, usq; prædictum diem impetracionis brevis prædicti, nō fuerunt aliqua alia vltiora actum vel acta, deuisamenē vel deuisamenta, per prædict' Willihelmum vel consilium suum erudit', deuisat' & requisit' fieri præfat Willihelmo Paynter, pro vltiori assuran', securitate, & secura facti-one prædictæ parcelle bosci cum pertinentijs per præfat Richardum Manfer & Iohannem Manfer, siue eorum alterum, præfat Willihelmo Paynter hered' & assign' suis secundum formam & effectū condicionis prædictæ fiend': Et hoc parat' est verificare, vnde petit iudicium si prædictus Willihelmus actionem suam prædictam, versus eum habere debeat &c. Et prædict' Willihelmus dicit, quod prædictum placitum prædicti Richardi, modo & forma prædictis superius placitatū, minus sufficien' in lege existit ad ipsum Willihelmum ab actione sua prædicta versus præfat Richardum habendum præcludendū: quodq; ipse ad placitum illud modo & forma prædict' placitatum necesse non habet, nec per legem terre tenetur respōdere, Et hoc parat' est verificare, vnde pro defectu sufficien' placiti in hac parte, idem Willihelmus petit iudicium

A. ij.

diciū

## Manfers case.

dicium & debitum suum predictum, vnacum dampnis suis occasione detencionis debiti illius sibi adiudicari &c. Et predictus Richardus ex quo ipse sufficien' materiam in lege ad predictum Willihelmu[m] ab actione sua predicta versus ipsum Richardum habendum precludend' superius allegauit, quam ipse parat' est verificare. Ac quam quidem materiam predictus Willihelmus non dedic', nec ad eam aliquialiter respōdet, sed verificacionem illam admittere omnino recusat, vt prius petit iudicium, & quod predictus Willihelmus ab actione sua predicta versus ipsum Richardum habendū precludatur &c. Et quia Iustic' hic se aduisare volunt de & super premissis, priusquam iudicium inde reddant, dies datus est partibus predictis hic vsque in Crastino sanctæ Trinitatis de audiendo inde iudicio suo, eo quod ijdem Iusticiarij hic inde nōdum &c. Ad quem diem, hic ven' tam predictus Willihelmus Paynter, quam predictus Richardus Manfer per Attorñ suos prædictos, Et quia Iustic' hic vltcrius se aduisare volunt de & super præmissis, priusquam iudicium inde reddant, dies vltcrius datus est partibus predictis hic vsque in Oētabis sancti Michaelis, de audiend' inde iudicio suo, eo quod ijdem Iusticiarij hic inde nondum &c. Ad quem diē hic ven' tam predictus Willihelmus Paynter quam predictus Richardus Manfer per Attorñ suos prædictos. Et super hoc visis præmissis, & per Iustic' hic plene intellectis, videtur eisdem Iustic' hic, quod predictum placitum predicti Richardi Manfer superius in barram placitaē, minus sufficien' in lege existit ad ipsum Willihelmu[m] ab actione sua predicta versus præfat' Richardum habendum precludend', prout predictus Willihelmus Paynter superius allegauit: Ideo concessum est, quod predictus Willihelmus Paynter recuperet versus præfat' Richardum Manfer debitum suum predictum, & dampna sua occasione detencionis debiti illius ad viginti marcas, eidē Willihelmo ex assensu suo per Cuñ hic adiudicaē. Et predict' Richardus in misericordia &c. Postea scilicet decimo die Iunij, Anno regni dominæ Reginæ nunc vicesimo octauo, venit hic in Cuñ predictus Willihelmus Paynter per prædictum Thomam Antrobus Attorñ suum, per speciale warrant' ei in hac parte constituē, Et cogn' quod satisfactum est ei de debito, & dampnis prædictis, Ideo prædictus Richardus de debito & dampnis illis sit quietus &c.

Paschæ



Paschæ 26. Elizabethæ Rotul' 1608.

*in communi banco,*

Manfers case.

**L**Nter Painter & Manfer le case  
fuit tiel : Painter port accion de det sur ob-  
obligation vers Manfer, & le defendaut  
pleade que lobligation fuit oue condition, s.  
Que ou le def. ad enfeoffe le plaintife de cert  
terres, si le pl de tous temps en apres en-  
ioyef ceux terres descharged, ou auterment  
garde indemñ de toutes incumbances &c. & auxy si le defendat  
& John Manfer son fites, ferra toutes actes & deuises pur le  
melioz assurance de ceux terres a luy, come per le pl ou son cos-  
sell erudite en ley serra deuised: que donques lobligation serra  
void, & plead que le plaintife ad enioye les dits terres descharg  
& garde indemñ de tous incumbances &c. Et que le playn-  
tife deuila vn escript de release deste fait per le defendant, &  
Johnson sitz al pl, le quel le defendant enseale & deliuer come  
son fait, & pur cō John s fites ne fuit lettered, et ne puit lier. & dit  
John pria le pl a deliuef ceo a luy deste monstre a ascun home  
erudite en ley, que puit informez luy, si ceo fuit fait accozdant al  
condition, & dit ouster que si ceo fuit accozdant al condition il  
boile ceo deliuer, le quel le plaintife refuse, per que il ne ceo de-  
liuer come bien a luy list, sur que le plaintife demurre & fuit ad-  
iudge pur le plaintife; en cest case troys pointz fueront resoluē.  
1. Que si home nient lettered soit lye a faire vn fait, il nest lye  
a ensealer & deliuef ascun escript que serra tender a luy, si ascun  
ne soit present que poit lier a luy le fait, sil requiſe que lescript  
soit lie a luy. Et si le fait soit en Latine, francois, ou auter lan-  
guage, (que le partie que ferf lescript ne scauoit) in cest case si le  
partie



## Manfers case.

partie demaunde que vn lier et expounde lescript a luy, & nul soit la present que poit lier & expound le tenoz de ceo in mesme le language que le partie que deliuera lescript scauoit, la le partie bien poet refuser a deliuer ceo. Illint coment que home poit lier vñc si l fait soit endite in lartin, francois, ou aut tiel langage que le partie que fers lescript ne poet entendre, si il demaund que lescripte soit lye ou expound a luy, en tiel language que il poet ceo entendre, & nul soit la que ceo poit faire, le partie poet refuser a deliuer ceo. Et est ascauoier quod ignorantia est duplex, viz. facti, & iuris; et rursus ignorantia facti (quoad rem nostram attinet) est duplex, videlicet lectionis, & linguæ. Nota lectuer que ignorantia in reading, ou ignorantia del language, que sunt ignorantie facti, poient excuser; mes come est communement ignorantia iuris non excusat: car nient obstant que la fuit dit que coment le ptie poit lier & scauer le language auxy in que le scripture fuit fait, vñcoze il ne scauoit le sence et operation des parolz in ley, & le quel ils accozd oue le condition de son obligation ou nemy, et pur ceo prima facie ascñ des Justices sebl. que in tiel case le partie auera reasonable temps a monstre lescript a son counsell erudite in ley, destre instruct per euy si ceo soit fait accordant a ceo que il est lie a faire, & nosment quaut la est nul temps limit in que ceo est destre fait, illint que intant que lauter partie poet request le fesauns de ceo quaut il boet, nest possible pur le partie daver son counsell erudite tout temps oue luy. Et pur ceo semble prima facie reasonable, que le party auera reasonable temps come est auant dit, mes al darrein sur le vieu dun recozd dun iudgement in mesme cesty court Anno 16. Eliz. in temps del seignioz Dyer, inter Sir Anthony Cooke & Wotton, que sur tiel request fait a Sir Anthony Cooke per Wotton a ensealer indenture, Sir Anthony que ne fuit erudite en ley fuit a ensealer ceo peremptorie a son perill, & ne poet auer conuenient temps a consulter sur ceo oue son counsell, sur ceo fuit resolu in le case al barre accordant al dit iudgement: Vide le case oze report per T. 16. Eliz. le Seignioz Dyer. Et fuit dit que le case al barre fuit pluis fort placito 39. que le case de Sir Anthony Cooke, car in cest case le defendaunt fol. 337. & fuit oblige que son firs que fuit estraunger al obligation fers &c. in quel case il ad impzist sur luy que son firs ferra ceo a son perill, Car cesty que est oblige impzist pluis pur vn estraunger que pur luy mesme in mults cases. Vide 33. H. 6. 16. b. 36. H. 6. 8. 2. E. 4. 2. 15. E. 4. 5. b. 22. E. 4. 43. & 10. H. 7. 14. b. fuit resolu que le pleader fuit insufficent, car il ad pleade que le pl<sup>ad</sup> ad enioy le terre discharged

Vide Dier barre accordant al dit iudgement: Vide le case oze report per T. 16. Eliz. le Seignioz Dyer. Et fuit dit que le case al barre fuit pluis fort placito 39. que le case de Sir Anthony Cooke, car in cest case le defendaunt fol. 337. & fuit oblige que son firs que fuit estraunger al obligation fers &c. in quel case il ad impzist sur luy que son firs ferra ceo a son perill, Car cesty que est oblige impzist pluis pur vn estraunger que pur luy mesme in mults cases. Vide 33. H. 6. 16. b. 36. H. 6. 8. 2. E. 4. 2. 15. E. 4. 5. b. 22. E. 4. 43. & 10. H. 7. 14. b. fuit resolu que le pleader fuit insufficent, car il ad pleade que le pl<sup>ad</sup> ad enioy le terre discharged



# Manfers case.

4

charged & garde indemni del incumbraunces, ou il duist auer  
mse coment, issint si il auoit pleade que il bst luy garde indemni,  
il duist auer monstre coment, mes in tiel case sil auoit pleade in  
le negatiue non fuit dampnificatus, la est autermēt. 2. il ad plead,  
quod quoddam scriptum relaxationis, fuit enseale & deliuer, & ne  
monstre si le releafe concerne le terre mencion in le condition, &  
pur tous ceuz causes le pl ad indgement a recouer. Nota let-  
tuer est grande reason que lescript serra expoude in tiel lan-  
guage que le partie poet entendre ceo, coment que il poet lier,  
pur ceo que il per la ley est a son perill, a deliuer ceo maintenāt  
sux request & nad aucun temps a consalter sur ceo que son coun-  
cell erudite in ley,

2147 20 Hill

*Et car il pot pleider aut généralement non dampnificatus autement par son serment, il  
ad gain indemne, est de esleu profum q il fion conuict. comment il ad gain indemne  
ad gain. Dicit q iungimus hoc plea aut hoc fionda q il in fion conuict. Et  
pur ceo q il reason q il pleidera ceo specialy Hill*

*Si l'ouit conuict q il ad gain indemne de temps in temps, le gain indemne = a l'ouit de  
incumbraunces, & a l'ouit de conuict fuit port hors le conuictor ou le conuictor  
in conuictor. Dicit q iungimus hoc plea aut hoc fionda q il in fion conuict. Et  
pur ceo q il reason q il pleidera ceo specialy Hill*



Hill' 26. Elizabethæ, Rottul' 1038.

*in communi banco.*

Goddards case.



Oddard administrat' de James

Deuton port aci d det vs John Dentō sur obligatiō fait al intestate port date 4. Aprilis, Anno 24. Eliz. le defendant pleade que lence-  
state mort deuaunt le date del obligation, & issint conclude q le dit escript ne fuit son fait sur que ils fuet al issue, le iurie troue que le

defendōt deliuer ceo cōe son fait 30. Iulij Anno 23. Eliz. et troue le tenor del fait in hæc verba, Nouerint vniuersi &c. dat. 4. Aprilis, anñ 24. Eliz. & que lencestate fuit in plein bye 30. Iulij Anno 23. Eliz. & que il mozt deuant le dit date del obligation & pria conside-  
ration del court si ceo fuit le fait le defendaunt, & fuit adiudge per Anderson chiefe Justice, Windam, Periam, & Walmesley, que ceo fuit son fait, & le reason del iudgemēt fuit que coment que le ob-  
ligee in pleadant ne poit alleager le deliuerie deuant le date cōe est adiudge in 12. H. 6. 1. quel case fuit affirme destre bone ley pur ceo que il est estoppe a prender auerment encounter aucun chose expresse in le fait, vncoze les iuroz queux sont iure ad veritatem dicend ne serf estoppe, Car vn estoppell est a concluder a dire le veritie, et pur ceo iuroz ne poient este estopp pur ē que ils sont iure a dire le verity, vide 1. H. 4. 6. b. 35. assisar pl. 8. 17. E. 3. 6. Pl com. 515. a. mes si le estoppel ou admittance soit deins mesme le re-  
cord in que lissue est ioyne sur que les iuroz donēt leur berdict, la ils ne poient troue aucun chose enconter ceo que les parties  
ount affirme & admitt de recorde, coment que le veritie soit al  
contrarie, car le court poit doner iudgemēt sur chose confesse per  
les pries, & les iuroz ne sont destre charge oue aucun tiel chose,  
mes solement oue choses in queux les parties variant, vide 28.  
Ait.

*mi pñion del fait son fait ne  
noydra: sur non qd fait pñion.*

*Diverses qd iuroz ont dit d'one  
autoniter bñonit in fait pñion  
les parties qd il dēt qd il ne poit  
non al. qd nōt bñoniter qd pñion  
de atign au mē: in pñion pñion  
les parties*

## Goddards case.

Ass. 34.9. H. 6. 37. & Dier 3. & 4. Ph. & Mar. 147. Et le date dun fait nest del substauce del fait, car si fault date, ou si ceo ad fauz ou impossible date come le 30. iour de febzuar vncore le fait est bon, car ne sont forsque 3. choses del essence & substance dun fait, cest assauoir escrier in paper ou parchmēt, sealer, & deliuer, & si il ad ceuz 3. coment que fault in cuius rei testimonium sigillum suum apposuit vncore le fait est sufficient, car le deliuerie est cy necessarie al essence dun fait, come le mitter del seale a ceo, & vncore ne besoigne destre conteigne in le fait que ceo fuit deliuer. Et nota le order del fefans de fait est pimes de escrier ceo, donques a ensealer ceo, & puis a faire deliuerie, & pur ceo nest necessarie que lensealer ou deliuerie soit mencion deins lescripture tant que ils sont destre fait en apres, & issint fuit dit fuit resoluē in temps H. 3. Vide Lectuer 40. C. 3. 2. et vn opinion 7. H. 7. 14. al contrarie, mes vide le case cite in temps H. 8. oze report p le Seignior, Dier 28. H. 8. 19. & croies Lectuer les darrein iudgements esleant founden sur plein et preignant reason. Et quant vn fait est deliuer, ceo prist effect per le deliuerie & nemy del iour del date, Et pur ceo, soit le fait sans date ou dun fauz ou impossible date vncore le fait est bon. 2. per cest iudgement est destre obserue que si hōe port aci de det, et count q̄ le defendt 4. Aprilis an. 24. fist vn obligatiō portant date mesme le iour et an, & le defendāt plead (non est factum) & troue est que le fait fuit deliuer a vn auter iour deuant ou apres le iour que le pl̄ ad count, que vncore iudgemēt serra done pur le pl̄ intant que le date nest materiall, & le defendant ne poit estre 2. fois charge. Et plusors fois obligations sont deliuer a auter iour que ils port date, issint appiert per cest iudgement q̄ le misprison del date del obligation ne noief sur non est factum pleade.

5  
Kell f 37  
Cest del fait & del substance del fait  
car le 30. iour de febzuar est un impossible  
date car le 30. iour de febzuar est bon

B. j.

Per



Per Trinitatis Recordum, Anno  
xxiiij. Eliz. Regina Rotulo. 928.

*Filmer.*

*Essex. ff.*



Willihelmus Cole nuper de Paringdon magna in comitatu predicto generosus, attachiatus fuit ad respondendum Willihelmo Throughgood, de placito quare vi & armis clausum & domum ipsius Willihelmi Throughgood, apud Paringdon magnā fregit, Et herbam suam ad valenc' viginti librarum ibidem nuper crescen, cum quibusdam auerijis depastus fuit conculcauit, & consumpsit, Et alia enormia ei intulit ad graue dampnum ipsius Willihelmi Throughgood, Et contra pacem dominæ Reginae nunc &c. Et vnde idem Willihelmus Throughgood per Willihelmu Aylesburie Atturñat suū querit, quod prædictus Willihelmus Cole duodecimo die Octobris, Anno regni dominæ Reginae nunc vicesimo tertio, vi & armis &c. clausū & domum ipsius Willihelmi Throughgood apud Paringdon magnam fregit, Et herbam suam ad valenciam &c. ibidem nuper crescen cum quibusdam auerijis, videlicet equis, bobus, vaccis, porcis, & bidentibus depastus fuit conculcauit, & consumpsit, transgressionem prædictam quoad depastum conculcationem & consumptionem herbae prædictæ, a prædicto duodecimo die Octobris Anno vicesimo tertio supradicto, vsque diem impetracionis brevis originalis ipsius Willihelmi Throughgood, scilicet sextum diem Nouembris tunc proximū sequentē, diuersis diebus & vicibus continuando, Et alia enormia &c. Ad graue dampnum &c. Et contra pacem &c, vnde dic' quod deteriorat' est, Et dampnum habet ad valenc' quadraginta librarum, Et inde produc' sectam &c. Et prædictus Willihelmus Cole p Thomam Raynolds Atturñatum suū veni, et defend' vim & iniur' quando &c. Et quoad venire vi & armis dic' qd' ipse in nullo est inde culpabilis, Et de hoc ponit se super patriam, Et prædict' Willihelmus Throughgood similiter: Et quoad resid' transgres. prædict' superius fieri supposit', idem Willihelmū Cole dic', quod prædictus Willihelmus  
Throughgood



# Throughgoods case.

6

Throughgood actionē suā pred' versus eum habē non debet, quia dic' quod clausum & domus predict' necnon loci in quibus supponit' transgres. predictam fieri, sunt & præd' tēpore transgres. predictæ superius fieri supposit', fuer' vnum mesuagiū & duæ acræ prati cum ptiñ vocat' **Nichols tenement** in Paringdon magna p'd', q' quidem tēta cum pertineñ sunt & præd' tempore transgres. predictæ superius fieri supposit' fuer', solum & liberum tenement' ipsius VVillihel' Cole, per qd' idem Willihel' pred' tempore quo &c. clausum & domū præd', vt clausum & solū et liber' tēntum ipsius Willihel' Cole prop' in eisdem mesuagio & duabus acris prati cum ptiñ fregit, Et herbā p'd' vt herbam ipsius Willihel' Cole propriam ibidem tunc cresceñ, cum auerijis pred' depastus fuit, conculcauit, & consumpsit, put ei bene uenit : Et hoc parat' est verificare, vnde petit iudicium si predict' VVillihelmus Throughgood actionē suā p'dict' versus eum habē debeat &c. Et p'd' VVillihelm' Throughgood dicit, quod ipse per aliqua preallegat' ab actione sua p'd' habend' pcludi nō debet, quia dic' qd' clausum et domus præd' necnon loci in quibus transgres. prædicta vnde ipse superius modo querit' fact', fuit, sunt, & predicto tempore transgres. illius factæ, fuer' vnū mesuagiū voc' Barrowes, octo ac'r terræ vocat' **le great west field**, quatuor acræ terræ vocat' Diggins holme, & sex ac'r terre voc' **Groue field**, cum ptiñ in Paringdon magna predicta, alia quā pred' mesuagium & duæ acræ prati cum ptiñ voc' **Nichols tēte**, in barra præd' VVillihelmi Cole superius spec', Et hoc parat' est verificare, vnde ex quo pred' VVillihelmus Cole ad transgres. prædictam in tenementis p'd' cum ptiñ de nouo assign' factā superius non respōd', idem VVillihelmus Throughgood petit iudicium & dampna sua occasione transgres. illius sibi adiudicari &c. Et predictus VVillihelm' Cole quoad aliquam transgres. in prædict' tenementis de nouo assign' superius fieri supposit', dic' qd' pred' VVillihelmus Throughgood actionem suā præd' inde versus eum habere non debet, quia dicit qd' diu ante præd' tempus transgres. predictæ superius fieri supposit', p'd' VVillihelmus Throughgood fuit seifitus de eisdem tenementis cum ptiñ de nouo assign', in dominico suo vt de feodo : Et sic inde seifit' existens ante prædictum tempus quo &c. quidam finis leuauit in Cūr dominæ Reginae nunc, hic scilicet apud VVestm' in Oētabis sancti Hillarij, Anno regni sui decimo, coram *Iacobo Dier, Ricardo Weston, Iohanne Walshe, & Richardo Harper* tunc Iusticiar'. Et postea a die Paschæ in xv. dies tunc proxim' sequent', concess. & recordat' coram eisdem Iusticiarijs, & alijs dictæ Dominæ Reginae fidelibus tunc ibi præsentibus; inter VVillihelmum Chicken & Elizabeth' vxorem eius quer', & prædict' VVillihel' Throughgood & Agnetem vxorem

B.ij.

eius

## Throughgoods case.

eius deforc', de tenementis prædictis cum pertinen' inter alia, per nomina vnius mesuagij, vnius gardini, quadraginta quinque acrarum terræ, quinque acrarum prati, decem acrarum pasture, & quatuor acrarum bosci cum pertinen' in Paringdoū magna & Roydon, vnde placitum conuencionis sum' fuit inter eos in eadem cur', hic scilicet: quod prædicti Willihelmus Throughgood & Agnes, recogn' tenementa prædict' cum pertinentijs esse ius ipsius Willihelmi Chicken, vt ill' que iidem Willihelmus & Elizabeth' habuerunt de dono prædictorum Willihelmi Throughgood & Agnetis, Et ill' remisit & quiet' clam' de ipsis Willihelmo Throughgood & Agnete, & hered' suis; prædictis Willihelmo Chicken & Elizabethæ & hered' ipsius Willihelmi imperpetuum: qui quidem finis in forma prædicta leuatus, habitus, & leuatus fuit, Ad vsum prædict' Willihelmi Chicken & Elizabeth', & heredum ipsius Willihelmi imperpetuum, virtute cuius quidem finis prædicti Willihelmus Chicken & Elizabeth' fuer' seisciti de tenementis prædictis cum pertinen', viz. prædictus Willihelmus Chicken in dominico suo vt de feodo, ac prædict' Elizabeth' in dominico suo vt de libero tenem'to p' termin' vitæ suæ, iidemq; Willihel' & Elizabeth' sic inde seiscit' existeñ, ante prædictum tempus quo &c. de eisdem tenementis cum pertinen' feoffauerunt quendam Edwardum Turner Armigerum, habendum sibi & heredibus suis imperpetuum: virtute cuius feoffamenti prædictus Edwardus fuit de tenementis prædictis cum pertinentijs seiscit' in dominico suo vt de feodo, per quod idem Willihelmus Cole vt seruient ipsius Edwardi & per eius præceptum, prædicto tempore quo &c. clausum & domum prædictam, vt clausum & domum ac solum & liberum tenementum ipsius Edwardi prop' fregit, & herbam præd' vt herbam ipsius Edwardi propriam in eisdem tenementis cum pertinen' de nouo assign' tunc cresceñ, cum auerijs prædictis depastus fuit, conculcauit, & consumpsit, prout ei bene licuit: Et hoc parat' est verificare vnde petit iudicium si prædictus Willihelmus Throughgood actionem suam prædictam versus eum habere debeat &c. Et prædictus Willihelmus Throughgood, quoad prædict' placitum prædicti Willihelmi Cole ad transgr' prædictam in tenementis præd' cum pertiñ de nouo assign' fact' su' pius in barram inde placitat', dicit qd' ipse p' aliqua in eodem placito preallegat', ab actione sua prædicta inde habend' precludi non debet, quia dicit quod prædictus finis habit' & leuat' fuit, ad opus & vsum prædicti Willihelmi Chicken & Elizabeth', & hered' & assign' ipsius Willihelmi Chicken, super conditionem qd' prædict' Will' Chicken & Elizabeth' & hered' & assign' p'd' Will' Chicken, bene & veracit' deliberarent & solueret eisdem Willihel' Throughgood & Agnet', & execut' & assign'

## Throughgoods case.

7

& assign suis octo libras bone & legalis monete Angliæ, & duodecim modios tritici & duodecim modios brasij, apud mansionalem domū voc' Barrowes in Parringdon predicta annuatim, durantibus naturalibus vitis eorundem Willihelmi Throughgood & Agnetis, & eorum alterius diutius viuent; ad festa sancti Michaelis Archangeli & Annunciationis beatæ Mariæ virginis, per equales porciones: Ac etiam super condicionem, quod predicti Willihelmus Chicken & Elizabeth heredes executores vel assign sui, soluerent eisdem Willihelmo Throughgood & Agneti, execuť administratoribus vel assign suis, septuaginta sex libras, tresdecim solidos, & quatuor denarios consimilis monete Angliæ, apud predictam mansionalem domum voc' Barrowes in forma sequenť, scilicet ad festum sancti Michaelis Archangeli, in Anno domini millesimo quingentesimo sexagesimo octauo tres libras, sex solidos, & octo denarios, & sic extunc ad festum sancti Michaelis Archangeli apud domum mansionalem predictam tres libras, sex solidos, & octo denarios annuatim; quousq; predicta summa septuaginta sex librarum, tresdecim solidorum, & quatuor denariorum plenarť satisfactum, & soluť foret. Et pro non solucione factione & performacione predictarum condicionũ, secundum veram intentionem & significationem condicionũ illarum, predictus finis & cetera conueiancia premissorum tunc fiend', forent ad vsum & opus ipsorum Willihelmi Throughgood & Agnetis vt in eorum priori statu, cuius quidem finis pretextu, predicti Willihelmus Chicken & Elizabetha fuerť seisciti de tenementis predictis cum pertinentijs de nouo assign inter alia, videlicet predictus Willihelmus in dominico suo vt de feodo, & predicta Elizabetha in dominico suo vt de libero tenemento pro termino vitæ suæ, super condiciones supradictas. Et vltierus idem Willihelmus Throughgood protestando quod predicti Willihelmus Chicken & Elizabetha non soluerunt, fecerunt, seu performauerunt aliqua secundum formam & effectum condicionum predictarũ: Pro placito dicit quod predicti Willihelmus Chicken & Elizabeth seu eorum alter, non soluerũt nec soluit, eisdem Willihelmo Throughgood & Agneti, seu eorum alteri, quatuor libras bone & legalis monete Angliæ ad festum sancti Michaelis Archangeli, Anno regni domine Regine nunc decimo octauo, quas eis ad idẽ festum soluissẽ debuerunt, secundum formam & effectum predictę prime condicionis, per quod idem Willihelmus Throughgood, virtute finis predicti, ac vigore cuiusdam actus de vsibus in possessionem transferend', in Parlamento domini H: nuper regis Angliæ octauĩ, apud Westmon' in Corn' Midd' quarto die Februarij, Anno regni sui vicefimo septimo tenť, edit', & prouis. fuit seiscit de tenementis predictis cum



## Throughgoods case.

cum pertinētijs de nouo assigni inter alia in dominico suo vt de feodo & in tenementa predicta de nouo assigni intrauit, ipsoq; Willihelmo sic inde scisit existē, predictus Willihelmus Cole die & Anno in narratione predicta superius spec', vi & armis &c. clausum & domū ipsius Willihelmi Throughgood in predictis tenementis de nouo assigni fregit, & herbam predictam ibidem tunc crescē cum aucrijs predictis depastus fuit conculcauit, & consumpsit; prout ipse superius versus eum queritur. Et hoc parat est verificare, vnde ex quo predictus Willihelmus Cole transgres. predictam in eisdem tenementis de nouo assigni factā superius cogn, idem Willihelmus Throughgood petit iudicium & dāpna sua, occasione transgr illius sibi adiudicari &c. Et predictus Willihelmus Cole protestando quod predictus finis non fuit leuatus ad vsum predictorum Willihelmi Chicken & Elizabeth super condiciones predictas, prout predictus Willihelmus Throughgood superius allegauit: Pro placito dicit, quod post finem predictum leuatum, scilicet secundo die Septembris, Anno regni domine Regine nunc decimo octauo, apud Parringdon magnam predictam predictus Willihelmus Throughgood per scriptum suum relaxationis, quod idem Willihelmus Cole sigillo predicti Willihelmi Throughgood signat hic in Cur profert, cuius dat est eisdem die & Anno, per nomen Willihelmi Throughgood de Hunsdon in com Hertford **peoman**, remisit, relaxauit, & pro se & hered' suis imperpetuum quies clamauit, præfat Willihelmo Chicken per nomen Willihelmi Chicken de Hunsdon predicta **peoman**, omnes & omnimod' condiciones, ingressiones pro condicionibus fractis, & demand' quæcunq; ab initio mundi vsq; diem dat scripti relaxationis illius. Et hoc pacat est verificare, vnde vt prius pet iudiciū: Et qd' pred' Willihelmus Throughgood ab actione sua predicta versus eū habed' præclud' &c. Et predict' Willihelmus Throughgood dicit, qd' ipse est homo laicus & minime literatus, ac quod tempore confectionis predicti scripti relaxationis superius fieri supposit, diuers. arrerag' predict' annual' solucionum superius recitat in forma predicta soluend' aretro fuer, quodque predictum scriptum relaxationis ad tunc sibi lectum & declarat fuit, quasi scriptum acquietancie omnium arreragiorum denariorum sibi in forma predicta soluend' ad tunc eidem Willihelmo Throughgood aretro existē, & non solu tantum, per quod idem Willihelmus Throughgood credēs scriptum illud fuisse scriptum acquietancie de arreragijs denariorum predictorum tantum, scriptum illud præfat Willihelmo Chicken sigillauit & deliberauit, Et sic idem Willihelmus Throughgood dicit, quod idem scriptum in Cur hic prolat continens in se ipsum Willihelmu Throughgood remisisse, relaxasse,

relaxasse, & pro se & hered' suis imperpetuū quietum clamasse prefat' VVillihelmo Chicken, omnes & omnimod' condiciones, ingressiones pro conditionibus fractis, & demandis quæcunq; ab initio mundi, vñq; diem datus scripti relaxationis illius non est factum suum. Et hoc petit quod inquiratur per patriam. Et pred' VVillihelmus Cole similiter. Ideo Prec' est vice' quod venire fac' hic à die sancte Trinitatis in tres septimanas xij. &c. per quos &c. Et qui nec &c. Ad recogn' &c. Quia tam &c. Postea continuat' processū inter partes predictas de predicto placito, per Iurat' positū inde inter eas in respect' hic vsque ad hunc diem, scilicet in Crastino sancti Martini, Anno regni domine Regine nunc vicefimo quinto. Et modo hic ad hunc diem venerunt tam predictus VVillihelmus Throughgood, quam predictus VVillihelmus Cole per Attorū suos predict', Et Iur' inde impanellat' exacti similiter venerunt, qui ad veritatem de premisis dicend' electi, triat', & iurat', dicunt super sacramentū suum, quod predictus Willihelmus Throughgood est homo laicus & minime literatus, quoddamque diuersa arreragia annualia solucionum prædictarum præfat' VVillihelmo Throughgood predicto tempore confectionis predicti scripti relaxationis aretro fuer' insolut', ac etiam quod idem scriptum relaxationis tēpore sigillacionis inde non fuit lectū præfat' Willihelmo Throughgood, sed quod postquam quidam Thomas VVarde incepisset scriptum illud legere præfat' Willihelmo Throughgood, quidā Iohannes Warde scriptum illud extra manus predicti Thomæ antequam primam lineam inde legisset eripuit, dicen' præfat' Willihelmo Throughgood hæc verba Anglicana sequen': videlicet, **Goodmā Thoroughgood you are a man vnlearned, I will declare it vnto you, and make you vnderstand it better then you can by hearing it read,** Et postea predictus Iohannes Warde predictum scriptum relaxationis præfat' Willihelmo Throughgood ad tunc & ibidem declarauit in Anglicanis verbis sequen', **Goodmā Thoroughgood the effect of it is this, that you do releas to William Chicken, all the arrerages of rent that he doth owe you, and no otherwise, and then you shall haue your land againe,** tenementa predicta de nouo assignuendo: Ad quod predict' Willihelmus Throughgood ad tunc respōd' in anglicanis verbis sequen', videlicet, **if it be no otherwise I am content.** Et super hoc idem Willihelmus Throughgood verbis predicti Iohannis Warde fidem adhibens, scriptū illud relaxationis tunc & ibidē sigillauit, & præfat' Willihelmo Chicken deliberauit, sed vtrum super tota materia pred' in forma pred' cōperta, dictum scriptum relaxationis sit, & in lege adiudicari debeat, factum predicti Willihelmi Throughgood necne Iur' predicti penitus ignorant, & inde petunt

*nil sciunt necesse est  
Iohannes Warde in dicta m. de  
de expensis & iuramentis*

## Throughgoods case.

petunt aduisamentum Iustic' & cu' hic : Et si super tota materia predicta in forma predicta comperit videbitur eisdem Iustic' hic quod scriptum illud non sit, nec in lege adiudicari debeat factum predicti Willihelmi Throughgood, tunc ijdem Iur' dicunt super sacramentum suum, quod predicti scriptum relaxacionis non est factum predicti Willihelmi Throughgood prout idem Willihelmus superius allegavit. Et assid' dampna eiusdem Willihelmi Throughgood occasione transgres. predicti, ultra mis. & custag' sua per ipsum circa sectam suam in hac parte apposit' ad viginti solidos, & pro mis. & custag' suis ad duodecim denarios. Et si super tota materia predicta in forma predicta comperta, videbitur Iustic' hic quod scriptum predictum sit & in lege adiudicari debeat, factum predicti Willihelmi Throughgood, tunc idem Iur' dicunt super sacramentum suum, quod predicti scriptum relaxacionis est factum predicti Willihelmi Throughgood, prout predicti Willihelmus Cole superius allegavit. Et quia Iustic' hic se auisare volunt de & super premissis, priusquam iudicium inde reddant, dies dat' est partibus predictis hic vsque in Octabis sancti Hillarij de audiend' inde iudicio suo, eo q' ijdem Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veni tam pred' Willihelmus Throughgood quam pred' Willihelmus Cole, per Attorn' suos predictos, Et quia Iustic' hic ulterius se auisare volunt de & super premissis priusquam iudicium inde reddant, dies ulterius dat' est partibus predictis hic vsque a die Pasche in 15. dies, de audiendo inde iudicio suo eo quod ijdem Iusticia' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veni tam predictus Willihelmus Throughgood, quam predictus Willihelmus Cole per Attorn' suos predictos, Et quia Iustic' hic ulterius se auisare volunt, de & super premissis priusquam iudicium inde reddant, dies ulterius dat' est partibus predictis hic vsque in Crastino sancte Trinitatis de audiend' inde iudicio suo, eo quod ijdem Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veni tam predictus Willihelmus Throughgood, quam predictus Willihelmus Cole per Attorn' suos predictos, Et super hoc visis premissis, & per Iustic' hic plene intellectis, conc' est quod predictus Willihelmus Throughgood recuperet versus prefat' Willihelmum Cole, dampna sua predicta ad viginti & unum solidos, per Iur' predictos in forma predicta assessa, necnon viginti tres libr', & decem & noue solidos, eidem Willihelmo Throughgood ad requisicionem suam pro mis. & custagijs suis predictis, per Cu' hic de incremento adiudicat, que quidem dampna in toto se atting', ad viginti & quinque libras : Et predictus Willihelmus Cole capiat' &c.

Trin.





Trin. 26. Elizabethæ Reginae in  
Communi banco. Rotul 928.

Throughgoods case.

Filmer.

**T**hroughgood port action de *Essex. ss.*  
Trespas de son Close debruse vers Cole  
defendaunt; que plead, que longe temps de-  
uant le Trespas, le pl release a vn William  
Chicken tous demaundes quecūq; &c. que  
estât en le terre le defendant ad, & iustifie le  
Trespas &c. Le pl dit, que il fuit laye home,  
& nient lettered, & que al temps del dit release fait, diuers arre-  
rages dun annuitie fuit due a luy per le dit William Chicken,  
& que le dit escript del release fuit lye & declare a luy, come e-  
script dacquittance del ceur arerages tantum, & que il (a ceo  
*fidem adhibens*) seale & deliuer ceo al dit William Chicken, &  
issint nient son fait, sur quel, issue fuit iome, & le Jurie troue vn  
special verdict, a cest effect: cessascavoir que le plaintife fuit  
lay home & niēt lettered, & que diuers arerages del dit Annui-  
ty fuit arere, & que lescrip ne vnques fuit lye a luy, mes a-  
pres que vn Thomas Warde ad commence a lier ceo al plain-  
tife, & deuant que il ad lye vn line del escript, vn William Warde  
prist lescrip hors de ses maines, disant al plaintife. Goodman  
Throughgood you are a man vnlearned, and I wil declare it vnto you,  
and make you vnderstand it better then you can by hearing of it read,  
& ouster dit adonques a luy: Goodman Throughgood the effect of  
it is this; that you doe release to William Chicken all the arerages of  
rent that he doth owe you, and no otherwise, and then you shall haue  
your land againe. A q le plaintife dit, if it be no otherwise I am con-  
tent, & sur ceo, le plaintif (donant foy al dit William Warde) de-  
liuer le dit release al dit William Chicken, & si ceo sur tout le  
C. J. matter

Throughgoods cafe.

211-10

[illegible]



# Trin. 27. Reginae Elizabethæ

Rotul' 1354.

Radford.



*Lias prout patet Termino Paschæ,*

Anno regni dominæ Reginae nūc vicesimo septimo, Rotul' 1056. continetur sic Essex ff. Richardus Barnad de magna Braxsted in com̄ predicto **proman**, suū fuit ad respondendum Iohanni Wiseman de placito quod reddat ei decē & octo libras, quas ei debet & iniuste detinet &c.

Et vnde idem Iohannes per Appollinem Playne Attorn̄ suū dicit, quod cum quidam Thomas Wiseman fuisset seiscitus de & in Insula de Osey cum pertiñ in magna Totham in com̄ predicto in dominico suo vt de feodo, & sic inde seiscitus existens, eandem Insulam cum pertiñ tenuit de domina Regina nūc, vt de manerio suo de Estgrenewich in com̄ Kane' in libero focagio, videlicet per fidelitatem tantū : idemque Thomas sic inde seiscitus existens, quintodecimo die Octobris, Anno regni dominæ Reginae nunc decimo nono, apud magnam Totham predictā dimisit vnam medietatem predictæ Insule prefato Richardo, habend' & occupand' eandem medietatē cum pertiñ eidē Richardo, a festo sancti Michaelis Archangeli tunc ultimo preterito, vsq; finem & terminū viginti & vnus annorum extunc proximū sequen' & plenarie complend' : Reddendo & soluend' inde annuatim prefat' Thomæ, hered' & assign' suis, triginta & sex libras legalis monete Angliæ, ad duos Anni terminos, videlicet ad festa Natiuitatis sancti Iohannis Baptiste, & natalis dñi per equales porciones soluend', virtute cuius dimissionis predictus Richardus in medietatem predictam cum pertiñ intrauit, & fuit & adhuc est inde possessionat', Et sic inde possessionat' existē, ac predicto Thoma de reuersione eiusdem medietatis vt de feodo & iure ac de altera medietate Insule predictæ in dominico suo vt de feodo seiscit' existē, idem Thomas habuit exitū Willihelmū filium & hered' suum apparentem, & prædictus Willihelmus habuit exitum Iohannē filium & hered' suū appareñ, & postea predict' Willihelmus

C. ij.

helmus



## Wisemans case.

helmus apud magnam Totham prædict' obiit, prædictoq; Thoma de reuerfione vnus medietatis Insulæ prædictæ ac de altera medietate eiusdē Insulæ cum pertiñ in forma prædicta seifito existeñ, idem Thomas sic inde seifitus existeñ vicefimo die Nouembris, Anno regni dominæ Regine nunc vicefimo tercio, apud magnam Totham prædictā condidit testamentum & vltimā voluntatem fua in fcriptis, & per eadem voluit & legauit cuidam Thomæ Wiseman filio fuo, prædictam reuerfionem prædictæ vnus medietatis Insulæ prædictæ, ac alteram medietatem eiusdem Insulæ : habend' fibi & heredibus mafculis de corpore fuo legitime procreat', & pro defectu talis exit', remanere inde rectis heredibus ipfius Thomæ Wiseman patris imperpetuum. Ac poftea idem Thomas Wiseman pater apud magnā Totham prædictam obiit de talibus ftat' fuis prædictis de prædicta reuerfione vnus medietatis Insulæ prædictæ, ac de & in prædicta altera medietate eiusdem Insulæ cum pertiñ seifitus, poft cuius mortem prædictus Thomas Wiseman filius in vnā medietatem Insulæ prædictæ intrauit, & fuit inde seifitus in dominico fuo vt de feodo talliat', ac feifitus de prædicta reuerfione alterius medietatis eiusdem Insulæ vt de feodo talliat', videlicet fibi & heredibus mafculis de corpore fuo legitime procreat', reuerfione inde prædicto Iohanni, vt confanguineo & hered' prædicti Thomæ Wiseman patris fpectat', videlicet vt filio & hered' Willihelmi Wiseman defunct', filij & hered' prædicti Thomæ patris : prædictoq; Thoma Wiseman filio fic inde feifit existeñ, ac prædicto Iohannē confanguineo & hered' prædicti Thomæ patris de reuerfione inde vt de feodo & iure feifit existeñ, idem Iohannes fexto die Maij, Anno regni dominæ Regine nunc vicefimo quarto, apud magnam Totham prædictam per quandam Indenturam fuam, gereñ dat' eifdem die & Anno, fact' inter ipfum Iohannē Wiseman per nomen Iohannis Wiseman interioris Templi London' generofi, confanguinei & proximi hered' Thomæ Wiseman nuper de Northend' infra parochiam de Mutchwaltham in Com' Effex Armigeri defunct' ex vna parte, Et quofdam Antonium Euerard', Iohannem Meade, & Iohannem Sorrel, per nomina Antonij Euerard' de interiori Templo London' generofi, Iohannis Meade de magna Eafton in Com' Effex generofi, & Iohannis Sorrell de Styfted in prædicto Com' Effex generofi ex altera parte, ac in Cur' ipfius dominæ Regine nunc ad placita coram ipfa Regina tenend' infra fex menses tunc prox. fequen' fecundum formam ftatuti in huiufmodi cafu nuper edit' & prouif. debito modo de recordo irrotulat'. Et cuius alteram partem figillis ipforum Antonij Iohannis Meade & Iohannis Sorrell figuat', idem Iohannes Wiseman hic in Curia profert, cuius dat' eft eodem fexto die Maij, Anno vicefimo

viceſimo quarto ſupradicto, teſtañ quod præd' Iohannes Wiſeman tã in conſideracione, & ad intencionẽ qđ omnia & omnimod' maneria, meſuagia, terras, tenementa, & hereditamenta, cum omnibus & ſingulis pertiñ deberent & poſſint imperpetuum impoſterum continuare, remanere, & eſſe ad voluntatem & bene placitum Dei, in genere, nomine, ſiue ſanguine ipſius Iohannis Wiſeman, quam pro diuerſis alijs bonis conſiderationibus ipſum Iohannem Wiſeman tunc ſpecialiter mouentibus, conueniſſet, & conceſſiſſet, pro ſeiſo, heredibus executiſ adminiſtrañ & assignat' ſuis, ad & cum præſat' Antonio Euerard, Iohañ Meade, & Iohañ Sorrell, hered' executoribus & adminiſtratoribus ſuis, & hered' executi & adminiſtratoribus cuiuſlibet eorum per eandem indenturam, quod ipſe idem Iohannes Wiſemã hered' & assigni ſui, deberent, & voluiſſent immediate extunc impoſterũ ſtare, & eſſe ſeiſiñ, de & in reuerſione & reuerſionibus remanere & remaneribus omniũ & ſinguloꝝ manerioꝝ terrarũ tenemẽtorũ & hereditamẽtũ pantea mencionatoꝝ ad vſum ipſius Iohannis Wiſeman & hered' maſculorum de corpore ſuo legitime procreatorũ, et pro defectũ talis exiti ad vſum Willihelmi Wiſemani fratris eiũdem Iohannis Wiſeman & heredũ maſculorum de corpore ipſius Willihelmi legitime procreatorum; & pro defectũ talis exitus ad vſum Thomæ Wiſeman alterius fratris ipſius Iohannis Wiſeman, & heredum maſculorum de corpore ipſius Thomæ legitime procreatorum, & pro defectũ talis exitus ad vſum hered' de corpore Willihelmi Wiſeman patris ipſius Iohannis Wiſeman, & heredũ de corporibus eorum legitime procreatorum, & pro defectũ talis exitus ad vſum hered' de corpore predicti Thomæ Wiſeman defuncti, & heredũ de corporibus eorum legitime procreatorum, & pro defectũ talis exiti ad vſum dominæ Reginæ nunc, & hered' & ſucceſſoꝝ dictæ Dominæ Reginæ Regum & Reginarum huius regni Angl' imperpetuum, prout per eandem Indenturam inter alia plenius liquet & apparet, virtute cuius quidem Indenturæ, ac vigore cuiuſdam actus in parliamẽto Dominæ H. nuper Regis Angl' octauĩ, apud Weſtmoñ in comitat' Midd' quarto die Februarij, Anno regni ſui viceſimo ſeptimo, de vſibus in poſſeſſionem tranſferend' tunc tenẽ, editi; idem Iohannes Wiſeman fuit ſeiſiñ de reuerſione totius Inſulæ predictæ vt de feod' talliat' & iure, Et p defectũ talis exitus remanere inde præſat' VVillihelmo VViſeman fratris eiũdem Iohannis Wiſeman, & hered' maſculorum de corpore ipſius Willihelmi, legitime procreatorum; Et pro defectũ talis exiti ad vſum predicti Thomæ Wiſeman alterius fratris predicti Iohannis Wiſeman & hered' maſculorum de corpore ipſius Thomæ legitime procreatorum: Et pro defectũ talis exitus remanere inde hered' de corpore predicti Willi-

## Wisemans case.

Willihelmi VVisemā patris & hered' de corporibus eorum legitime procreand'; Et pro defectu talis exitus remanere inde hered' de corpore predicti Thomæ VViseman defuncti & hered' de corporibus eorum legitime procreand'; Et pro defectu talis exitus remanere inde dict' dominæ Reginæ nunc heredibus & successorib' Regibus & Reginis huius regni Angl' spectant: predictoque Iohanne de predict' reuerfione totius Insulæ predictæ vt de feodo talliat' & iure in forma p'd' seifit' existē remanere inde vltius in forma pred' spectant, p'd' Thomā Wiseman fili', postea scilicet quintodecimo die Iulij, Anno regni dict' dominæ Reginæ nunc vicesimo sexto apud magnam Totham predictam obiit sine herede masculo de corpore suo legitime procreat', post cuius mortem idem Iohannes in vnam medietatem Insulæ predictæ cum pertinen' intrauit, & fuit & adhuc est seifitus in dominico suo vt de feodo talliato, ac similiter idem Iohannes fuit & adhuc seifitus existit de predict' reuerfione alterius medietatis eiusdem Insulæ vt de feodo talliato, & iure; Et sic inde seifito existē, ac predicto Richardo de eadem altera medietate eiusdem Insulæ cum perti' in forma predicta possessionat' existē, predictæ decem & octo libræ de redditu predicto pro dimid' vnus anni finit ad festū natalis domini, Ann' regni dñæ Regine nunc vicesimo septimo, eidē Iohanni arepto fuerūt et adhuc existunt non solut', per quod accio accreuit eidem Iohāni, ad exigend' & habend' de prefat' Richardo pred' decem & octo libræ, p'd' tamē Richardus licet sepius requisit' p'dictas decem & octo libræ, eidē Iohān nondum reddidit, sed ill' ei hucusq; reddere cōtradixit, et adhuc contradic', vnde dic' qd' deteriorat' est, & dampnū habet ad valenciam viginti libræ: Et inde p'duc' seētā &c. Et pred' Richardus Barnard' per Iohannem Cooke attornatum suum, venit & defendit vim et iniuriam quando &c. Et dicit quod predictus Iohān Wiseman accionem suam predictam versus cum habere non debet, quia dicit quod bene & verum est, quod predictus Thomas Wiseman pater fuit seifitus de Insula predict' cum pertinentijs in dominico suo vt de feodo, ac quod idem Thomas dimisit eidem Richard' Barnard' medietatem Insulæ predictæ cum pertinen', ac qd' pred' Thomā Wiseman pater p' predict' testamentū & vltimā voluntatem sua voluit & legauit prefat' Thomā Wiseman filio, predictam reuerfionem predictæ vnus medietatis Insulæ predictæ, ac alteram medietatem eiusdem Insulæ in forma predicta; ac quod predictus Thomas VViseman filius virtute legationis illius, fuit seifitus de vna medietate Insulæ predictæ in dominico suo vt de feodo talliato, videlicet sibi & heredibus masculis de corpore suo legitime procreat', ac de reuerfione alterius medietatis inde in dominico suo vt de feodo talliato & iure, viz. sibi & he-



& hered' masculis de corpore suo legitime procreat', prout predictus Iohannes Wiseman per narrationem suam predictam superius supponit, Sed idem Richardus Barnard ulterius dicit quod predicto Thoma Wiseman filio de vna medietate Insule predictae ac de reuerfione alterius medietatis inde in forma predicta seifito existeñ, quidam Iohannes Godfrey nono die Iunij, Anno regni dictae dominae Reginae nunc vicesimo sexto, prosecut' fuit extra Cur' Cancellariae dictae dominae Reginae nunc in eadem Curia Cancellar' apud Westmonaster' predictam tunc existeñ, quoddam breue dictae Dominae Reginae de ingressu super disseisinam in le post versus prefatum Thomam Wiseman filium, per nomen Thomae Wiseman generosi de insula predict' cum pertineñ, inter alia tunc vic' predicti Comis Essex directum, per quod quidem breue dictae dominae Reginae nunc eidem tunc vicecomiti praecepit, quod idem tunc vicecomes praeceperet, prefato Thomae Wiseman filio, quod iuste & sine dilatione redderet prefato Iohanni Godfrey Insulam predictam cum pertineñ inter alia per nomen manerij de Mockinghal cum pertineñ, ac viginti & duorum mesuagiorum, trium columbar', viginti & duorum gardinorum, quadringentarum & triginta acarum terrae, centum sexaginta & duarum acrarum prati, quadringentarum & sexaginta acrarum pasturae, viginti & duarum acrarum bosci, Centum & decem acrarum iampnorum & bruere, decem acrarum morae, quadringentarum acrarum marisci, & quinquaginta solidas reddit' cum pertineñ in Barlinge magna, Stanbrigge magna, Wakeringe parua, Wakeringe, Leighe, Shoplande, Rochforde, Prittelwell, Benisfette, Fowlnes, Althorpe, Thundersley, Hadley, Baddowe magna, Totham magna, & Gouldhauger, quae clām fuisse ius & hereditatem suam: Et in qua idem Thomas Wiseman tunc non habuit ingressum nisi post disseisinam quam Hugo Hunt inde iniuste & sine iudicio fecisset pfato Iohanni Godfrey infra triginta annos tunc vltimos elapsos vt tunc dixit. Et vnde tunc querebatur quod predictus Thomas Wiseman filius ei tunc defors. Et nisi fecisset, Et predictus Iohannes Godfrey tunc fecisset ipsum tunc vic' secur' de clamore suo proseguendo, tunc summoñ per bonos sumñ predictum Thomam Wiseman filiū quod esset coram Iusticiā dictae dominae Reginae hic, scilicet apud Westmonaster' predictam a die Sancte Trinitatis in xv. dies tunc proxim' sequent', ostens. quare non fecisset. Et quod idem tunc vic' haberet tunc ibi summoñ & breue illud. Ad quam quidē quindenā sancte Trinitatis coram *Edmundo Anderson* Milite, & socijs suis tunc Iustic' dictae dominae Reginae nunc de Banco, hic venit tam predictus Iohannes Godfrey, quam predict' Thomas Wiseman filius in proprijs personis suis; Et *Thomas Lucas* Miles

## Wisemans case.

Miles tunc vic' predicti Com' Essex retorn tunc hic breue predictum sibi in forma predicta directum, in omnibus seruif & executum; videlicet, quod predictus Iohannes Godfrey inuenisset eidem tunc vic' pleg' de prof. breue suum predictum, scilicet Iohannem Doo, & Richardum Roo: Et quod predictus Thomas Wiseman filius summonit fuit per Iohannem Den & Richardum Fen, Super quo predictus Iohannes Godfrey in propria psona sua in eadem curia hic narrando super breui suo predicto, tunc petijt versus predictu Thomam Wiseman filium, manerium tenementa & reddit' predicta cum pertinen, vt ius & hereditatem suam; Et in qua idem Thomas tunc non habuit ingressum, nisi post disseisinam quam Hugo Hunt inde iniuste & sine iudicio fecit p'fat' Iohanni, infra triginta annos tunc vltimos elapsos. Et vnde tunc dixit quod ipsemet fuit seiscitus de manerio tenementis & reddit' predictis cum pertinentijs, in dominico suo vt de feodo & iure, tempore pacis, tempore dominæ Regine nunc capiendo inde explef. ad valenciam &c. Et in quæ &c. Et inde tunc produxit sectam &c. Et predictus Thomas Wiseman filius in propria persona sua tunc defend' ius suum quando &c. Et voc' inde ad war' Dauid Howell, qui tunc presens fuit in eadem curia in propria persona sua: Et gratis manerium tenementa & reddit' predicta cum pertinentijs ei tunc war', super quo predict' Ioha' Godfrey tunc petijt versus ipsum Dauid tunc tenen per war' suam maneriū teñta & reddit' predicta cū ptiñ, in forma p'd' &c. Et vnde tunc dixit qd' ipsemet fuit seiscitus de mane' teñtis & reddit' predictis cum pertinentijs, in dominico suo vt de feodo, & iure tempore pacis tempore dominæ Regine nunc capiendo inde explef. ad valenciam &c. Et in quæ &c. Et inde tunc p'duxit sectam &c. Et p'redictus Dauid Howell tenens per warrañ suam tunc defend' ius suum quando &c. Et tunc dixit quod predictus Hugo non disseisuiit p'fatum Iohannem Godfrey, de manerio tenementis et reddit' p'redictis cum pertinentijs, prout idem Iohannes per breue et narrationē sua predicta tunc superius suppon: Et de hoc tunc posuit se super patriam. Et pred' Iohannes Godfrey tunc petijt licentiam inde interloquendi: Et tunc habuit &c. Et idem Iohannes reueniebat in eadem curia illo eodem termino in propria persona sua, Et predictus Dauid licet tunc solempniter exact' fuit, tunc non reueniebat, sed in contemptu cū tunc recessit & defalē fecit, per quod tunc concess. fuit in eadem curia, quod predictus Iohannes Godfrey recuperet seisinam suam versus p'fatum Thomam Wiseman filium, de manerio tenementis et reddit' predictis cum pertinentijs. Et quod idem Thomas haberet de terra predicti Dauid ad valenciam &c. Et qd' idem Dauid, tunc esset in misericordia &c. Super quo predict' Iohannes Godfrey tunc

tunc petijt breue dictæ dominæ Reginæ vic' Comitāt predicti dirigend' de habere faciend' ei plenariam seisinam de manerio, tenementis, & reddit' predictis cum pertinentijs. Et quod ei tunc concessum fuit retornabile hic indilate &c. Et postea scilicet octauo die Iulij illo eodem Termino, venit in eadem Curia predict' Iohannes Godfrey in propria persona sua: Et predictus Thomas Lncas tunc vic' comitat' Essex tunc hic mand', quod ipse virtute breuis illius sibi direct' quarto die Iulij tunc ultimo preterito, habere fec' prefato Iohanni Godfrey, plenariam seisinam de manerio tenementis & reddit' predictis cum pertinē, prout per breue illud sibi preceptū fuit, quæquidem recuperatio & executio superinde in forma predict' prosecuta & habita fuit, ad vsum predicti Thomæ Wiseman filij & hered' suorum imperpetuum: virtute cuius ac vigore eiusdem statuti in parlamento domini H. nuper Regis Angl' octauū apud Westmon' predict', quarto die Februarij, Anno regni sui vicesimo septimo de visibus in possessionem transferend', tenē, edit', & prouif. idem Thomas Wiseman filius fuit seifitus de predicta reuerfione vnus medietatis Insule predictæ cum pertinentijs inter alia, in dominico suo vt de feodo & iure; Et sic inde seifitus existens apud magnam Totham predictam obiit de tali statu suo inde seifitus, post cuius mortem predicta reuerfio vnus medietatis Insulæ predictæ cum pertinentijs inter alia descend' quibusdam Elizabethæ modo vxori Richardi Iennins, & Dorothee Wiseman, vt sororibus & hered' predicti Thomæ Wiseman fil', quæquidem Elizabetha & Dorothea adhuc superstites & in plena vita existunt, videlicet apud magnam Totham predictam. Et hoc paratus est verificare, vnde petit iudicium si predictus Iohannes Wiseman actionem suam prædictam versus eum habere debeat &c. Et super hoc predictus Iohannes Wiseman petit licentiam inde interloquendi hic vsque in crastino sanctæ Trinitatis, Et habet &c. Idem dies dat' est prefato Richardo hic &c. Et prædictus Iohannes Wiseman dic', quod ipse per aliqua preallegat' ab actione sua predicta habend', precludi non debet, quia dic' qd' diu ante recuperationē pred' de tenementis pred' cum pertinē, in forma pred' habuit, p quendam actum in parlamento dñi H. nuper Regis Angl' octauū, patris dñæ Reginæ nunc pcharissimi apud Westm' in com' Midd' vicesimo secūdo die Ianuarij, anno regni sui tricesimo quarto inchoat', & ibm tunc tenē, ac postea p diūsas pragationes continuat' vsq; duodecimū diem Maij, anno regni eiusdem nuper Regis H. octauū tricesimo quinto, tenē edit', inter cetera inactitat' fuit autoritate eiusdem parlamenti, quod vbi diuersi nobilissimorū pgenitor' eiusdē nup' regis H. octauū, & specialit' idē nup'

D. j.

Rex



## Wisemans case.

Rex precipue liberaliter supra omnes alios dedisset, concessisset, seu aliter prouidisset ad eius vel eorū dilectis & bonis seruientibus & subditis, tam nobilibus quam alijs, maneria, mesuagia, terras, tenementa redditū, seruicia, & hereditamenta sibi & hered' masculis de corporib' suis, sine hered' de corporibus suis legitime procreat' intenden', ad tempus talium donorum non solum preferre & exaltare illos donatos vocat' **Donecs**; verumetiā heredes suos in sanguine de corporibus suis secundum limitationem donorum predictōrū ad intencionem quod recompensatio pro seruicijs illorum donatorum vocat' **Donecs**, potuissent non solum esse beneficium pro personis suis sed sempiternum proficuum & commoditatē, ad & pro hered' de corporibus suis proueniē per quā tales heredes haberent in spiritali memoria & quotidiana remembranc' proficuum quod ipsi habuissent & accepissent, per seruiciū antecessorum suorum fact' Regibus huius regni Angl', & exinde melius excitari ad faciend' consimile seruiciū, serenissimis dominis suis sicuti debi' allegianc' suis pertinent. Et quia diuersi tales donat' vocat' **Donecs** in talliat' & eorum heredes, quotidie ante tempus editionis actus pred' permiserunt per eorum assensum falsas & fictas recuperationes fore habi' versus eos cum communi vocare siue aliter, de manerijs, mesuagijs, terris, tenementis, vel hereditamentis, sic clac' concess. siue prouil. in talliat' per predictum dominum Regem, vel nobiles progenitores suos vt supradictum est, ad intentionē per fraudem couinam & medium indebi' non solum obligare & defraudare heredes suos inheritabiles per limitationem talium donorum: verumetiam predictum dominum Regem de prerogatiua, warda, prima seisinā, & alijs rectis suis, ratione cuius questionēs & diuersitat' opinionū ante tempus editionis actus predict' surrexerunt, et tempore editionis eiusdem actus, vtrum tales fict' & falsae recuperationes versus tales tenentes in talliato per eorum consensum, de terris tenementis vel hereditamentis, de quibus reuersiones vel remanē essent in Domino Rege ad tempus talium recuperationis vel recuperationum habi' debuissent, post mortem tenentis in talliato obligare heredes in talliat' vel non, pro plena declaratione eiusdem, ac amouere & extinguere deinceps, diuersitates opinionum in huiusmodi casibus inactitat' fuit per eundem actum, quod nulla talis ficta recuperatio extunc imposterum habendum per assensum partium versus tales tenentem vel tenentes in talliat', aliquorum terrarum tenementorum vel hereditamentorum, quorum reuersio vel remanere ad tempus talis recuperationis sic habend' essent in domino Rege obligaret siue concluderent heredes in talliato vtrum aliqua conditio vel

vel vocare forent in aliqua tali ficta recuperatione vel non, sed quod post mortem cuiuslibet talis tenentis in talliat versus quem aliqua talis recuperatio habita foret, heredes in talliato possint intrare habere & gaudere terris tenementa & hereditamenta sic recuperat secundum formam doni in talliato, p'd' recuperatione siue aliqua alia re siue rebus extunc imposterum habendum vel fiend', per vel versus aliquem talem tenentem in talliat' in contrarium non obstant. Et ulterius per eundem actum auctoritate eiusdem parliamenti inactitat' fuit, quod heredes cuiuslibet talis tenentis in talliat versus quem aliqua talis ficta recuperatio habita foret, nullum caperet aduantageium pro aliqua recompensatione in valore versus vocare nec heredes suos, prout per eundem actum inter alia plenius liquet, & apparet. Et idem Iohannes ulterius dicit, quod predicto Thoma sic de predicta vna medietate Insule predictae, ac de reuersione alterius medietatis inde in forma predicta seisiit existens, recuperatio predicta in forma predicta per predictum Iohannem Godfrey versus prefatum Thomam Wifeman filium habita & executi sunt contra formam statuti predicti & hoc paratus est verificare vnde petit iudicium & debitum suum predictum vna cum dampnis suis occasione detencionis debiti illius sibi adiudicari &c. Et predictus Richardus Barnard dicit quod predictum placitum predicti Iohannis Wifeman superius replicando placitat ac materia in eodem content minus sufficiens in lege existunt ad ipsum Iohannem actionem suam predictam versus eundem Richardum habend' manutenend', quodq; ipse ad placitum illud modo & forma predictis placitat uecessesse non habet nec per legem terre tenetur respondere. Et hoc paratus est verificare vnde pro defectu sufficiens replicationis predicti Iohannis in hac parte idem Richardus petit iudicium & quod predictus Iohannes ab actione sua predicta versus eum habend' precludatur &c. Et predictus Iohannes Wifeman ex quo ipse sufficiens materiam ad actionem suam predictam versus prefat Richardum habendum manutenend' superius replicand' allegauit, quam ipse parat est verificare quam quidem materiam predict' Richardus non dedicit nec ad eam aliquo modo respond' sed verificationem illam admittere omnino recusat ut prius petit iudiciu & debitum suum predictum vna cum dampnis suis occasione detentionis debiti illius sibi adiudicari &c. Et quia Iustici' hic se aduisare volunt de & super premissis priusquam iudicium inde reddant dies datus est partibus predictis hic usque in Octabis Sancti Michaelis de audiend' inde iudicio suo eo quod Iusticiar' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veni tam

D. ij.

predictus

## Wifemanscase.

predictus Iohannes Wifeman quam predictus Richardus Barnarde per Attornatos suos predictos : Super quo viso predicto placito predicti Iohannis Wifeman superius replicand' placita et p Iustic' hic plenius intellect' videtur eisdem Iusticia' hic quod placitum illud ac materia in eodem content' minus sufficient' in lege existunt ad ipsum Iohannem accionem suam predictam versus prefatum Richardum habend' manutenend' : Ideo concess. est quod predictus Iohannes nihil capiat per breue suum predictu sed sit in misericordia pro falso clamore suo, Et quod predictus Richardus eat inde sine die &c.

Trin





Trin. 27. Reginæ Elizabethæ in  
Communi banco. Rotul' 1354.

Wisemans case.

**I**Nter Wiseman plaintife, & Barnard defendant, en dette sur leas pur ans; le case fuit tiel: Tenant en taile de certain terre, le remainer en fee, cestuy en remainer per fait indente & enrolle, en consideration & al entent cibien que tout les terres & tenementz a tout temps en apres continuel, & remainer en son familie, noime, & lanke: Come pur autres bon considerations, couenant que il mesme estoiet seise de tous les terres &c. al vse de luy mesme, & del heires males de son corps engendrez, & apres al vse de diuers de ses freres en taile, & pur default de tiel issue al vse de la Roigne les heires & succellours, royes & roynes de cest nostre Roialme: & puis le tenaunt en taile en possession suffer un common recouerie, oue boucher, & si ceo terra barre al issue in taile fuit le question, & fuit adiudge que lissue in taile per cest recouerie fuit barre, & en cest case 6. pointes fuit resolute. 1. Que nul vse per le dit Indenture fuit raise al roigne, car les parols, cestascavoir pur autres bone considerations, sont trope general a rayser aucun vse come ad estre adiudge, sauns special auerement que valuable ou au bon consideration fuit done. 2. Le consideration q le terre continuel en le noime & lanke, nient obstant le vse limitt al Roigne, est pur le benefitte & preservation des estates en taile, cibien encounter discotinuanes, come incont barres, come fuit dit fuit resolute destre nul consideration a raiser le vse al roigne, car fault Quid pro quo &c. et contr Actus dicitur quasi actus contra actum. 3. Admittant que le couenantz bst dit en son Indenture,

## Wifemens case.

denture, en consideration que le Roigne est le tesse del weale publique, & ad le care & charge cibien a preseruer le peace del Realme, come a repeller forzren hostility (que est unply en cest paroll Roigne) vncore ceo nest bone consideration a raiser vse, pur le cause auantdit, car fault quid pro quo) & Royes ex officio doient gouverner & preseruer les subiects en peace & tranquillity. 4. Fuit resoluë, que admittant que les considerati-  
ons auoient estre sufficient a raiser le vse al Roigne, vncore ceo ne preseruer lestate taile en possession per force del Acte de 34. H.8. car nul estat taile est preserue per le dit Acte, si non que lestate taile soit create per les letters Patents le Roy, ou que lestate taile soit p le prouision le Roy, & nemy ou lestate taile est del done ou creation dun common person sauns prouision de le Roy & ceo appiert pleinement per le preamble del Acte. Et nota bene Lectoz cest paroll (such) per tout le corps del Acte quel cople ceo al preamble, que extende solement al doneg faits per le Roy, ou per prouisiõ le Roy. Et fuit nul mischiese al comen-  
ley, (come appiert per le preamble) que les donees de common persong barref lour issues, vide lestature de 32. H.8. cap. 36. ¶ si fine leuie per tenant en taile barref son issue, si non que lestate taile soit create per letters Patents le roy, & issint le statute de 34. H.8. preseruer nul estat taile si non que soit del done le roy, ou per le prouisiõ le Roy: Auxy le roigne ne perde ascun primer sea-  
son ou liuerie, quant lestate taile est del done del comon person, come il perde quant les donees sont barref per le recouerie, issint le disaduantage al Roy nest owel, & pur ceo sauns question ceo ne serra prise per equity, & en cest case fuit dit, que si vn fait done en taile, & puis le Corone descend a luy cest done est hors del statute, car fuit fait per subiect, issint si auncesoz le Roy que ne fuit Roy fait done en taile, & puis le reuercion descend al Roy tiel done est hors del dit statute, car les parols del preable sont, whereby such heires should haue in speciall memory &c. the pro-  
fite that they haue and take by the service of their auncesozs done to the kings of this realme, per que appiert que lentenciõ del act, ne fuit a extender al done dascun auncesoz del roy que ne fuit Roy, auxy est plus mischiese al subiect en lun case que en lautre, Car per le limitac del reyn al roy, les mesnalties des sub-  
iects sont in suspence ou extinct per que ils parde lour escheats gardes heriotz reliefes &c. mes nul tiel mischiese est en doneg le roy, Auxy ptiel secret & disconus limitacions del reyn al roigne purchasozs sont deceiue, & le tenant en taile en possessiõ depriue  
del

Mich.

[illegible]

Quercus is the common remedy in puerperal fever in which no other remedy is required. It is absolutely good in the recovery on a patient who has the signs of Quercus fever at the recovery.





Mich. 28. & 29. Elizab. in  
*Communi banco.*

Lanes case.

**I**Nter Smith plaintife & Lane  
defendant en le Comon banke, le case en ef-  
fect fuit tel: Le Roy seisie dun Mannor en  
fee en droit de son Cozone, pson Seneschal  
graunt Copiholde terres parcel del mannoz,  
al vn per Copie de court Rolle solonq le cu-  
stome del Mannor en fee, & apres le Roy  
per ses letters Patents south Lexchequer seale, fist leas del  
ceux terres pur 21. ans a vn auter, que graunt son terme a Co-  
piholder: & apres le Roigne que oze est recitant le dit lease pur  
ans) graunt le reuercion en fee, le terme de 21. ans expire, le pa-  
tentee del reuercion enter sur le Copiholder, & si son entry fuit  
loyal ou nemy fuit le question: & fuit adiudge que son entry fuit  
loyal. Et in cest case 3. points fuef resolu vnement per tout le  
Court. 1. Que coment que per le comon ley nul graunt daf-  
cun terre per le Roy est auailable ou pleadable, lozsq south le  
grand seale Dengleterre, & coment que en cest case ne fuit al-  
leadge, que en Lexchequer le common course del Court fuit de  
faire tiels demises south le seale del Court, vncore fuit adiudge  
que le dit Lease south Lexchequer seale fuit bon, & ceo per le co-  
men vlsage del Court del Exchequer: car les customes & courses  
de chescun des courts le Roy sont come vn ley, & le common ley  
pur le vniuersality del ceo prist notice de euz, & ne besoigne de  
alleager en pleading aucun vlsage ou prescriptio de garrant ceo,  
& issint est tenus en L. 5.E.4.1. & 11.E.4.2. B. que le course dun  
Court fait vn ley, & in 2.R.3. fol.9. b. est tenus que chescun court  
de Westminster. couient prendre notice des customes des autres  
Courts,

Courts, autrement des Courts in patria. Et vide 8. h. 6. 34. et Brooke tit Leases 71. ou est dit, que le order del Eschequer est de faire lour leases per cest parol, Committimus tiels terres, Habendum &c. Reddend tiel rent, ou ferme &c. cest bon lease la per launcient blage: Per que appiert que launcient blage fait lease desse bon et auaylable en ley, et si tiels Leases ne serra bon, graunde mischiefe ensuera, car infinite number de Leases & grauntés desouth Leschequer Seale serra autrement dyt boyde, et graunde number de graunts de reuerfions expectant sur Leases desouth Leschequer Seale serra boyde auxy: Car si le Roy graunt reuerfion ou il ad possession, son graunt est boyde. Et Judges en generall cales, ont graunde respect et consideration, que lour iudgement ne impeachera lestates et inheritances de plusors homes, encounter auncient & common approbation. En vn Patent del Roy h. 7. quatuor letters, viz. h. R. f. h. Des primer parolx fueront enterlesse, entendant en apres, propter honorem desse Depicte & lymme oue oze, mes le graunde Seale fuit mise al graunt, enterlessant les dits iiii. letters, & vncore le Patent fuit adiudge bon pur le multitude des presidents.

Nota Lecteur, en chescun commission de faire Leases desouth le graunde Seale, est vn speciall graunt, que Leases fait per les Commissioners desouth le seale del Eschequer &c. serra bon: Mes ceo ne fuit touche en cest case, ne come a moy semble fuit materiall: car si les Leases ne fueront bon pur les causes auant dits, certes le dit clause en le commission ne voit ceo remedie. 2. fuit resoluë que per lacceptance del terme per le Copyholder, le copyhold estate fuit determine, libren come si le Copyholder ad accept immediatement vn lease pur ans de son copyhold, come ad este adiudge en le case dun Hyde, car est tout vn reason en ambydeur cases, viz. que copyhold interest et estate pur ans del vn mesme terre, ne port estoier ensemble en vn mesme person al vn temps, sans confounder le meinder: Auxy sont de dyuers natures, et pur ceo ne poyent estoier ensemble en vn mesme person. 3. Que le seuerance del franktenement et enheritance del terre tenus per copy de le manoir, nauoit extinguishe ou determine le copyhold estate: car nient obstant que son estate est prise forsq estate a volunt, vncore le custome ad issint establisshed lestate del Copyholder, que il nest remouable al volunt le Seignior, cy longement que il perfozme le customes & seruices, et per mesme le reason le seignior

C. f.

ne

## Lanes case.

ne poit determine son enterest per aucun acte que il poit faire, et issint ad estre adiudge dyuers foys en Bank le Roy: Mes pur ceo que lestate del Copyholder fuit determine per le acceptance del lease pur ans, il fuit adiudge vers le Copyholder.

Nota Lecteur, le ley a seuerall purposes a intents prist notice de diuers Seales le Roy. 1. del graunde Seale, 2. del Seale del Eschequer, come appiert deuant, 3. del Priuie Seale, Fitzh. Nat. br. 26. b. le Roy poit graunter a vn de faire Atourney per ses lres patents desouth son Priuie Seale, a oue ceo accorde 37. H. 6. 27. b. Et le Roy poit commaunde desouth son Priuie Seale, que vn ne alera ouster le mere hors de son Realme, come appiert per Fitzh. en son Nat. breuium fol. 85. a. Mes est tenuz en 35. H. 6. a, que protection ou garrant dun esome ne vauld desouth le Priuie Seale. Et appiert per lestatute de Articulis super chartas ca. 6. que nul bziese serra seale oue le Petit Seale. 4. le ley prist notice auxy del Priuie Signet, vide Fitzh. Nat. bre. 85. a; que le Priuie Signet est sufficient a inhibiter vn daler ouster le mere. Et vide vn recozde en Lescchequer Hill 1. E. 4. ex parte Rememoratoris dñae Reginae Rot. 14, que discharge desouth le Priuie Signet, dun dette due per le Vicont de Loundres, ne fuit sufficient, mes couient daver estre south le Priuie Seale, et donques ad estre bon discharge en ley.

Saches Lecteur, que de petit choses (come le case al barre fuit) et al pouers homes Leases ont estre fait desouth Lescchequer Seale, come appiert per multes auncient presidents deuant, & en le temps le Roy E. 3. es per infinite presidents apres iesq; a cest iour: Et tiels Leases faits solong, les diis presidents ount estre allowe pur bone. Et fueront 3. causes del commencement de cest vsage. 1. Pur multiplicitee, que chescun pouer home ne serra chascun pur viel infinite number de Leases a suer al Roy pur Corages, & auters petit choses a passer per le signatur le Roy, le Priuie signet, le Priuie Seale, & le Graund Seale: 2. Pur necessitee ne si le pouer subiect serra chascun ariel redious suite, le terre gisera plusors foirs sans aucun Tenant, al damage le Roy: Et 3. pur impossibilitee, eo q̄ plusors foirs le subiect ne fuit able, ne le chose demise fuit del value a passer le graund Seale. Mes a vous que sont riches, mon aduise est a passer vostre Leases desouth le graund Seale, Car ceo est le sure voy.

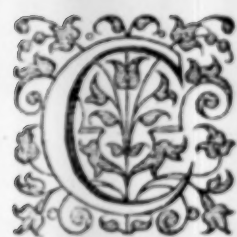
Paschæ





Paschæ Tricesimo primo Reginae  
Elizabethæ, Rotulo 1151.

*Broker.*



*Christopherus Marton nuper de Ebor. ff.*

Marton in com̃ prædicto Armiger, attachiat fuit ad respondendum Anthonio Baldwin de p̃rito, quare vi & armis clausum ipsius Anthonij apud Marton fregit, & blada sua ad valentiam decem librarum ibi nuper crescenti pedibus ambulando conculcavit & consumpsit; Et alia enormia ei intulit, ad graue dampnum ipsius Anthonij, Et contra pacem dñæ Reginae nunc &c. Et vnde idem Anthonius per Robertum Somerscale Attornatum suum quæritur, quod prædictus Christopherus decimo die Septemb̃, Anno regni dñæ Reginae nunc tricesimo, vi & armis &c. clausum ipsius Anthonij apud Marton fregit, Et blada, viz. auenas suas ad valentiam &c. ibi nuper crescenti pedibus ambulando conculcavit & consumpsit, Et alia enormia &c. ad graue dampnum &c. Et contra pacem &c. vnde dicit qd' deteriorat' est, Et dampnum habet ad valentiam viginti librarum. Et inde producit sectam &c. Et prædictus Christopherus per Willm Burton Attornatuū suum, veni & defendit vim & iniuriam quando &c. Et quoad venire vi & armis dic' qd' ipse in nullo est inde culpabil'. Et de hoc poñ se sup p̃riam. Et prædictus Anthonius similiter. Et quoad resid' transg̃r prædict' superius fieri supposit', idem Christopherus dic', qd' prædict' Anthonius actionem suam prædictam versus eum habere non debet, quia dicit quod clausum prædictum, necnon loci in quibus supponitur transgressi. prædictam fieri, sunt & prædicto tempore quo supponitur transgressi. prædictam fieri, fuerunt decem acræ terr' vocat' **Bromfield** cum pertiñ in Marton prædicta, quæ quidem decem acræ terre cum pertiñ, sunt & prædicto tempore quo &c. fuer', solum & liberum tenentum ipsius Christopheri, per quod idem Christopherus prædicto tempore quo &c.

E. ij.

clausum

## Baldwins case.

clausum p̄dictum, vt clausum ac solum & liberū tenementum ipsius  
 Christopheri prop̄r in eisdem decem acris terre cum pertiñ fregit, Et  
 blada p̄dict̄ vt blada ipsius Christopheri pp̄r in eisdem decem acris  
 terræ cum p̄tiñ, vt super solo & libero teñto ipsius Christopheri prop̄r  
 ibiñ tunc cresceñ pedibus ambulādo conculcauit, & consumpsit, put  
 ei bene licuit. Et hoc paratus est verificare, vnde p̄t iudicium si p̄a-  
 dictus Anthonius actionem suam p̄dictam versus eum habere debeat  
 &c. Et p̄dictus Anthonius dicit qd' ipse p aliqua p̄allegata ab actione  
 sua p̄dicta habend' p̄cludi non debet, quia dic' quod clausum p̄e-  
 dictum necnon loci in quibus transḡr p̄dict̄ vnde ipse superius se  
 modo quaritur fact' fuit, sunt, & p̄dicto tēpore transḡr p̄dict̄ fact' fue-  
 runt quatuor ac̄r ter̄ cum p̄tiñ vocat̄ **Scarhill set, and Wattersey**  
**myer** in Marton p̄dict̄, alias quam p̄dict̄ decem ac̄r ter̄ vocat̄  
**Bromfield** cum pertiñ, in bar̄ p̄dict̄ Christopheri superius spec'.  
 Et hoc parat' est verificare, vnde ex quo p̄dict' Christopher' ad transḡr  
 p̄dict̄ in p̄dictis quatuor acris ter̄ cum p̄tiñ superius de nouo assign̄  
 fact' superius non respond', idem Anthonius p̄t iudicium & dampna  
 sua occasione transḡr illius sibi adiudicari &c. Et p̄dict' Christo-  
 pherus quoad aliquam transḡr in p̄dictis quatuor acris ter̄ cum pertiñ de  
 nouo assign̄ superius fieri supposit', dic' qd' ipse in nullo est inde cul-  
 pabilis, put p̄dictus Anthonius superius versus eum quaritur. Et de  
 hoc poñ se sup p̄riam. Et p̄dictus Anthonius similiter. Ideo p̄cept̄  
 est vic', qd' venire fac' hic in crastino sanctæ Trinitatis xij. &c. per quos  
 &c. Et qui nec &c. Ad recogn̄ &c. Quia tam &c. Ad quem diem hic  
 ven' partes &c. Et vic' non misit b̄re. Ideo sicut prius p̄cept' est vic', qd'  
 venire fac' hica die sanct' Trinitatis in tres septimanas xij. &c. Ad re-  
 cogn̄ in forma p̄dict̄ &c. Ad quem diem Iur̄ inter p̄tes p̄dict̄ de p̄a-  
 dicto plito pos̄it fuit inter eas, in respect' hic vsq; ad hunc diem, scz. in  
 octabis sancti Mich. tunc p̄xim̄ sequen', nisi Iustic' dñæ Reginæ ad af-  
 sisas in com̄ p̄dicto capiend' assign̄ per formam statuti &c. die lune,  
 quartodecimo die Iulij prox' p̄terit', apud castrū Eborū in com̄ p̄dicto  
 prius venissent. Et modo hic ad hunc diem ven' tam p̄dict̄ Antho-  
 nius, quam p̄dict' Christopherus p̄ attornatos suos p̄dictos, Et  
 p̄f. Iustic' ad assisas coram quibus &c. mis' hic recordū suū in hæc  
 verba. Postea die & loco infracontent' coram Ioh. Clench vno Iu-  
 stic' dñæ Reginæ ad plita coram ipsa Regina tenend' assign̄, Et Thoma  
 Walmesley vno Iustic' ipsius dñæ Reginæ de banco Iustic' dicte dñæ  
 Reginæ ad assisas in com̄ Eborū capiend', assign̄ p̄ formam statuti &c.  
 ven' tam infranominat' Anthonius Baldwin, quam infra scrip̄ Chri-  
 stopherus Marton p̄ attornatum suū infracontentē, & Iur̄ iurat' vnde  
 infra fit mencio exact', Quidem eorum, videlt Wilhelmus Wharton  
 de

de Dunkeſwick gen', Adam Wyre de Ayrton yeoman, Iohēs Browne de Pathorne yeoman, Radulph Walker de Bolton gen', Thomas Preſton de Whengille yeoman, & Henr Laycocke de Felliface yeoman ven', Et in Iur' predict' iuraſt exiſtunt: Et quia reſid' Iur' eiufdem iuraſt non comparuer', ideo alij de circumſtantibus per Vic' cōm predict' ad hoc elect' ad inquisitionē pdict' Anthonij, Ac per mandāt Iuſtic' predict' de nouo apponunt': Quorum nomina panell' infraſcript' athlanē ſecundū formam ſtatuti in hūodi caſu edit' & prouiſ', Ac Iuraſt ſic de nouo appoſit' modo comparen', videſt, Gabriel Greene, Will Newby, Iohēs Hawton, Iohēs Brorey, Iohēs Crauen, & Will Richardſon ven', qui ad veritatem de infracontentē, ſimul cum alijs Iuraſt predictis primo impanellat', & Iuraſt dicend', electi, triati & iurati, dicunt ſuper ſacrāmentum ſuum, quod diu ante infraſcriptum tempus quo ſupponitur tranſgreſſ' infraſcript' fieri, predict' quatuor acrē terrē cum pertinentijs in quibus &c. fuerunt parcelle poſſeſſionum nuper Monafterij ſiue Priorat' de Bolton in Crauen, Quod quidem Richardus nuper Prior priorat' ſiue Monafter' predict', fuit ſeiſit' de vno tenemento meſuagio ſine firma vocat' Vngthorpe in parochia de Marton in Crauen vnde infraſcript' quatuor acrē terrē cum pertinen' interius de nouo aſſign' ſunt, & infraſcript' tempore quo &c. fuerunt parcelle, in dominico ſuo vt de feodo, in iure monafter' ſui predicti, Et ſic inde ſeiſit' exiſten', idem nuper prior cum aſſenſu eiufdem loci conuen', viceſimo ſexto die Decembris, Anno regni domini Henrici nuper Regis Angliæ octauo viceſimo quinto, per quandam Indenturam ſigillo cōmuni predictorum Prioris & conuen' ſigillaſt, eiſdem Iuraſt in euidēſt oſtenſ. dimiſer' predict' tenement' meſuagium & firmam, vnde infraſcript' quatuor acrē terrē cum pertinen' ad tunc fuerunt & adhuc ſunt parcelle cuidam Hugoni Baldwyn & Agneti vxori eius; Habendum & tenendum eidem Hugoni & aſſign' ſuis, à dat' Indentur' predictē, vſq; ad finem & terminū trigint' & vnius annorum plenā complend': virtute cuius dimiſſionis, iſdem Hugo & Agnes in predict' quatuor acris terrē cum pertinen' in quibus &c. intrauer' & fuer' inde poſſeſſionat', reuerſione inde præfat' Priori & ſucceſſoribus ſiſis, predictiſq; Hugone & Agnet' ſic de predict' quatuor acrē terrē cum pertinen' in quibus &c. pro termino præd' poſſeſſionat' exiſten', reuerſione inde præfat' nuper Priori in forma predicta ſpectan', per quendam actum in Parlamento ipſius nuper regis Henrici octauo apud Weſt'm in Cōm Midd' viceſimo octauo die Aprilis, Anno regni ſui triceſimo primo inchoat', & continuat' vſque viceſimum octauum diem Iunij tunc proximi ſequen', & ibidem tunc tenē, inter alia ordinat' & ſtabilit' exiſtit per ipſum nuper Regem  
&



## Baldwins case.

& dños spiritual' & temporal', ac communitatem in eodem Parliamento tunc assēblat', qd' idem nuper Rex haberet, teneret, possideret, & gauderet sibi, hæredibus, et successoribus suis, omnia & singula talia nup' Monasteria, Abbatis, Priorat', domos monial', Collegia, & Hospitalia, domus firm', ac alios ecclesiasticos & religiosos domos & locos quorumcunq; generū, naturarum, qualitāt', siue diuersitat' ornamentorum regulū, p'fessionum, seu ordinū, ill' vel eorum aliquod essent nominat', cognit', seu vocat', quæ post quartum diem Februarij, anno regni p'dicti nup' Regis vicefimo septimo, fuisset dissolut', suppressa, renunciat', relict', forisfact', sursum reddit', aut aliquo modo deuent' regi' celsitudini, & p' eandē auēthoritāt', & in consimili modo haberet, teneret, possideret, & gauderet omnia scitus, circuitus, p'cinctus, maneria, dominia, grangia, mesuagia, terr', tenementa, prata, pastur', reddit', reuersiones, seruitia, boscos, decimas, penciones, porciones, rectorias, approprias vicarias, ecclesias, capell', aduocationes, nominationes, p'ronat', annuitates, iura, interesse, intrationes, conditiones, coias, letas, cur', libert', priuilegia, franchise, ac alia quecunq; hereditamenta quæ p'tinerunt seu spectauerunt, p'dictis nup' Monasterijs, Abbathijs, Priorat', domibus monial', collegijs, domibus firm', ac alijs religiosi & ecclesiastici domibus & locis, aut eorū alicui, in tam largis & amplis modo & forma, put nup' Abbas, Priores, Abbissæ, Priorissæ, ac alij ecclesiastici gubernatores vel gubernatrices ibi nup' Monaster', Abbat', Priorat', domorū, siue locorum ad tēpus p'dict' dissolutionis, suppressionis, renunciationis, forisfactur', sursum redditionis, vel aliquo alio modo deuent' eorundē ad Regiam celsitudinē post quartū diem Feb. supraspec'. Et vltius inactitat' existit auēthoritate p'dict', quod non solum oīa p'dict' nup' Monasteria, Abb. Priorat', domos monial', collegia, hospital', domos firm', ac religiosi & ecclesiastici domos, & loci scitus, circuit', p'cinctus, mania, dominia, grang', mesuagia, terr', tenita, prata, pastur', reddit', reuersiones, seruitia, & omnia alia p'missa ab inde immediate & profecut' : sed etiam omnia alia Monaster', Abb. Priorat', domos Monial', collegia, hospitalia, domos firm', ac omnes alij religiosi & ecclesiastici domos et loci qui in posterum contingerent dissolui, supprimi, renunciari, relinqui, foris fieri, sursum reddi, aut per aliquem alium medium deuenire Regiæ celsitudini : Ac etiam omnia scitus, circuitus, procinct', maneria, grangia, mesuagia, terr', tenementa, prata, pastur', reddit', reuersiones, seruitia, bosci, decime, penciones, porciones, rectoriæ, appropriat', vicariæ, ecclesiæ, capellæ, aduocationes, nominationes patronat', annuitates, iura, interesse, intrationes, conditiones, communia, let', cur', libertates, priuilegia, franchise, ac alia hereditamenta quecunque fuerunt spectant

spectan siue pertiñ, eisdem aut eorum alicui quandocunq; & tam vt essent sic dissoluti suppressa renunciat reliet forisfact fuit per aliquem alium medium deuent Regie celsitudini essent vestit & adiudicat, auctoritate eiusdem Parliamēti in vera actuali & reali scisina & possessione eiusdem nuper Regis, hered' & successor suorum imperpetuum, in statu & conditione que ad tunc fuerunt, & quemadmodum omnia predicta Monasteria, Abbathia, Priorat, domos monal, Collegia, & Hospitalia, domus firm, ac omnes alij religiosi & ecclesiastici domus & loci sic dissoluti, suppressa, renunciat, reliet, forisfact, sursum reddit, aut deuent regie celsitudini vt predictum existit, quam etiam predicta Monasteria, Abb. Priorat, domus monaliu, collegia, hospitalia, domus firm, ac alij religiosi & ecclesiastici domus & loci que tunc imposterum contingerent fore dissoluti, suppressa, renunciat, reliet, forisfact, sursum reddit, vel deuent regie celsitudini, scitus, circuitus, pinctus, maneria, dominia, grangie, terr, tenementa, ac cetera premissa quecunque fuerunt in eodem actu specialiter & particulariter recitat, nominat, & expressa per expressa verba nomina facultatis & suis naturis generalibus & qualitatibus, prout in eodem actu inter alia plenius liquet: Et iidem Iurae ulterius dicunt super sacramentum suum, quod predictum Monasterium siue Priorat de Boulton predict, post predictum quartum diem Februarij, anno vicesimo septimo supradicto, scilicet vndecimo die Iunij, anno regni ipsius nuper Regis tricesimo primo supradicto dissoluti fuit: Pretextu cuius dissolutionis, ac vigore statuti predicti, predictus nuper Rex fuit scisit de predicto Monasterio siue Priorat de Boulton predict, ac de reuersione predictarum quatuor acr terre cum pertineñ in alia in dominico suo vt de feodo in iure coronæ sue Angl. Et quod predicti mesuagia & tenemeta vocat Vngthorpe, & predict quatuor acre terre cum pertiñ in quibus &c. tempore dissolutionis predicti fuer parcell possessionum predict Monasterij siue Priorat: Idemq; nuper Rex sic inde scisit existeñ, tertio die Aprilis, anno regni sui tricesimo tertio, per literas suas patentes magno sigillo suo Angl sigillat, Iur predictis in euident ostens. dedit & concessit Henrico nuper Comi Cumbeñ totum predictum tenementum, mesuagium, & firmam cum pertinentijs vocat Vngthorpe, vnde infra script quatuor acr terre cum pertiñ adiaceñ fuer & adhuc sunt parcell: Habend eidem nuper Comiti hered' & assignat suis imperpetuu: Quarum quide lrarum pateñ pretextu idem nup Comes fuit in alia scisit de reuersione predict teni, mesuagij, ac firme cum ptiñ, vnde predict quatuor acr terre cum ptiñ in quib' &c. tunc fuerut & adhuc sunt pcell in dnico suo vt de feodo; predictisq; Hugone & Agnete pro predicto termino annorum in forma predict

## Baldvins case.

predicta possessionat existē, reuersione inde p̄fat Comiti & heredibus suis spectā, pr̄dictus Hugo obiit de p̄dictis quatuor acris terræ cum pertiñ in quibus &c. in forma pr̄dicta possessionat, ac p̄dicta Agnes ipsum Hugonem superuixit, & fuit de eisdem quatuor acris terræ cum pertiñ in quibus &c. sola possessionat per ius accrescend' &c. p̄dictaq; Agneē sic inde possessionat existē, reuersionē inde p̄fat nup Comiti in forma p̄dict' spectā, idem nuper Comes fecit, sigillauit, & deliberauit quandam Indenturam vt factū suum de p̄dictis quatuor acris terræ cum pertiñ in quibus &c. inter alia, cuius tenor sequitur in hac verba.

**This Indenture made the x. day of September, in the** peere of our Lozd God a thousand siue hundred fortie and siue, and in the xxxvij. peere of the reigne of our Soueraigne Lozd Henry the eight by the grace of God king of England, fraunce and Ireland, defender of the faith, and in the earth the Supreame head of the Church of England & Ireland: Betwixt the right noble Lozd Henry Earle of Cumberland, lord of thounour of Shipton, Lozd Westmerland and Uestion of the one partie, and Agnes Baldwyn of Uingthorpe Wyrdowe, and Anthony Baldwyn on the other partie, witnesseth that the same Earle for the summe of fiftie and eight poundes thirteene shillinges and fower pence sterling, at the day of the date hereof by the said Agnes and Anthony paid to the sayd Earle, whercof the said Earle knowledgeth himselfe to be truely contented and paid, and the said Agnes and Anthony their heires and exeursors, thereof, and of euery part thereof to be discharged and acquitted forreuer, hath couenanted, graunted, demised, and letten to ferme, and by these presents couenanteth, graunteth, demiseth, and letteth to ferme, to the same Agnes and Anthony, and to the heires of the same Anthony, the said tenement, mease, oz ferme, called Uingthorpe in the parish of Marton in Crauen in the County of Yorke, together with the closures, feedings, pastures, arrable land, meadow, woodes, waters, common of pasture in the Moores of East and West Marton, common of turbary, with free passage to and fro the same common of Eston, a ground oz meadow called Todholme, lying in the demeane closes of Marton hal, and all houses, barnes, boones, and buyldings to the same tenement oz ferme called Uingthorpe belonging, oz in any wise heretofore appertayning, now and of olde time being of the onely peereley rent of s. s. iiii. d. To haue and to hold the same tenement



tenement oz farine called Ungthorpe, with all and singular the premises with thappurtenances, to the same Agnes & Anthonic and to the heires of the same Anthony from the date hercof to the end and terme of foure scoze and nineteene yeares, next and immediately following, and fully to bee complete and ended, and so from foure scoze and nineteene yeares to foure scoze and ninetene yeares, till such time as thzee hundred yeares be spent, fully finished, and expired, without impechment of any manner of waist, in as ample free and large manner as euer Nicholas Simson, Hugh Baldwin, the said Agnes Baldwin, oz any other tenat oz farmoz of the said tenement oz mese of Ungthorpe, with all and singular the premises, with the appurtenances euer occupied oz might haue occupied the same without impediment, lette, disturbance, Deniall, contradiction, oz resistance of the same Earle, oz of his heires & assignes, oz of any other officer, fermour, oz fermours of the same Earles, of the mannoz oz capital mese called Marton hall for the time being, oz of any other, at oz by will assent consent oz sufferance of the same Earle his heires oz assignes, And further, the same Agnes and Anthony couenanteth and graunteth by these presents, for them and for the heires of the said Anthony, to and with the same Earle that they the same Agnes and Anthonic and the heires of the same Anthony shall yerely during the said terme at the feast of S. Michaell tharchangel, & within forzie daies after, for certein vrgent considerations content and pay, oz cause to be contented and payed to the said Earle his heires and assignes, aswell a penie seperately by it selfe, as v.s. iiii. d. sterling in a grosse and intire somme if it bee asked, for the which payment of the said single penie, and of the said v.s. iiii. d. the said Earle couenanteth and graunteth for him his heires and assignes, to and with the said Agnes and Anthony to discharge and saue harmelesse from time to time all the said land and tenementes, And the said Agnes and Anthony, and the heires of the same Anthonic, aswell of and for the paiement of the said penie, as for the payment of the somme of v.s. iiii. d. as of all other suites, exactions, boones, gresssoines, fines customs, and all other impositions oz demaundes whatsoeuer they bee, concerning the same mese oz tenement called Ungthorpe, and all other the premises, with thappurtenances during the said terme, now graunted oz any terme hereafter by force of this Indenture to bee graunted by the Earle and his

## Baldwins case.

heires, aswell against our soueraigne Lord the King and his heires, as against al other person and persons whatsoeuer they be. And furthermoze the said Earle couenanted to and with the said Agnes and Anthony by these presents, that he the said Earle his heires and assignes, shall at the ende and terme of three hundred yeares make and cause to be made to the heires or assignes of the said Anthony a like dimission and lease of the said mease or tenement and all other the premisses with thappurtenances if it be asked, for so many moe yeares as is contained in this lease, and the same lease to be of like force, effect and strength in the Lawe as this present is without any couin, fraude, collusion, denyer, or male engine, but truely and faithfully according to the true purport and meaning of these Indentures. In witnes whereof the parties abovesaid to these Indentures interchangeably haue set their Seales, the day and yere abovesaid.

Et iidem Iuratores ulterius dicunt super sacramentum suum, quod nulla liberacio aut seisinā tenementorum prædictorum aut alicuius inde parcell liberat fuit præfāt Agneti & Antonio siue eorum alteri super Indenturam prædictam, quodque prædicti Agnes & Antonius habuerunt & tenuerunt tenementū mesuag' & firmam prædicti cum pertinentijs vnde prædicti quatuor ac' terræ cum pertinen' in quibus &c. sunt & ad tunc fuer' parcell' prout lex in hoc casu postulat, iidemque Agnes & Anthonius sic habentes tenent tenementū mesuagium & firmam prædicti cum pertinen' vnde prædicti quatuor ac' terræ in quibus &c. sunt & ad tunc fuer' parcell', eadem Agnes ultimo die Octobr' Anno dictæ dominæ Reginæ nunc quinto, apud Marton prædictam in comitatu prædicto obiit; Ac prædictus Anthonius ipsam superuixit, & continuauit possessionem tenementorum mesuagij & firmæ prædictorum cum pertinentijs vnde prædicti quatuor ac' terræ cum pertinen' in quibus &c. sunt parcell', & percepit exitus inde, & habuit occupauit & tenuit tenementū mesuag' & firmam prædicti vnde prædicti quatuor ac' terræ cum pertinen' in quibus &c. cum pertinen' sunt parcell', de tali statu & interesse prout lex in hoc casu postulat: ipseque habens occupans & tenens tenēt mesuag' & firmam p'd' vnde infrascripte quatuor ac' terræ sunt parcell', p'd' Henr' nuper Comes Cumb' obiit habens exitum Georgium modō Comitem Cumb' filium & hered' suum. Et idem Georgius Comes Cumb' intrauit in tenementū prædicti, Et postea scilicet decimo septimo die Aprilis Anno Regni dictæ dominæ Reginæ nunc vicesimo quarto, scossauit præfāt Christoforum Marton de prædicti quatuor ac' terræ cum pertinentijs

in

in quibus &c. inter alia, habendum eidem Christofero & hered' suis imperpetuum; Ac quod prædictus Anth. tempore confect' feoffamti prædicti ac post feoffament' illud fact' hucusque continuauit possessionem tam de prædictis quatuor ac' terræ cum pertinentijs, quam de mesuagio & resid' tenement' & finne prædictorum, Sed Iurato' tamen vltius dicunt, quod ante feoffament' prædictum prædictus reddi' p'f. Henric' nuper Comit' Cumb' & hered' suis per Indentui' prædictam concess. tam præfato Henric' Comiti Cumb' in vita sua, & post mortem ipsius nuper Comitis prædicto Georgio modo Comiti Cumb', quam præfat' Christofero Morton post feoffamentum prædictum per prædictum Anthonium solu' fuit. Et ijdem Iur' vltius dic' super sacramentum suum, quod prædictus Christoferus die & Anno in narratione infra scrip' spee', intrauit in prædictas quatuor acras terre cum pertinentijs in quibus &c. super possessionem prædicti Anthonij ac auenas infra scrip' ibidem tunc crecess' pedibus ambulando conculcauit & consumpsit prout prædictus Anthonius interius versus eum queritur, Sed vtrum super tota materia prædicta per ipsos Iurato' in forma prædicta comper' prædicta intracio prædicti Christoferi in prædictas quatuor ac' terræ cum pertinentijs in quibus &c. sit bona & legitima intracio necne ijdem Iurat' penitus ingnorant. Et petunt inde aduifamentum & discretion' Iusticia' & Cur' hic. Et si super tota materia prædicta per ipsos Iurato' in forma prædicta comper' videbitur Iusticia' & Cur' hic quod prædicta intracio prædicti Christoferi non sit bona & legitima intracio in lege in prædict' quatuor acras terræ super possessionem prædicti Anthonij tunc ijdem Iurato' dicunt super sacramentum suum quod prædictus Christoferus est culpabilis de transgressio' in prædictis quatuor acris terre interius de nouo assignat' prout prædictus Anthonius interius versus eum queritur. Et tunc assiden' dampna ipsius Anthonij occasione transgressio' illius vltra mis. & custag' sua per ipsum circa sectam suam in hac parte apposit' ad viginti solidos. Et pro mis. & custag' ill' ad quadragin' solidos. Et si super tota materia prædicta videbitur Iusticia' & Cur' hic quod prædicta intracio prædicti Christoferi in prædictas quatuor ac' terre interius de nouo assignat' super possessionem prædicti Anthonij sit bona & legitima intracio in lege tunc ijdem Iurato' dicunt super sacramentum suum quod prædictus Christoferus non est culpabilis de transgressio' infra scrip' in infra scriptis quatuor acris terræ interius de nouo assignat'. Et quia Iusticia' hic se aduifare volunt de & super premissis priusquam iudicium inde reddant dies datus est

F. ij.

partibus



## Baldvins case.

partibus prædictis hic vsque in Oëtabis sancti Hillarij de audiend' inde iudicio suo eo quod ijdem Iusticiar' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic vener' tam prædictus Anthonius quam prædictus Christoferus per Attornat' suos prædictos. Et super hoc visis omnibus & singulis premissis & per Iusticiar' hic plenius intellectis conc' est quod prædictus Antonius recuperet versus præfat' Christoferum dampna sua prædicta ad sexaginta solidos per Iuratores prædictos in forma prædicta assess. necnon vndecim libras sex solidos & octo denarios eidem Antonio ad requisicionem suam pro misis & custag' suis prædictis per Cur' hic de increment' adiudicat. Quæquidem dampna in toto se attingunt ad quatuordecim libras sex solidos & octo denarios. Et prædictus Christoferus capiat &c.

Paschæ



Paschæ Tricesimo primo Reginae  
Elizabethæ, Rotulo 1151.

Baldwins Case.



Nter Baldwin & Mortō, en  
Trespas en le Countie de Porke, et ad-  
iudge in Communi Banco; Le case fuit  
tiel : Le Priour de Boulton Anno 25.  
H. 8. oue lassent de son Couent, per In-  
denture demise le terre en questyon al  
Hughe Baldwin et Anne sa feme pur 21.  
ans. et puis le Priore per surrender &c.

vient al Roy Henry le viii. et apres Hughe Baldwin morust  
le Roy Henry le viii. Anno 33. graunt le terre ore en question  
al Henry Countee de Cumberlande et a ses heires, que Anno  
37. Henrici octau. per son Indenture couenant, graunt, demise,  
et let to farine, le dit terre al dit Anne, et a vn Anthony Bald-  
wyn son frs, et all heires del dit Anthony, Habendum a euz  
del date mesme lindenture, tanque al fine de 99. ans, et is-  
sint de 99. ans lesque al 99. ans, tanque 300. ans soient ex-  
pire sans impeachment de wast, en cy ample et large man-  
ner et forme, come les dits Hughe et Anne ou ascun tenant ou  
farmour vnques auoiet ou enioy ceo, et les lesses couenant  
a paier durant le dit terme v. s. viii. d. si soit demaunde: et  
le lessour couenant que il les heires et assignes al fine de dit  
terme de 300. ans, ferra al heires et assignes del dit Antho-  
ny Baldwin tiel demise pur auters 300. ans &c. et le Jurie  
trone que nul liuerie et seasin fuit fait al dit Anthony ou Anne  
accordant al dit Indenture; Anne morust, et Anthony sur-  
vive,

## Baldwins case.

viue, Henry Countee de Cumberlande mourust George son fils  
et heire Anno 14. Elizab. enscosse le defendant de ceo, le dit An-  
thony al temps del seoffement esteant en possession del dit terē,  
sur que le defendant enter, sur quel entree le dit Anthony Bald-  
win ad pozt cest action de Trespas; Et le doubte en cest case  
fuit, si entant que fee simple fait limite & expresse per le premis-  
ses al Anthony et les heires, si le limitation de terme pur ans  
en le Habendum, fuit contrarie et repugnant al premisses: Et  
primerment appiert que l'entencion des parties fuit que for-  
que terme paller. Car en le premisses les parties ble les blu-  
all parolles dun lease, s. graunt, demise, and to farme let;  
et vn certeyne terme pur ans est limite per le Habendum.  
Auxy ceo est limite sauns impeachment de wast; Auxy  
le lessee lya luy mesme per Couenaunt de payer le rent du-  
rant le terme, et le lessee couenant quenouel lease sera fait  
al fine del terme, et queles lessees enioyēt le terre &c. sicome  
autres farmours &c. auoient enioyēt ceo, donques tiel con-  
struction sera toutes foies fait que l'entencion des parties  
prendēt effect, si ceo per aucun construction pozt estoier oue  
le rule del ley, et fuit obiet que le rule del ley fuit, que vn  
Habendum esteant contrariant ou repugnant al premisses est  
voide, et les premisses estoeyēt: Come si home per fait done  
terres per le premisses a vn et a les heires, Habendum a luy  
pur son vie, cest Habendum est voide, pur ceo que fee simple  
est expresse en le premisses, et forsqe estate pur vie en le Ha-  
bendum, que est repugnant et voide, quel case fuit agree per  
touts ambideux parties: mes fuit adiudge per Anderson chiefe  
Justice, Windam, Periam & Walmesley Justices que le Habendum en le  
case al barre ne fust repugnant, et q per le dit demise ambideux  
les lessees aueront lease pur les ans en ceo expresse; et en cest  
case ceux diuersities fueront prise et agree pur bone ley. Pri-  
merment, quant al choses queux prist lour essence et effect per  
le deliuerie del fait sauns auter ceremonie, et queux gysoiēt  
en graunt, la en tiel limitation come en le case al barre, le  
Habendum fuit repugnant et voide; Come si home graunt  
rent ou common &c. hors de son terre per le premisses del  
fait a vn et les heires, Habendum al grauntee pur ans ou  
pur vie, le Habendum est repugnant, car fee palle per le pre-  
misses per le deliuerie del fait, et pur ceo le Habendum pur  
ans ou pur vie est voide. Secundaryment si vn per fait  
graunt



graunt rent en esse, ou Seigniorie en le premilles a vn et les  
 heires, Habendum al grauntee pur ans, ou pur vie. Coment  
 que auser chose ou ceremonie est requisite, cestascavoir (Lat=  
 turnement) pzet le deliuerie del fait, vncore entant que le  
 chose gist en graunte, et ambideus estates, cestascavoir, ex=  
 bien lestate en lee, come lestate pur ans ou pur vie, couient da=  
 uer vn melme ceremony, cestascavoir, Atturment, a passer  
 ceo, come Seigniorie &c. 3. pur cest cause le Habendum en tiel  
 case est repugnant et void, . Quant home done terre per fait en  
 fee per le premilles, Habendum a le lesee pur vie, la le Habend=  
 dum est void: come ad este dit, Car vn melme ceremony, cest=  
 ascavoir liuerie est requisite al ambideus les estates, et pur ceo  
 quant liuerie est fait solonque le forme et effect del fait ceo serra  
 prise plus forcible vers le feoffour, et plus pur le aduantage  
 del feoffee et le Habendum en tiel case est void, et tanque liue=  
 rie soit fait le feoffee nad forsque a volunt. 4. Quant a lestate  
 limitte per le premilles vn ceremonye est requisite al perfecti=  
 on del state, et al estate lymitte per le Habendum riens est  
 requisite al perfection et essence de ceo forsque solement le de=  
 liuerie del fait la, comēt que le Habendum soit de meinder estate  
 que est mencion en le premilles le Habendum esoyera, come  
 en le case al barre, Al fee simple limitte per le premilles est re=  
 quisite dauer liuerie et seisin, et tanque liuerie soit fapz ry=  
 eng passera forsque estate a volunt (si le fait nust va ou=  
 fter) et pur ceo le Habendum pur ans est bone mayntenant  
 per le deliuerie del fapz, et ilint appiert que furt lentent  
 des partres que ceo prendra effecte per deliuerie del fapz  
 pur ans. Nota lectuer diuersite enter lestate en le premil=  
 les imply, et estate expresse: Car si A. graunt rent a B. ge=  
 neralment, ceo per Implicatyon et construction del ley est  
 estate pur vie, mes si le Habendum soit pur ans, ceo est  
 bone et qualifiera le generaltie et implication des premil=  
 les: Et nota en le case al barre, le Habendum ne poyt este  
 bone al Anne solement et voyde al Anthonye, Car Male=  
 dicta expositio que corrumpit textum, Auxy est destre ob=  
 serue que coment que Anne Baldwin auoit estate pur ans en  
 possession et auoit sole et loyall possession, et Anthonye riens,  
 et pur

## Baldwins case.

¶ pur ceo puit estre obiect que cest fait enuref al Anne solent per  
boy de confirmation ou releas: yncoze fuit adiudge que le leas  
fuit bone al ambideux s. Anthony & Anne, car tunc sont les pa-  
rols & l'entention des parties et ceuz parols & al heires del An-  
thonie sur consideration de tout le Indenture fuer void, et am-  
bideux les lessees auoient bone estare pur ans, Et si liuerie de  
sealon bnt estre fait al lessees ceo nult chaunge le case, car ceo al  
comencement fuit lease pur ans, Et iudgement fuit done pur  
le plaintife.

Trin



Trin. 31. Elizab. Reginae.

Case de Bankrupts.

**G**Regorie Smith Cullamor, & auters bone Marchants de Londres port accion sur le case, sur trouver & comercion de diuers biens in Londres vers T. Wille & sur rien culp plead, le Jurie done un espec verdict a cest effect; John Cooke de Spalding fuit possesse de mesme les biens, & exercising le trade de acheter & vender 30. Ianuar Anno 29. Elizabeth. Deuient Bankrupte & absent luy mesme secundum formam statuti, (le quel fuit troue al large) & le dit 30. de Ianuar fuit indebt al plaintife esteant subiecte nee en 273. l. 12. d. per merchandizis per quemlibet eorum prius venditis, & adonques auxi fuit indebt al Roberte Tibnam esteant auxy subiect nee, en 64. l. puis 12. Februar. Anno 29. Elizab. les plaintifes exhibite peticio al Seignior Chauncelloz dauer commission sur le Statute de Bankrupts, & 17. Februar anno 29. Eliz. Commission fuit graunt accordeant al dit Statute south le graunde seale a William Watson & auters, & puis 21. Februar, ann 29. Elizab. John Cooke done & deliuer les dits biens al Tibnam, en satisfaction de parte de son dit due debt, les biens esteant del value de 24. l. et puis vltimo Martij 29. Eliz. les Commissioners p<sup>r</sup> fait indent vend al plaintifes iointment les dits biens, & a mesme le temps le dit Wille adonques factor del Tibnam in ea parte refuse a vender eus come creditoz, mes clayma les dits biens come les biens propres son master per le done auandit, & puis les biens bient al maynes del dit defendt & il euz conuerta, mes le quel le sale des dits commissioners nient obstant le dit done et deliue- ry al Tibnam soit bon ou nemy, ceo fuit le doubte, & referre al consideration del Court & si &c. & iudgement fuit done per Wray  
G. J. chiefe



## Case de Bankrupts.

chiefe Justice et totam curiam, pur les plaintifés, & in cest case diuers pointz fuet resolué. 1. Que le dit sale fait per les ditz commissiōners fuit bone, & pur ceo que le doubt surde solement sur les parolz & intention del acte de 13. Eliz. cap. 7. le Court auoit consideracion de diuers parties & bzafiches de ceo. 1. Lacte describe vn Bankrupt, & queux il defraude, cest assauoir les creditozs. 2. A q̄ les creditozs cōpl̄ pur reliefe, cest assauoir al seignioz Chancelloz. 3. Coment & per quel voy reliefe & remedie est puruēu, cest assauoir per force del Cōmissiōn descouth le graund seale &c. 4. Lauthozitie des Cōmissiōners, cest assauoir a vender &c. cest assauoir, To every one of the creditozs a porciō, rate & ratelike accordyng to the quantitie of his oz their debr: issint q̄ lentencion del fesoiz del dit Acte expresse en plaine parolz fuit a releiuer les creditozs del Bankrupt egalment & que serra vn equal & ratable propozicion obserue en distributiō des biens del Bankrupt enter ses creditozs, ayant regard a le quantitie de lour seueral detz, issint que lun ne pzeuētera auters, mes toutz serront In equali iure, & issint nous veiomus en plusoiz cases ci bien al common ley come sur semblable statutes tiels cōstructiōns ount estre fait, car come Cato dit Ipsę etenim leges cupiunt vt iure regantur: & pur ceo, est tenus en 35. H. 8. titl' Testaments Br. 19. Home tient 3. mānoiz de 3. seuerall seignioiz per seruite de Chivalery chescun mannoiz de equal value, il ne poit deuiser 2. mannoiz & relinque le 3. a discender solongz le generaltie des parolz del acts de 32. & 34. H. 8. des volūtes, Car adōques il pzeuidicera les auters 2. Sñoiz, mes p vn benigne & equal construction ne poit deuiser forzqz 2. parties de chescun mannoiz issint que equalitie enter eux serf obserue & in 4. E. 3. titul' Ass. 178. Seignioz del vn ville ne poit approuer tout ceo relinquiānt al commoñers sufficient common en les terres dauters seignioiz deins le statute de Merton cap. 4. & issint en cases al common ley vn equalitie est require come en 11. H. 7. 12. b. home lye luy m̄ en obligāc & les heires, & ad heires & ad terres de parte son pere & de parte sa mere, ambid heires serf egalment charge, 48. E. 3. 5. en Dower si le heire soit bouche en 3. seueral gardes deins m̄ le countie, il nauera execution vers lun solement mes toutz serra charge egalment, 29. E. 3. 39. semble case issint icy en nostre case, couiēt estre vn equal distribucion secundum quantitatem debitorum suorum, mes si apres ceo que le dettoz deuaigne Bankrupte il poit pzeferre vn (q̄ peradventure ad meyns indigence) & defaute & defraude plusoiz auť pouers homes de lour boier detz, ceo

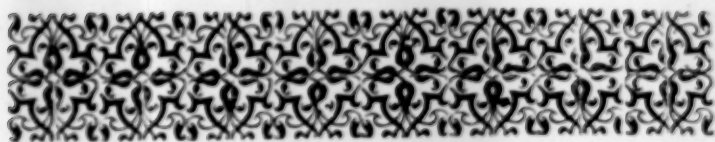
ceoserra vnequal & vnconscionable & sera graunde defect en la ley, si apres ceo q il adousterint discredite luy meisme per de- teigner vn Bankrupt la ley creditera luy a faire Distribucion de ses biens ou luy pleist, esteant home Bankrupt & de nul cre- dite, mes le ley come ad estre dit deuaunt, ad appoint certeine Commissioners de indifference & credite a faire distribucion de ses biens to euery one of his creditozs, rate and ratelike a por- cio accoꝝding to the quatity of their debts come lestatut parle. Auxy le case est pluiz fort pur ceo que cest done est assignement del Bankrupt apres le commission agard, south le graund seale quel commission est matter de recoꝝd dont chescun poet pren- der conuzance. Darrainement & pzincipalmēt le court relie sur auters parols en lacte, cestascavoir: And that euery direction bargayne and sale &c. done by the persons so authozised as is aforesaid, in forme aforesaid shalbe good and effectual in lawe &c. against the said offender &c. and against all other persons clayming by, from or vnder such offender by any Act had made or Done after any such person shal become Bankrupt &c. Issint que entant que cest assignement & liuerie des dits biens fuit a- pres le dit Cooke deuient Bankrupt, ceo nient obstant les com- missioners poient bien eux vender, & le court resoluē que le pro- uiso concernant donees & graunts bona fide, ne fait aucun done ou graunt bone que le Bankrupt fait apres ceo que il deuaigne Bankrupt, mes exclude eux hors del penaltie inflict per m le pꝛouiso. Et plusoꝝ exceptions fueront pꝛise al verdict p le cou- cell del defendāt. 1. Que ne fuit troue q le dit sale per les com- missioners des dits biens fuit per fait inrolle, come ilg obiect les parols del dit Acte require; mes quant a ceo fuit respondue & resoluē per le court, que les parols del Acte concernant enrol- ment del fait pꝛochaine beignaunts apres ceux parols Goodes and chattels, sont or otherwise to order the same for true satis- faction and payment &c. and that euery direction, order &c. shal- be good and effectual, issint cest sale sauns fait inrolle est assēs bone. 2. Fuit obiect que ne fuit troue que les commissioners pꝛinertment deuaunt leur sale ount beito les biens, car les pa- rols del Acte sont viz, to bee searched, beitoed &c. Quant a ceo fuit respōde & resoluē q les dits pols, or otherwise to order &c. and that euery direction &c. referre ceo al discretion des comis- sioners & paduēture ilg ne poient venē al beito de eux. 3. Que les comissioners couient faire seueral distribucion a les seuerall creditoꝝ, & nemy a faire ioint sale ou assignement a seuerall

## Case de Bankerupts.

creditozs: car sil deuoit al A. 20. li. a B. 20. li. & a C. 5. li. vn ioint  
 sale ou assignement al A. B. & C. nest accorde al power done al  
 Commissioners per m lacte, car lact limite euz a faire disposi-  
 tion inter leg creditozs, viz. to every one a portion rate & rate-  
 like, accoꝝding to the quantitie of their debts. Mes en ceo case  
 cestuy que ad le meinder debt auera cy graunde interest en leg  
 biens come cestuy q ad le greinder, & issint tiel assignement en le  
 dit case mise de seueral dettes est voide, quod fuit concessum per  
 Curiam. Mes a ceo fuit respondue & resolu per le Court que en  
 le case al barre appiert per le verdict que le dette due al plaintife  
 fuit ioint, car ils troue vt supra que le dit John Coke fuit endebt  
 al plaintife 273. li. 12. d. le quel terra intend vn ioint debt & issint  
 le sale bone en le case al barre. 4. Que entant que leg parols  
 del acte sont, To every of the said creditozs, a portion rate and  
 ratelike, couient que distribucio soit fait a tous leg creditozs.  
 Mes icy appiert que le dit Tibnam fuit vn creditoz 364. li. due  
 a luy & vncoze riens est allotte ou assigne a luy issint le sale void.  
 Et quant a ceo fuit respondue & resolu per le Court, que en cest  
 case le factoz del dit Tibnam in ea parte refuse a venter eings  
 come vn creditoz, mes claime tous leg biens, & cest acte done  
 benefite a ceuz que voillont enquirer, & venter eings come credi-  
 tozs & nemp a ceuz q ou pur obstinacie refuse, ou pur carelesnes  
 neglect a venter deuant leg commissioners & pria le benefite del  
 dit statute, car vigilantibus & non dormientibus iura subueniunt,  
 car autrement vn debte poit estre conceale, ou vn creditoz poit  
 luy meline absent & issint auoide tous leg proceedings des co-  
 mmissioners per force del dit Acte, & chescun creditoz poit pren-  
 der notice del commission esteant matter de recoꝝd come est a-  
 uauent dit & issint nul inconuenience poit happer a aucun creditoz  
 que boile estre vigilant, mes graunde inconuenience ensuer, &  
 tout leffect del dit Act terra subuert si auter construction ser-  
 ra fait.

Paschæ





Pasch. vicesimo secundo Eliza-  
bethæ Reginae. Rotul' 738.

Filmer.

**T**homas Bettisworth sum' fuit ad re- *Essex. ff.*  
spondend' Iohanni Hayward de placito quare  
cepit aueria ipsius Iohannis, Et ea iniuste de-  
tinuit contra vad' & pleg' &c. Et vnde idem Io-  
hannes per Iohannem Comber Attorn' suum  
queritur quod prædictus Thomas vicesimo octa-  
uo die Octobris Anno regni dominæ Reginae  
nunc decimo nono apud Ipyng in quodā loco vocat Raynolds cepit  
aueria videlicet duas vaccas ipsius Iohannis: Et ea iniuste detinuit cō-  
tra vad' & pleg' quousque &c. vnde dicit quod deteriorat est & damp-  
num habet ad valēciani decem librarum, Et inde produc' sectam &c.  
Et prædictus Thomas per Iohannem Trott Attorn' suum ven' & de-  
fend' vim & iniur' quādo &c. Et bene aduocat capcionem aueriorum  
prædictorum in prædicto loco in quo &c. Et iuste &c. quia dicit quod  
idem locus in quo supponitur capcionem aueriorum prædictorum  
fieri continet & prædicto tēpore capcionis prædictæ superius fieri sup-  
positū continebat in se vnam ac' & dimid' terræ cū pertinētis in Iping  
prædicta, quodque diu ante prædictū tempus quo &c. quidam Iohan-  
nes Bettisworth fuit seifitus de & in vno mesuagio vno gardino duo-  
decim acris terræ & vna ac' bosci cum pertinēt in Iping prædicta vn-  
de prædictus locus in quo &c. est & prædicto tempore quo &c. necnō  
à tempore cuius contrarij memoria hominum nō existit fuit parcella,  
in dominico suo vt de feodo, Et sic inde seifitus existen' idem Iohan-  
nes diu ante prædictum tempus quo &c. scilicet vicesimo die Martij  
Anno regni dominæ Reginae nunc vndecimo apud Iping prædictam  
per quandam indenturam factam inter præfat' Iohannem Bettisworth  
ex vna parte, Et prædictam Iohannem Heyward per nomen Iohannis  
Hayward de eisdem parochia & Corn' **husbandman** ex altera parte,  
dimisit concessit & ad firmam tradidit præfato Iohanni Heyward  
tenement'

## Bettisworth case.

tenement' predict' cū pertinētijs vnde &c. Habend' & tenend' eadem tenement' cum pertinen' vnde &c. eidem Iohanni Hayward & assign' suis à festo Annūciacionis beatæ Mariæ virginis tunc proxim' sequen' vsq; finē & terminū viginti & vnus annorum extunc proxim' sequen' & plenā complend', Reddend' & soluend' inde annuatim duran' dicto termino prefato Iohanni Bettisworth & assign' suis duodecim denarios ad festum sancti Michaelis Archangeli, vel infra decem dies proxim' post idem festum, virtute cuius dimissionis idem Iohannes Hayward in tenemēt' predict' cum pertin' intrauit & fuit inde possessionat' reuercione inde prefat' Iohanni Bettisworth & hered' suis spectan', ipsoque Iohanne Hayward sic de tenementis predictis cum pertinentijs vnde &c. possessionat' existen', ac predicto Iohanne Bettisworth de reuercione inde ac de reddit' predicto in dominico suo vt de feodo seisiť existen' idem Iohannes Bettisworth ante predictū tempus quo &c. scilicet tertio die Ianuarij, Anno regni dominæ Reginæ nunc decimo nono apud Iping predict' obiit de tali statu suo de predict' reuercione tenementorum predictorum cum pertinentijs vnde &c. ac de reddit' predicto seisiť sine herede de corpore suo exeun', post cuius mortē eadem reuercio tenementorū predictorū cum pertin' vnde &c. descēdebat eidē Thomæ Bettisworth vt fratri & hered' predict' Iohannis Bettisworth per quod idem Thomas fuit seisiť de predicta reuercione tenementorū predictorū cum pertin' vnde &c. ac de reddit' predicto in dominico suo vt de feodo, Et quia duodecim denar' de reddit' predicto pro vno anno integro post mortem predict' Iohannis Bettisworth finiť ad festum sancti Michaelis Archangeli, Anno regni dominæ Reginæ nunc decimo nono, eidem Thomæ predict' tempore quo &c. aretro extiterunt nō solū, idem Thomas bene aduocat captionē auerios predictorum in predicto loco in quo &c. vt in parcella tenementorū predict' cum pertin' prefat' Iohanni Hayward in forma predict' dimissorum, Et iuste &c. pro predict' duodecim denarijs de reddit' predict' eidem Thomæ sic aretro existen' &c. Et predictus Iohannes Hayward dicit quod predictus Thomas ratione præallegat' captionē aueriorū predictorū in predicto loco in quo &c. iustam aduocare nō debet, quia dic' qd' bene & verum est quod predictus Iohannes Bettisworth fuit seisiť de tenemētis predict' cum pertin' vnde &c. in dnico suo vt de feodo, Et sic inde seisiť existen' dimisit eidē Iohanni Hayward tenement' predict' cū pertin' vnde &c. habend' & tenend' eidē Iohanni Hayward pro predict' termino predictorū viginti & vnus annorū, put' predict' Thomas superius allegauit sed idē Iohānes Hayward dic' qd' predict' Iohānes Bettisworth de reuercione tenemētoŕ predict' cū pertin' vnde &c. in dnico suo vt de feodo in forma predicta seisitus existen' ante predict' tempus quo &c.

in

in tenementū predictū cum pertinēti vnde &c. super possessionē ipsius Iohannis Hayward inde intrauit & ipsum Iohannē a possessione sua inde expulit & amouit & immediate postea de eisdem tenētis cū pertiñ vnde &c. feoffauit quēdam Willihelmu Bettisworth, habendū & tenendū eadem tenē cum pertiñ vnde &c. eidem Willihelmo hered' & assign' suis imperpetuū: virtute cuius quidē feoffamenti præd' Willihelmus fuit seisi' de eisdem tenementis cum pertiñ vnde &c. in dñico suo vt de feodo super cuius quidē Willihelmi Bettisworth possessionē inde idem Iohannes Hayward postea & ante præd' tempus quo &c. clām terminum suū præd' de & in tenementis illis cum pertiñ vnde &c. in eadem tenē cum pertinentijs vnde &c. reentrauit & fuit inde possessionat' & sic inde possessionat' existē idem Iohannes Hayward ante prædict' tempus quo &c. posuit aueria præd' in prædictū locum in quo &c. ad herbam in eodem tunc crescē depascend' quā quidem aueria fuer' in eodem loco in quo &c. herbā in eodem tunc crescē depascēd' quousq; prædictus Thomas die & Anno in narratione prædicta superius spec' apud Iping prædictā in prædicto loco vocat' Raynolds cepit eadem aueria ipsius Iohānis Hayward & ea iniuste detinuit contra vad' & pleg' quousq; &c. prout ipse superius vers'us eum queritur absque hoc quod prædictus Iohannes Bettisworth obiit de reuercione tenementorum predictorum cum pertinentijs vnde &c. Ac de reddit' prædicto seisi' prout prædictus Thomas superius allegauit, Et hoc parat' est verificare vnde ex quo prædictus Thomas capcionem aueriorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. superius cogn' idem Iohannes Hayward petit iudiciū & dampna sua occasione capcionis & iniuste detencionis aueriorum illorum sibi adiudicari &c. Et prædictus Thomas vt prius dic' quod prædict' Iohannes Bettisworth obiit de reuercione tenementorū prædictorū cum pertin' vnde &c. Ac de reddit' prædicto seisi' prout ipse superius allegauit, Et de hoc ponit se super patriam, Et prædictus Iohannes Hayward similiter, Ideo præc' est vicecom' quod venire faciat hic à die Paschæ in quinque septimanas xij. &c. per quos &c. Et qui nec &c. Ad recogn' &c. quia tam &c. Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic' non misit breue, Ideo sicut prius præc' est vic' quod venire faciat hic in Crastino sanctæ Trinitatis xij. &c. Ad recogn' in forma prædicta &c. Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic' non misit breue, Ideo sicut prius præc' est vic' quod venire faciat hic in Crastino sancti Martini xij. &c. ad recogn' in forma prædicta &c. Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic' non misit breue, Ideo sicut prius præc' est vic' quod venire faciat hic in Octabis sancti Hillarij duodecim &c. Ad recogn' in forma præd' &c. Ad quē diem hic venerunt partes &c. Et vic' non misit breue, Ideo sicut



## Bettisworth case.

1. sicut prius prec' est vic' quod venire faciat hic à die Pasche in xv. dies, xij. &c. ad recogn' in forma predicta &c. ad quem diem hic ven' partes &c. Et vic' non misit breue, Ideo sicut prius prec' est vic' quod venire faciat hic in Crastino sancte Trinitatis xij. &c. ad recogn' in forma predicta &c. Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic' non misit breue : ideo sicut prius præc' est vic' quod venire faciat hic in Crastino sancti Martini xij. &c. Ad recogn' in forma predicta &c. Ad quem diem hic ven' partes &c. Et vic' non misit breue : Ideo sicut prius præc' est vicecomiti quod venire faciat in Octabis sancti Hillarij xij. &c. ad recogn' in forma predicta &c. Ad quem diem hic vener' partes &c. Et vicecomes non misit breue, Ideo sicut prius præc' est vicecomiti quod venire faciat hic à die Pasche in xv. dies xij. &c. ad recogn' in forma predicta &c. Ad quem diem hic vener' partes &c. Et vic' non misit breue, ideo sicut prius præc' est vic' quod venire fac' hic in Crastino sancte Trinitatis xij. &c. ad recogn' in forma predicta &c. Ad quem diem hic vener' partes &c. Et vic' non misit breue, ideo sicut pri' præc' est vic' quod venire faciat hic in Crastino sancti Martini xij. &c. ad recogn' in forma predicta &c. Ante quem diem loquela predicta adiorn' fuit per breue domine Regine de comuni adiornament' à Westm' in Com' Midd' vsque Castrum Hertford in com' Hertf. Ad quam quidem Crastinum sancti Martini hic scilicet apud Castrum predictum vener' partes &c. Et vic' non misit breue, ideo sicut prius præc' est vic' quod venire faciat hic in Octabis sancti Hillarij xij. &c. ad recogn' in forma predicta &c. Ante quem diem loquela prædicta adiorn' fuit per breue domine Regine de communi adiornament' à predicto castro Hertford in Com' Hertf. vsque Westm' predictum in predicto com' Midd' vsq; ad eandem Octabas sancti Hillarij &c. ad quem diem hic scilicet apud Westm' predictum vener' partes &c. Et vic' non misit breue : Ideo sicut prius præc' est vicecom' quod venire fac' hic à die Pasche in xv. dies xij. &c. ad recogn' in forma predicta &c. Ad quē diem hic vener' partes &c. Et vic' non misit breue, Ideo sicut prius præc' est vic' quod venire fac' hic in Crastino sancte Trinitatis xij. &c. ad recogn' in forma predicta &c. Ad quem diem hic ven' partes &c. Et vic' non misit breue, Ideo sicut prius præc' est vic' quod venire faciat hic in Octabis sancti Michaelis xij. &c. ad recogn' in forma predicta &c. Ad quem diem hic vener' partes &c. Et vic' non misit breue, Ideo sicut prius præc' est vic' quod venire faciat hic in Octabis sancti Hillarij xij. &c. ad recogn' in forma predicta &c. Ad quem diem hic vener' partes &c. Et vic' non misit breue, Ideo sicut prius præc' est vicecomiti quod venire fac' hic à die Pasche in xv. dies xij. &c. ad recogn' in forma predicta &c. Ad quem diem hic ven' partes &c. Et vic' non misit breue,
- 2.
- 3.

breue, Ideo sicut prius prec' est vicecom' quod venire fac' hic in crastino sanctæ Trinitatis xij. &c. ad recogn' in forma predicta &c. Ad quem diem hic ven' partes &c. Et vic' non mis. breue, Ideo sicut prius prec' est vic' quod venire fac' hic in Octabis sancti Michaelis xij. &c. ad recogn' in forma predicta &c. Ad quem diem hic ven' partes &c. Et vic' non mis. breue, Ideo sicut prius prec' est vic' quod venire faciat hic in Octabis sancti Hillarij xij. &c. ad recogn' in forma predicta &c. Ad quem diem hic ven' partes &c. Et vic' non mis. breue. Ideo sicut prius prec' est vic' quod ven' fac' hic a die Paschæ in xv. dies xij. &c. ad recogn' in forma predicta &c. Ad quem diem hic ven' partes &c. Et vic' non mis. breue, Ideo sicut prius prec' est vicecom' quod venire faciat hic in crastino sanctæ Trinitatis xij. &c. ad recogn' in forma predicta &c. Ad quē diem hic ven' partes &c. Et vic' non mis. breue, Ideo sicut prius prec' est vic' quod venire fac' hic in Octabis sancti Michaelis xij. &c. ad recogn' in forma predicta &c. Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic' non mis. breue, Ideo sicut prius prec' est vicecom' quod venire faciat hic in Octabis Sancti Hillarij xij. &c. ad recogn' in forma predicta &c. Ad quem diem hic ven' partes &c. Et vic' non mis. breue, Ideo sicut prius prec' est vic' quod venire fac' hic a die Paschæ in xv. dies xij. &c. ad recogn' in forma predicta. Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic' non mis. breue, Ideo sicut prius prec' est vicecom' quod venire faciat hic in crastino sanctæ Trinitatis xij. &c. ad recogn' in forma predicta &c. Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic' non mis. breue, Ideo sicut prius prec' est vic' quod venire faciat hic in Octabis sancti Michaelis xij. &c. Ad recogn' in forma predicta &c. Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic' non mis. breue, Ideo sicut prius prec' est vic' quod venire faciat hic in Octabis Sancti Hillarij xij. &c. ad recogn' in forma predicta &c. Ad quem diē hic venerunt partes &c. Et vic' non mis. breue, Ideo sicut prius prec' est vic' quod veni' faciat hic a die Paschæ in xv. dies xij. &c. ad recogn' in forma predicta &c. Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic' non mis. breue, Ideo sicut prius prec' est vicecom' quod venire faciat hic in crastino sanctæ Trinitatis xij. &c. ad recogn' in forma predicta &c. Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic' non mis. breue, Ideo sicut prius prec' est vic' quod venire faciat hic in Octabis sancti Michaelis xij. &c. ad recogn' in forma predicta &c. Ad quem diem hic ven' partes &c. Et vic' non mis. breue, Ideo sicut prius prec' est vicecom' quod venire faciat hic in Octabis sancti Hillarij, xij. &c. ad recogn' in forma predicta &c. Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic' non mis. breue, Ideo sicut prius prec' est vic' quod venire faciat hic a die Paschæ in xv. dies xij. &c. ad recogn' in forma predicta &c.

H.j.

Ad

## Bettisworths case.

Ad quē diem hic venerunt partes &c. Et vic' non mis. bre, Ideo sicut prius prec' est vic' quod venire fac' hic in crastino sanctę Trinitatis xij. &c. ad recogn' in forma predicta &c. Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic' non mis. breue, Ideo sicut prius prec' est vicecom' quod venire fac' hic in Octabis Sancti Michaelis xij. &c. ad recogn' in forma predicta &c. Ad quem diem hic ven' partes &c. Et vic' non mis. breue, Ideo sicut prius prec' est vic' quod venire fac' hic in Octabis sancti Hillarij xij. &c. ad recogn' in forma predicta &c. Postea continuat' process' inter partes predictas de predicto placito per Iur' posit' inde inter eas in respect' hic vsque ad hunc diem scilicet in Octabis Sancti Michaelis Anno regni dominę Regine nunc tricesimo primo nisi Iustic' dominę Regine ad assisas in comitatu predicto capiend' assign' per formam statuti &c. die veneris vicesimo septimo die Iunij proximi preterit' apud Eastringsted in comit' p'd' pri' venissent. Et modo hic ad hunc diem ven' tam predictus Iohannes Hayward quam predictus Thomas Bettisworth per attornat' suos predictos, Et prefat' Iustic' ad assisas coram quibus &c. mis. hic recordum suum in hec verba postea die & loco infracontentē coram Roberto Clarke vno Baro'n domine Regine scaccarij sui & Iohāne Puckering vno seruic' domine Regine ad legem Iustic' ipsius dominę Regine ad assisas in comit' Suffex capiend' assign' per formam statuti &c. ven' tam infranominat' Iohannes Hayward per Willihelmū Siday Attornat' suum quam infrascript' Thomas Bettisworth per Iohannem Lyons Attorn' suum, Et iur' iurat' vnde infra fit mencio exact' quidam eorum videlicet Edwardus Pickham, Willihelmus Ayles, Thomas Perley, Willihelm' Greuet, Edmund' Grey, Iohannes Locke, Iohānes Capron, & Iohannes Andrew venerunt, Et in iurat' ill' iurat' existunt, Et quia resid' iur' iurat' illius non comparuer', Ideo alij de circumstantibus per vic' electi ad requisicionem prefat' Thomę Bettisworth, ac per mandat' Iusticiariorum predictorum de nouo apponunt quorum nomina pannello infrascript' affilant' secundum formam statuti in huiusmodi casu nuper edit' & prouis'. Ac quidam Iur' sic de nouo apposit' videlicet Iohannes Pitte, Thomas Bayly, Willihelmus Leese, & Thom' Aylewin ven' qui ad veritatē de infracontentē simul cum iur' predictis prius impanellat' & iurat' dicend' electi triat' & iurat', dic' super sacrament' suum quod quidam Iohannes Bettisworth fuit seisit' in dominico suo vt de feodo de et in infrascript' mesuagio cum gardino duodecim acris terr' & vna acra bosci cum pertiñ in Iping infrascript' vnde infrascript' locus in quo &c. est & infrascript' tempore quo &c. necnon a tempore cuius contrarij memoria hominum non existit fuit parcella, Et vteri' iur' predicti dicunt super sacram' suum predictū qd' pred' locus in quo



## Bettisworths case.

30

in quo &c. continet & predicto tempore quo &c. continebat in se vnā acram & dimid' vnus acrae terr' et vocat' p nomen **Reynolds**, & est & predict' tempore quo &c. necnon a tempore cuius contra' memoria hominū non existit fuit seperale clausum p se seperatim inclus. Et vlt'ius Iur' predicti dic' super sacramentum suum, qd' pred' Iohānes Bettisworth sic inde vt prefertur seisiť existē postea scilicet vicefimo die Marcij, anno regni dict' dñae Reginae nunc vndecimo apud Iping pred' p Indentur' suam infrascriptā factam int' prefat' Iohannem Bettisworth ex vna parte & pred' Iohannē Hayward ex altera parte dimisit concessit & ad firmam tradidit pfať Iohāni Hayward tenita pteť cum pertiñ vnde &c. habend' & tenend' eadem tenementa cum pertiñ vnde &c. pfať Iohanni Hayward & assign' suis a festo Annunc' beatae Mariae virginis tunc proximū sequen' vsque finem & terminum viginti vnus annorum proximū sequen', & plenā complend', reddend' & soluend' inde annuatim durā dicto termino pfať Iohanni Bettisworth & assign' suis duodecim denarios ad festum sancti Michaelis Archang' vel infra decem dies proximū post idem festum, virtute cuius quidem dimissionis idē Iohannes Hayward in tenita pred' cum ptiñ vnde &c. intrauit & fuit inde possessionat' reuersione inde pfať Iohanni Bettisworth & heredib' suis spectān, ipsoq; Iohanne Hayward sic de tenitis predictis cum pertiñ vnde &c. possessionat' existē ac pred' Iohanne Bettisworth de reuersione inde ac de redditu predicto seisiť existē in dominico suo vt de feod', Idem Iohannes Bettisworth in pred' clausū in quo &c. voc' **Reynolds** in possessione prefat' Iohannis Hayward intrauit ac ibi immediate postea quoddam factum continē feoffamentū de tenitis p'dictis cum ptiñ vnde &c. cuidam Willihelmo Bettisworth heredibus & assignatis suis imperpetuū, vt factum suū sigillauit & deliberauit, Ac vlt'ius Iur' p'dicti dic' sup' sacrañ suum predict' qd' immediate post sigillationem & deliberationē fact' feoffamti p'd' possessio & seisinā sup' fact' feoffamti ill' dat' & deliberať fuit p predict' Iohannem Bettisworth pfať Willihelmū Bettisworth in & super p'd' clauso vocat' **Reynolds** in quo &c. nec prefat' Iohanne Hayward nec aliquo alio pro eo tempore dict' possessionis & seisinę dat' & deliberať in eodem clauso existē virtute quorū idem Willihelm' Bettisworth in tenita predicta cum ptiñ vnde &c. intrauit, Et inde fuit seisiť prout lex postulat, Et vlt'ius Iur' predicti dic' super sacrañ suum pred' qd' pred' Iohannes Hayward tempore possessionis & seisinę predict' dat' & deliberať fuit in mesuagio & resid' teneñtorum predictorū cū ptiñ virtute dimissionis predictae sibi inde factae, Ac qd' postea & ante p'd' tempus quo &c. pred' Iohān Hayward in predictum clausum vocat' **Reynolds** cum pertineñ in quo &c. re intrauit clamans eundē clausū

H. ij.

virtute

## Bettisworths case.

virtute dimissionis predictæ sibi in forma predicta faci. Et ulterius Iur' predicti dic' super sacramentum suum pred', qd' postea & ante pd' temp' quo &c. scilicet tertio die Ianuarij anno regni dict' domini Regine nunc decimo nono idem Iohann Bettisworth apud Iping predictam obiit sine exitu de corpore suo exeunt. Et quod predict' Thomas Bettisworth est eius frater & heres propinquior; Sed vtrū super tota materia pred' in forma predicta comperta possessio et seisinā modo & forma pd' dat' et deliberat' de et in pred' clauso vocat' **Reynolds** in quo &c. sit siue in lege adiudicari debeat bona & legitima possessio & seisinā p' predict' clauso voc' **Reynolds** in quo &c. Iur' pred' penitus ignorant. Et inde per aduifamentū Iustic' dict' domini Regine. Et si super tota materia predict' in forma pred' cōperta videbitur Iustic' dict' dñæ Regine qd' pred' possessio & seisinā modo & forma pred' dat' & deliberat' de & in pred' clauso voc' **Reynolds**, sit siue in lege adiudicari debeat bona & legitima possessio & seisinā predicti Clausi vocat' **Reynolds** in quo &c. cum pertiñ &c. tunc Iur' predicti dic' super sacram' suū pdictū qd' pred' Iohannes Bettisworth nō obiit de reuerfione omnium tenitorū infrascript' cum p'tineñ vnde &c. nec de reddit' infrascript' seifitus put' pred' Iohannes Hayward interius p' se allegauit. Et tunc assid' dampna ipsius Iohann Hayward occasione infrasp'c' vltra mis. & custag' sua per ipsum circa sectam suam in hac parte apposit' ad quatuor denar', Et pro mis. et custag' illis ad duos denar', Sed si super tota materia predicta in forma predicta comperta videbitur Iustic' dictæ dominæ Regine qd' predict' possessio & seisinā modo & forma predict' dat' & deliberat' de & in predicto clauso voc' **Reynolds** in quo &c. non sit nec in lege adiudicari debeat bona & legitima possessio & seisinā p' pred' clauso voc' **Reynolds** in quo &c. tunc Iur' predicti dic' super sacram' suū, qd' pred' Iohann Bettisworth obiit de reuerfione tenitorū pdictorū cū pertiñ vnde &c. Ac de reddit' predicto seifit' put' pd' Thom Bettisworth interius pro se allegauit. Et tunc assid' dampna ipsius Thomæ Bettisworth occasione infrasp'c' vlt' mis. & custag' sua p' ipsū circa sectam suam in hac parte apposit' ad quatuor denarios; Et pro mis. & custag' illis ad duos denarios, Et quia Iustic' hic se aduifare volūt de et super p'missis priusquam iudicium inde reddant dies dat' est partib' predictis hic vsque in octabis sancti Hillarij, de audiendo inde iudicio suo eo qd' idem Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veni tam predictus Iohannes Hayward quā predictus Thom Bettisworth per attorn' suos pred'; Et quia Iustic' hic ulterius se aduifare volunt de & super p'missis priusquā iudicium inde reddant dies ulterius dat' est partibus predictis hic vsque a die Pasche in xv. dies de audiend' inde iudic' suo eo quod Iustic' hic inde nondum &c. Ad quē diem hic veni

## Bettisworths case.

21

tam pred' Iohannes Hayward quam predictus Thomas Bettisworth per Attorn' suos predictos. Et quia Iustic' hic ulterius se aduisare voluit de & super pmissis priusquam iudiciu inde reddant dies ulterius dat' est partibus predictis, hic vsque in crastino sanct' Trinitatis de audiend' inde iudic' suo, eo qd' ijdem Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic ven' tam predictus Iohanes Hayward quam pred' Thom' Bettisworth p Attornat' suos pd'. Et quia Iustic' hic ulterius se aduisare volunt de & super pmissis priusquam iudic' inde reddant dies ulterius dat' est partibus predictis hic vsque in Octabis sancti Michaelis de audiend' inde iudic' suo eo quod ijdem Iustic' hic inde nondum &c. Ad que diem hic ven' tam pred' Iohanes Hayward quam pred' Thom' Bettisworth per attornat' suos pred', Et quia Iustic' hic ulterius se aduisare volunt de & super pmissis priusquam iudic' inde reddant dies ulterius dat' est partibus predictis hic vsque in Octabis sancti Hillarij de audiend' inde iudicio suo eo quod ijdem Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic ven' tam predictus Iohannes Hayward quam predict' Thom' Bettisworth per Attornatos suos predictos : Et quia Iustic' hic ulterius se auisare volunt de & super pmissis priusquam iudicium inde reddant, dies ulterius dat' est partibus predictis hic vsque a die Paschæ in xv. dies de audiend' inde iudicio suo eo quod ijdem Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic ven' tam predict' Iohanes Hayward quam predictus Thomas Bettisworth per attornatos suos predictos. Et quia Iusticiarij hic ulterius se auisare volunt de & super premis. priusquam iudicium inde reddant dies ulterius dat' est partibus predictis hic vsque in crastino sanct' Trinitatis de audiend' inde iudicio suo eo quod ijdem Iustic' inde nondum &c. Ad quem diem hic ven' tam pd' Iohannes quam præd' Thomas per Attornat' suos predictos, Et super hoc visis pmissis, Et per Iustic' hic plene intellectis concess. est quod predictus Iohannes nihil capiat per breue suum predictum sed sit in misericordia pro falso clamore suo, Et predictus Thomas eat inde sine die &c. Et habeat retorn' aueriorum predictorum detinend' sibi irrepleg' imperpetuum, Et qualiter &c. vic' constare fac' hic in Octabis sancti Michaelis &c. Conf. est quod predictus Thomas recuperet versus prefatum Iohānem dampna sua predicta ad sex denarios per Iur' predictos in forma predicta assess. necnon vndecim libras decem & novem solidos & sex denarios eidem Thom' ad requisitionem suam promissis et custagijs suis predictis per cur' hic de incremento adiudicat, Que quidem dampna in toto se atting' ad duodecem libras.

Paschæ





Pasche 22. Eliz. Reg. Rot' 738. & ad-  
iudge in communi banco Trin 33. Eliz.

Bettisworths case.

**E**n repleuin inter Heyward & Bettisworth & comuni banco q̄ comence Pascha 22. Eliz. Rot' 738. le case fuit tel: leas pur ans fuit fait dun mease, dun close appel Reignolds, & de dñs autres terres & Dale quel close appel Reignolds fuit inclose et seuer per luy mesme, et puis le lessee esteant in le meason, le lessor enter en le close & fist feoffment del mease & de tout le terre issint demise et fist liuerie en le dit close le leassee continuant en le dit mease et nient esteant expulse hors de ceo, et puis le lessee reen-ter in le dit close, et si ceo fuit bon feoffment et liuerie de seisin del dit close le leassee ne null autre pur luy esteant sur le close fuit le doubte, & fuit adiudge que le liuerie et seisin fuit void, cibien pur le close come pur le mease et les autres terres issint demise. Car quāunt mesuage oue terre est entierment demise le mesuage est le principall, car ceo serue pur le habitation del home & en pzeipe serra primerment demaunde come plus digne deuant terre, & le demaunde pur rent arere serra fait al mease, come al plus principall et notozious chose; issint que le mesuage esteant plus digne et le principall, et le terre forsq̄ come accessarie, sauns question le possession del mease est bone possession del terre demise oue ceo. 2. Le leassee ne poit estre sur chescun parcell del terre pur preservation et continuance de son possession, car poit estē que diuers parcellz des terres demise gissent in seuerall parcellz, & distinct lun de le autre p seial distan-ces, & pur ceo serra reason que son continuaunce non solet in le mease, mes auxy sur ascun autre pecl del terē demise serra bone possession

## 32

Nota q si l'office pur tra ou l'office pur aus in possession. on peut en permettre de l'office a faire son plaisir et ne contraindre si l'union n'est dite faire l'office pour son propre usage et non pour le service de la cure. On peut aussi l'office pur tra ou l'office pur aus in possession de la cure. On peut aussi l'office pur tra ou l'office pur aus in possession de la cure. On peut aussi l'office pur tra ou l'office pur aus in possession de la cure.



De Termino Michaelis, ann' 36. &  
37. Elizabethæ Reginae.

Doddingtons case.



William Hall port Eiectione vers  
John Dearte & James Deart, s. demise fait  
per Wil<sup>m</sup> Doddington de terres in le parish de  
Dynder & le countie d<sup>e</sup> Som<sup>er</sup> 16. Mart. 24. Eli.  
pur 7. ans del feast de S. Mich<sup>el</sup> donques passe  
& sur rien culp<sup>able</sup> pleade, les iuroz done un  
special verdit a cest effect; le roy H. 8. fuit sei-  
sie del seite del iades Hospitall de S. John de Welles in le dit  
Countie de Somerset et de tous les terres & tenements apper-  
teignant al dit iades hospitall (dont les tenements auantdits &  
queux 3c. fue<sup>nt</sup> parcel) & que les tenements auantdits in queux  
3c. gisoient en le parish de Dynder et sont distant de cite de  
Welles et del suburbs & liberty de ceo per le space dun league:  
et puis le dit roy per ses letters Pattents port<sup>er</sup> date 26. Martij,  
anno 36. de son reigne desouth le graund Seale (ex certa scien-  
tia & mero motu suis) et in consideration de 300. l. dedit & concessit  
Iohanni Ayleworth & Radulpho Duckingfield et omnia singula  
illa messuagia, tofta, cotagia, terras, tenement, edificia, & gardina sua  
quæcunque cum pertinentijs tunc vel nuper in sepealibus tenuris si-  
ue occupationibus Thomæ Gibbes, Iohannis Browne (et de diuers  
autres per special nosme) scituæ iacen<sup>t</sup> seu existe<sup>nt</sup> in ciuitate Wel-  
les in dict<sup>e</sup> Com<sup>te</sup> Somerset, ac in suburbijs eiusdem ciuitatis et extra  
eādem ciuitatem infra iurisdictionem & libertat<sup>e</sup> eiusdem ciuitatis di-  
cto nuper Prioratui siue Hospitali dudum spectant<sup>e</sup> & pertinent<sup>e</sup> quæ  
quidem in esuag<sup>e</sup> tofta, &c. in dicta ciuitate Well ac suburbijs dicto  
nuper Hospitali spectant<sup>e</sup> tunc extendebantur ad clarum annum  
valorem 40. l. 3. s. 8. d. Habendum & tenendū omnia & singula premissa  
præfato



prafato Io. A. et Ra. D. & heredibus suis, ad opus & vsum prædicti I. A. & heredum suorum. Et les Juroz troue ouster, que al temps del particulier fait per le Auditoz del dit iades Roy sur que le dit graunt fuit fait, ac al temps del graunt auantdit, le dit John Browne fuit tenant des tenements auantdits, en queux &c. pur le annuel rent de vi. s. viij. d. quel John Browne fuit nosme en le dit particulier, et que il paye le dit rent. Et le Jurie troue que le dit John Browne al temps del dit particulier & graunt, fuit fermoz des tenements en queux &c. et n'auoit aucun autres terres parcell del dit iades Hospitall en Welles, forsqz solement les tenements en queux &c. Et que le dit rent de vi. s. viij. d. fuit parcel del value del dit xl. li. iij. s. viij. d. meneion en le dit particulier, et en les dits letters Patents. Et que le dit John Ayleworth morust, et que Aiston Aylew. son firs & heire demisa les tenements auantdits al defendants pur lour vies. Et que le Roygne que oze est 5. Iulij 30. de la raigne, graunt al Edw. Borowgh le residue des tenements apperteignant a dit iades Hospital nient graunt al Io. A. et Ra. D. que per fait enrolle vend euz al dit William Doddington, que lessa al plaintife, prout &c. sur que les defendants enter: Et si lour entrie fuit congeable ou nemy fuit le question. Et en cest case 2. points fueront moue. 1. Si cest graunt le Roy fuit bon per le common ley, ou nemy. 2. Si ceo fuit boide per le common ley, si le statute de 34. H. 8. cap. 21. ad fait ceo bone. Et quant al pymer point fuit resolu per Popham chiefe Justice, Clench, Gwydy, & Fenner Justices, que le graunt fuit boide per le common ley come cest case est, sibyen dun common person, come en le case le Roy: Car quant a ceo le point nest auter mes que le Roy ou common person graunt omnia illa messuagia in tenura Iohannis Browne, scituat in Well, nuper Prioratui de W. spectant, et en veritie les terres gylont en D. en cest case pur ceo que le graunt est general, et est restraine a un certeine ville, le Patentee ou graunttee nauera aucun terres hozs de le ville, a que le generaltie del graunt referre. Et cest case est le plus fort per reason de cest Pronoune (illa,) car omnia illa messuagia &c. fait tiel necessarie reference sibyen al ville come al tenure del John Browne, come si lun ou l'auter sayle, le general graunt est boide, car (illa) nest satisfie tanqz le sentence soit finie, et (illa) gouerne tout le sentence tanque al pleine periode: Per que fuit vnement agreee per totam Curiam, que cest

I. i.

graunt

*nota  
Doddingtons case f 10*

## Doddingtons case.

graunt fuit voidé per le common ley: Mes le greinder doubt fuit conceiue sur le 2. point, car le dit act de 34. H. 8. fait tous letters Patents que sera fait deins 7. ans apres bon, notwithstanding the misnaming of any towne, wherein the honours, manors, &c. graunted do lyre. Et fuit dit que icy le ville fuit misnomme, car les tenements gisoient en D. et sont suppose per le Patent a giser en W. et issint le ville est misprise. Et a cest purpose le lieur in 3. Mar. 129. b. Dyer, fuit cite Heydons case, ou semble que le mispziſion del ville & del nomme del tenit aux p sont remedié per le dit Acte, et en cest case al barre, appiert que les tenements en le tenure de J. B. fueront conteigne deins le particulier, et fueront parcel del value mencion en les letters Patents que John Ayleworth & Ra. D. purchase del Roy, et per les letters Patents toutes terres en le tenure de J. B. &c. sont graunt come appiert devant. Et issint appiert come fuit object que fuit lentent le Roy a passer eux, et le Roy ne fuit deceiue en son graunt, car eux fueront parcel del value que le Patentee purchase, et le Roy ad accept consideration de argent del Patentee pur ceo. Mes fuit resolué per totam Curiam, que nient obstant que ceux terres fueront en le tenure de J. B. pur le rent de vi. s. viii. d. et fueront parcel del value mencion en les letters Patents, et si cest mispziſion del ville ne soit remedié per le dit acte, les Patentees perdra tant de leur value come fuit en le tenure de J. B. et le dit graunt de toutes les terres en le tenure de J. B. sera per le mispziſion del ville solement ousterment voidé: vncore le dit graunt ne fuit remedié per le dit acte. Et diuersite fuit prise inter generall graunt, come nostre case est, et graunt que comprendre conuenient certeintie: car tiels general graunts ne sont remedié per le dit Statute, ne per aucun autre acte de confirmation de letters Patents. Mes tiels graunts solement que comprendre conuenient certeintie, et ceo pur deux causes. 1. Pur ceo que (generale, nihil certum implicat,) Car si common person soit lie a deuiler ou graunter toutes ses terres en le tenure de J. B. en W. le obligour poyt dire que il nad aucun terres la, car (generale nihil ponit) et oue ceo accorde le lieur en vicesimo primo Edw. quarti, si home soit lie de estre nonsue en toutes actions que il ad vers luy en le Common banke, il poyt dire que il ad nul action la: autrement si le condicion soit particulier, cest-ascavoir, que il sera nonsue en un Formedon &c. Issint q appiert que

que general parolles ne implie aucun certeintie, ne concludera aucun common person adire que il nad riens la. Et le diuersitie inter general graunts & particulier, appiert in Plowd. Commenē in Wrotlesleys case 191. b. 20. Ass. pla. s. 9. H. 6. fol. 11. 12. 2. Ed. 4. 27. b. Donques entant que le essence de cest generall graunt en le case al barre depend sur le ville, si le ville soit misprise ryens est graunt: et en cest case ne poit estre dit que le ville en q̄ les tenements gisoient come le statute parle est misnosine, car nuls tenements sont graunt ou mencion destre graunt per ceux letters Patents, pur ceo que le general graunt esteant entier fuit referre a un fautive, ne poit estre construe de extender a aucun terres ou tenements, et pur ceo ne poit estre dit que le ville en que les tenements gisoient &c. est misnosine, 2. Graunde inconuenience ensuera si tiels generall graunts serra remedie per le dit acte: Car mittonus que le Roy esteant seisie de mille acres de terre del annual value de 100. li. per an in D. en le countie de N. parcel de possessions del iades Priorie de N. et un voit desirer le Roy a graunter a luy tous les terres en F. en le countie de S. perteygnant al dit Priorie, et en veritie le Roy auoit ryens en F. et pur ceo que nul de ses officers pourroit trouer aucun terres la dapperteigne al Roy, il fuit plus facilement induce a faire le graunt: Mes en tiel case, si per tiel construction tout le terre que le Roy ad en D. en le countie de N. passera serra inconuenient, Car (come est dit) dolosa<sup>as</sup> versatur in generalibus, et le Roy & tous les officers serra per tiel construction ousterment deceiue. Et pur ceo, quant les general parolles del Patent ne comprehendent content, number, nature, qualite, certaine nosme, ne aucun conuenient certeintie del terre, mes le ville est le principall chose que restraine le generaltie del graunt, et reduce ceo a certeintie, serra daungerous a extender ceo hors del ville comprise en le graunt per aucun construction sur le dit Statute. Mes autrement est quant le graunt comprehendit aucun conuenient certeintie, come dun manour searime, terre conus per certaine nosme, ou conteygnant rants des acres &c. issint que la poit appere en les letters Patents aucun conuenient certeintie del chose que le Roy enten de a passer, car la le dit acte remedy ceo, & le Roy ne poit en tiel case estre deceiue. Et quant al particulier, les Judges en cest case ne done aucun regard a ceo, car en cest



## Doddingtons case.

cest case ils doyent fount due lour iudgement sur les letters Patents, & neiny sur le particulier, car le particulier est prima intentio Regis, et les letters Patents sont ultima intentio Regis, et a cest purpose le liuer in 16.Eliz.331.b. Dier fuit cite, ou les Judges ne pristeront aucun regard al particulier. Mes nota, le principal case la nest destre resemble a cest case al barre, car la les parolles del letters Patents sont satisfie, mes neiny en cest case, et pur ceo le greinder doubt fuit conceue sur ceo: Mes le dit case in 16.Eliz. fuit agree destre bon ley per totam Curiam. Et puis Judgement fuit done pur le playntife.

Nota Lecteur, est le plus sure voy pur le Patentee a exprresser en le graunt le Roy deuant les generall parolles tant come il poit en certainte. Vide 38.H.6.38.b. Diuersite inter special confirmation per Parliament & general. Et Lattorney general et auters fueront a counsell oue le plaintife, Et Godfrey & auters oue le defendant,

Paschæ



Paschæ Tricesimo septimo Re-  
ginae, en le Court de Gardes.

Sir Rowland Heywards case.

**S**ir Rowland Heyward chiualler  
seisie en fee del manour de Doddington, alias  
Ditton, Round Acton, & Wenlocke en le  
Countie de Salop, et de dyuers autres ter-  
res & tenements, dont part fuit en demesne,  
part en lease pur ans oue rents reserve, et  
part en Copyhold, per Indenture dated se-  
cundo die Septembris, anno 34. Reginae Elizab. en consideration  
de certaine somme de argent a luy paye per Rycharde Warren,  
Edward Pilsworth, & William Cotton, demise, graunt, bar-  
gaine, et vend a les dits Warren, Pilsworth, & Cotton, les  
dits manors, terres, tenements, et les reuerstions & remayn-  
ders de eux oue tous rents reserve sur aucun demise, A auer  
et tener a eux & lour assignes maintenant apres le decease del  
dit Sir Rowland Heyward, pur le terme de 17. ans, rendant  
al heyrz de Sir Rowland un redde Rose al feast de Saint  
John Bapt. quel Indenture fuit conus desle enrolle, et apres  
le dit Sir Rowland per autre Indenture couenant oue Tho-  
mas Fanshawe et autres, a estoyer seisie des premisses al vse  
de luy mesme, et les heyrz de son corps, et nul attournement  
fuit unques fait al dit Warren, Pilsworth, ou Cotton. Et puis  
Sir Rowland morust seisie des premisses, son heire deins age,  
et relinquit un tierce part a discender a son heyre. In curia War-  
dorum le question fuit, si Warren & les autres lessees aueront  
les demesnes, et les rents de copyholders per le demise come  
interest al common ley, et les rents de lessees pur ans per bar-  
gaine

## Sir Rowland Heywards case.

gaine et sale per lestatute 27. H. 8. sans attournement, ou si aucun attournement per le common ley fuit requisite omnino a cest future interest, ou si les bargainees aueront election a pprendre ceo per le bargaine & sale in toto, ou per le demise in toto, nient obstant leur general entree, ou si l'interest qui passa come interest al common ley sera ppreferre deuant le raising dun vse. Et fuit resolué apres plusors arguments et graunde deliberation per *Popham* & *Anderson* chiefe Justices, & tout le Court de Gardes. Primerment si ceo passera come futur interest al common ley, la couient este attournement des lessces pur ans, et l'attournement en cest case couient este en le vie de Sir Rowland que est deuant l'interest commence. Ad si home fait lease dun manour a commencer a un iour a venir, les tenants poront attourner ou deuant le iour ou apres, issint q l'attournement soit en le vie des parties. Et en le case al barre, pur ceo que ne fuit aucun attournement des lessces pur ans en le vie de Sir Rowland Heyward, fuit resolué q si ils pprendront cest interest come demise al common ley, ils naueront les dits rentz reservee sur les dits leases pur ans. 2. Que ceo couiet pprendre effect entiereent come demise al common ley, ou entiereent per bargaine & sale per raising dun vse, et nemy pur part p le common ley, et pur autre part per raising dun vse, car per ceo le manour sera dismember, que sera encontre l'expresse demise & bargaine, car ambidenx parties agreont q un manour sera entierement demise & bargaine, & un manour accept per le lessee sans aucun fraction ou diuision de ceo. 3. Fuit resolué q en cest case *Warren*, *Dillworth*, & *Cotton* auoyent election ou a pprendre ceo per demise al common ley, ou per bargaine & sale, car coment que al common ley si cest q vse & les feoffees ioint en un feoffement, graunt, ou demise generalment, ceo sera per construction del ley le feoffement, graunt, ou demise des feoffees q fueront owners del terre, & que passent estate per common ley, et nemy per cest q vse que nad ryens forsqz trust & confidence, et que derive solement son auctorite per lestatute de 1. R. 3. come est agreee in 21. H. 7. et le common ley en tiel case sera per son construction demesme ppreferre, vncore quant home seisie del terre en fee, pur argent demise, graunt, bargaine & vende son terre pur ans, il que est owner del terre per son expresse graunt, donc election al lessee a pprendre ceo per un boy ou per autre, car il ad sole power a passer ceo per demise ou per bargaine, et pur ceo le ley ne sera construction encontre tiel expresse graunt, & noliemēt en cest



## Sir Rowland Heywards case.

36

en cest case quant ceo trenchera al preiudice del lessees, car si le ley infozera eux a pzenner ceo per demise, donqs ils perdront les rentz reserue sur les ditz lessees pur ans, car fuit agree si cest interest pzenndra effect per bargaine & sale, donques ne besoigne attournemēt, car le statute de 27. h. 8. cap. 10. de vses execute le possession a ceo, Et le statute de 27. h. 8. cap. 16. de Enrollementz ne ptende a ceo, pur ceo q nul estate de franktenemēt passe, mes solement estate pur ans. Auzp a cest iour le vse & interest passe en maner vno flatu ensemble a vn mesme instant.

4. Fait resolu q cest election remaine a eux, nient obstant le alteration del estate p le second Indentur, & nient obstant le mozt del lessor, et auzp nient obstant le Roigne fuit intitile al garde del heire, come appiert deuant: car ils auoient vn interest en eux maintenant, qur ils deuant election poient assigne ouster, & qur les executoz del suruiuo auerōt, coment q ils tous deuient deuant election: car icy nest election a clamer vn de ij. seual choses per vn mesme title, mes a clamer vn mesme chose p vn des ij. seual titles, car ou les choses sont seual, ryens passa deuant election, & le election couient este pcedent: Mes quant vn mesme chose passera, la ced passe maintenant, & le election del title post este subsequnt, & pur ceo si ieo aye ij. chivals, et ieo done a vous vn de mes chivals, en cest case elect couient este fait en le vie des parties, car entant q nul des chivals en certain est done, le certaintie & per ceo le ppertie commence per election. Et oue ceo accozd 10. Eliz. 281, Bullockes case, Cuesq de Sarri aiant graund boys de 1000. acres (appelle Bere wood) enscoffe vn auter dun mease & de 17. acres pcel del boys, & fait liuery en le mease, riens passa de boys deuant election, & pur ceo son hie ne ferra election. Mes quant vn mesme chose est graunt, & le party ad election a pzenner ceo en vn maner ou auter, la le interest vest maintenant et ferra tous foiz en le election del grauntee ou les executoz a ascun temps a faire election en quel maner et degree il boyle clame ceo: Come si ieo graunt a vous vn rent de xl. s. hoys de mon manoz de D. pur terme dang, en cest case vous auerez foiz que vn mesme summe de xl. s. mes vous auerez election a pzenner ceo en quel manoz & degree vous boyles, cest ascavoir, ou come vn rent charge a charger le manoz per distresse, ou a charger le person del grauntour en bzief Dannuēte, et pur ceo le interest passa maintenant, et vous ou vostre executoz a ascun temps ferra election a vostre pleasure, et en le meane temps le ley ne boyle determyner ceo lun boye ou l'auter.

Et

## Sir Rowland Heywards case.

Et pur i fuit resoluë per tous les Iustices Dengleterre. Et puis ad-  
iudge en le cõmon Bâke en bñe Dannuitie inter George Ful-  
wood gentleman plaintife, et William Warde gent defen-  
dant, ou le case fuit: Que William Warde esteant tenaunt  
pur ans determinable sur le vie del Thomas Seignior Pa-  
get dun Barne, & certeine Disines en Stretton in cõm Staf-  
ford, graunt vn rent de x. li. per annum per son fait pozt date  
30. Iunij 29. Eliz. hors del dit barne & disines al George Ful-  
wood pur 15. ans, oue clause de distresse. Et puis anno 32. Eliz.  
Seignior Paget morust, et le bñefe Dannuitie fuit mainte-  
nable pur les arrearages puis le mozt del Seignior Paget, car  
la ne fuit election dauer vn de deux seuerail choses, mes dauer  
vn mesme summe, en vn degre come rent charge, ou en auter  
come annuitie: Et pur ceo maintenant per le graunt le chose  
best en le grauntée, et son election tous foits remaine ou a  
faire ceo chose real a charger terre, ou personall chose a charger  
le person. Et la en le pzincipal case, lact de Dieu, cestascavoir,  
le mozt del Sñior Paget per q le rent charge fuit determine ne  
fuit determination del annuitie: Issint en le pzincipal case,  
election esteant done al dits lessees dauer vn mesme chose per  
vn meane ou auter, la lez lessees ont linterest beste en eux main-  
tenant, et election en quel maner ils pzendra ceo tous foits re-  
maine a eux. Mes quant election est done a seueral persons, la  
ypens beste tanz election, et le pzimer election eslopera: Come si  
home fait lease pur vie de ii. acres, le remainder de lun acre a  
J. S. et del auter acre a J. P., celsy que pzimes fait election  
enoyera lun acre, & per ceo lautre acre auter beste en lautre. Et  
fuit dit, si home done ii. acres al auter, habendum lun acre a luy  
en fee, et lautre acre a luy en taile, & il alien ambideux, & ad issue  
et morust, en cest case lissue poit pozt Formedon en discender  
pur quel acre il voit, car le election nest determine per son mozt,  
car estate passa maintenant per le liuerie, & lissue pzendra per  
discend. Mes en le case de 10. Eliz. 281, Bullockes case, Si heyre  
del feoffee ferra election, il ferra eins come purchasor, car la ry-  
ens passa de les 17. acres al feoffee deuant election, et per la ley  
il ne poit estre purchasor, car la ceuz parolx (les heires) fueront  
parolx de limitation. Issint nota Lecteur, quant al election ceuz  
diuersities.

**Pzimerment:** Quant riens passa al feoffee ou grauntée de-  
uant election dauer lun chose ou lautre, la le election coustent este  
fait en le vie des parties, et lheire ou executoz ne poit faire elec-  
tion,

## 37

2 Quant un mesme chose passa al donee ou grauntere, et le donee ou grauntere ad election en quel mannoꝝ ou degre il voile prendre ceo, la le enterest passe maintenant, et le partie les heires, ou executours, poient faire election quant ils voylont.

4 En ceste vn election est done de deux seueral choses touts  
foits cestuy que est le p[ri]mer agent, et que doit faire le p[ri]mer  
act auera le election, come si home graunt rent de xx.s. ou vn  
robe a vn et ses heires le grauntoz auera le election, car il est  
le p[ri]mer agent per payment del vn, ou deliuerie del auter: il  
sint si home fait lease rendant vn rent, ou vn robe le lessie a  
uera le election causa qua supra. Et oue ceo agreont les liuers,  
9.Ed.4. 36. b. 13.Ed.4. 4. b. L. 5.Ed.4. 6. b. 11. Ed. 3. Annuite 27.  
& 11. Aff. p.8. 29.Aff. 55. 3.Ed.3. titul' Affis. 175. 43.Edw. 3. titul'  
Barre 194. Mes si ceo done a vous vn de mes chivalz en mon  
stable la vous auerez election, car vous serra le p[ri]mer agent  
per prendre ou seisure de lun de eux 2.H.7.23.a. Et si vn graunt  
a vn auter xx. loades de hassil, ou xx. loades de maple dessi  
prise en son boyz de D. la le grauntce auera election, car il doit  
faire le p[ri]mer act. s. de couper & prendre ceo.

to pay the 1/2 of the amount of the  
contribution of the 1/2 of the amount of the  
in a long time of the 1/2 of the amount of the  
donation of the 1/2 of the amount of the  
contribution

NB-152 H.

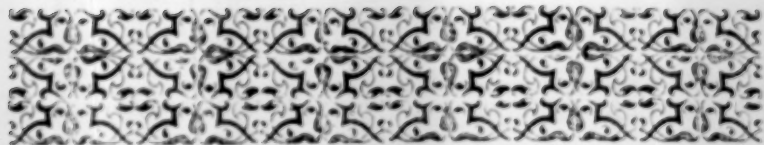
*(Faint handwritten notes, mostly illegible due to fading.)*



## Sir Rowland Heywards case.

6 Le feoffee per son acte et tozt poit perder son election, et done ceo al feoffor, Come si vn enseoffe auter de deux acres a auer & tener lun pur vie et lautre en taile, et il deuant election fait feoffement dambideux, en cest case le feoffour entra en quel de eux il voet pur lact & tozt del feoffee. 7. Coment que les leesses en le case en question ont enter generalment vncoze ils apres poient electer ou a pzender per le demise, ou per le bargain & sale, Car lour general entre ne poet esse aucun determination del election, nient pluis que si vn soet executour et deuisee dun terme, & il enter generalment ceo nest aucun determination del election, et puis les leesses font lour election a pzender ceo per bargain & sale, et sur ceo ils auoient les rents reservee sur les dits leases pur ans queux autrement ils ne poient auer.

Termi-



Termino Paschæ Anno Regni do-  
minæ Elizabethæ nunc Reginae Angl' xxxviij.  
Rotul' 628.

**M**emorandum qd' alias scilicet Ter- South.  
mino Sancti Michaelis ultimo preterito coram  
domina Regina apud Westmonaster' veni Robertus Wright qui tam pro domina Regina quā  
pro seipso sequitur per Thomam Webbe Iunior  
Attornat suum. Et protulit hic in Cur' dictæ do-  
minæ Reginae tunc ibidem quandam billam su-  
am versus Iohannem Wright executorem Testamenti & ultime volun-  
tatis Nicholai Wright defuncti nuper dum vixit Firmarij (vt asseruit)  
Rectorie Ecclesiæ parochialis de Eastmeon, alias dict' Eastmeane Winton  
dioc' Cantuarienque prouinc' in custod' Mar' &c. de p'sto trans. &  
Contemptus versus eos qui prosequuntur in Cur' Christianitatis con-  
tra prohibitionem Regiam prius inde in contrariū direct' & delibera't.  
Et sunt pleg' de prof. scilicet Iohannes Doo, & Richardus Roo, que  
quidem billa sequitur in hæc verba. ss. Southē scilicet, Robertus  
Wright qui tam pro domina Regina quā pro seipso sequitur, queritur  
de Iohann Wright executore testamenti & ultime voluntatis Nicho-  
lai Wright defuncti nuper dum vixit Firmarij (vt asseruit) Rectorie  
Ecclesiæ parochialis de Eastmeon alias dict' Eastmeane Winton dioc-  
ces. Cantuarienq; prouinc' in custod' Mar' Marese' dominæ Reg' co-  
ram ipsa Regina existē de placito quare sequut' est in Cur' Christia-  
nitaris post prohibitionem Regiam prius in contrarium inde direct' &  
delibera't pro eo viz. quod cum omnia & singula placita & cognicio-  
nes placitorum de quibuscunque concessionibus dimissionibus seu  
contract' infra hoc Regn' Angliæ emergē habitis vel factis, ac huius-  
modi concessionum seu dimissionū validitate in lege ceteraque huius-  
modi placita & cogniciones placitorum dummodo non sint de testa-  
ment' vel nuptialio ad dictam dominam Regiam nunc & coronā  
K. ij. suam

## Leuesque de Winchester case.

suam Regiam specialiter pertineant. Ac per leges terrarum huius Regni Angliæ & non per Iura seu censuram Ecclesiasticam triari terminari & discuti debeant & semper hactenus consueuerunt & debuerunt, Cumque Stephanus permissione diuina nuper Winton Episcopus quarto die Iulij Anno Regni domini Henrici nuper Regis Angliæ octauo tricesimo octauo, seiscitus fuisset in dominico suo ut de feodo iure nuper Episcopatus sui predicti de & in manerio de Eastmeon in Comitatu Southamp̄, unde vnum capital' messuagium cum pertinentijs vocat **the Scyte of the Mannour of Eastmeon** octingent' ac' terrarum quinquaginta ac' prati, Mille ac' pasturæ & quadringent' ac' bosci cum pertinentijs in Eastmeon in Comitatu predicto (existent' terrarum dominicalibus manerij predicti) ad tunc & a tempore cuius contrarij memoria hominum non existit fuerunt & adhuc sunt parcell', Ac etiam de & in vno messuagio cum pertinentijs in Eastmeon predict' existent' domo manerij manerij illius, Cumque idem Stephanus & omnes predecessores sui Episcopi Episcopatus predicti pro tempore existent' seiscit' de Manerio predicto & ceteris premissis cum pertinentijs scitum manerij predicti & capitale messuagium predictum, ac terrarum dominical' predict' cum pertinentijs a tempore cuius contrarij memoria hominum non existit, per se firmat' & tenent' suos inde & cuiuslibet inde parcell' pro termino Annorum seu ad voluntatem tenuerunt & gauisi fuerunt exonerat' acquietat' immuni & priuilegiat' de & a solutione decimarum quarumcunque de in vel super capitali messuagio predicto & terrarum dominicalibus predictis cum pertinentijs & qualibet seu aliqua inde parcella annuatim quouismodo per totum tempus predictum crescent' contingent' renouant' seu proueniunt, prefatoq; Stephano nuper Episcopo predict' de capitali messuagio predicto & terrarum dominicalibus predictis cum pertinentijs in forma predicta seiscit' existent', ac eadem habente & tenente exonerat', acquietat', immuni, & priuilegiat' de & a solutione decimarum quarumcunque, de in vel super capitali messuagio predicto & ceteris premissis cum pertinentijs seu aliqua inde parcell' crescent' renouant' seu quoquo modo contingent', idem Stephanus predicto quarto die Iulij, Anno Regni dicti nuper Regis Henrici octauo tricesimo octauo, apud Eastmeon in Comitatu predicto per quandam Indenturam suam sigillo suo Episcopali sigillat', Curiaq; dictæ dominæ Reginæ nunc hic prolata' gerent' dat' eisdem die & Anno dimisit cuidam Roberto Wright auctori ipsius Roberti modo querent' medietat' terrarum dominical' predict' cum pertinentijs per nomen omnium



omnium terrarum dominicalium manerium de Eastmeon predictum de antiquo pertinet, cum omnibus domibus Stabulis horreis & edificijs super medietate predicta tunc & ab antiquo scituat iacentem & existentem cum pertinentijs, quare quidem medietas ad tunc iacuit in campis ex parte Australi villae de Eastmeon predicta una cum pratis pascuis & pasturis clausuris vijs semitis & alijs suis pertinentijs una cum firma quadringentum Muttonum vocat **weathers** precij capitalis sexdecem denariorum quadringentum ouium matricium precij capitalis sexdecem denariorum, Habendum & occupandum medietate illam tenementorum predictorum cum pertinentijs in forma predicta dimissum. prefato Roberto Wright auctore, & assignatis suis a festo Sancti Michaelis Archangeli, Anno Domini millesimo quingentesimo septuagesimo quinto usque finem & terminum quadraginta annorum extunc proximum sequentem & plenarie complendum & finiendum, Reddendo inde annuatim durante termino predicto prefato Stephano nuper Episcopo predicto & successoribus suis ad Scaccarium suum de Woluesley in Winton in Comitatu Southampton tunc existentem decem libras & decem solidos legalis monetae Angliae ad festa Paschae & Sancti Michaelis Archangeli per euales porciones soluendum. Et pro firma predicta predicta quadraginta Muttonum & quadraginta ouium matricium undecem libras tresdecem solidos & quatuor denarios, soluendum ad festum sancti Petri quod dicitur ad vincula pro capitali muttonibus tres denarios, & pro capitali ouium matricium quatuor denarii prout per eandem Indenturam inter alia plenius liquet & apparet, Quam quidem Indenturam dimissionis prefato Roberto Wright auctore in forma predicta facta, ac omnia & singula in eadem contenta postea scilicet vicesimo die Iulij, Anno tricesimo octavo supradicto Willelmus Kingsmill ad tunc Decanus Ecclesiae Cathedralis Sanctae Trinitatis Winton predicta & Capitulum eiusdem loci apud Winton predictam, videlicet in domo sua capitulari ibidem per quoddam scriptum suum confirmationis sigillo suo Capitulari sigillatum in vita prefati Stephani tunc Winton Episcopi predicti existentem, ac in vita prefati Roberti Wright auctoris modo defuncti ratificauerunt & confirmauerunt prout per scriptum confirmationis illius gerentem datam die & Anno ultimo supradicto inter alia plenius liquet & apparet: virtute quarum quidem dimissionis & confirmationis idem Robertus Wright auctoris fuit de interesse predicti termini de & in predictam medietatem terrarum dominicalium predictarum cum pertinentijs in forma predicta

## Leuesque de Winchester case.

prædicta dimiss. possessionat prefatoque Roberto auo de præd' interesse termini prædicti de & in medietat prædict' terr' dominical' prædictarum cum pertinenti in forma prædicta dimiss. possessionat exister, idem Robertus Wright auus quarto decimo die Augusti Anno domini Millesimo quingentesimo quinquagesimo octauo apud Estmeon prædictam condidit Testamentum & ultimam voluntatem suam in scriptis. Et per idem Testamentum suum constituit & ordinauit Margaretam tunc uxorem eius & Nicholaum Wright filium suum Iuniorum fore executores suos Testamenti illius. Et per idem Testamentum suum dedit & legauit totum interesse suum prædictum de & in medietat prædicta terr' dominical' prædictorum sic vt prefertur dimiss. cum pertinentijs tunc ventur cuidam Edwardo Wright seniori filio præfati Roberti aui, Et postea præfatus Robertus Wright auus apud Estmeon prædictam obiit de interesse suo prædicto de & in tenementis prædictis cum pertinentijs præfato Roberto Wright auo in forma prædicta dimiss. possessionat, post cuius mortem præfata Margareta & Nicholaus onus execucionis Testamenti illius prædict' apud Estmeon prædictam super se acceptauerunt, iidemque Executores apud Estmeon prædictam eidem Edwardo Wright concensum suum dederunt, quod præfatus Edwardus Wright haberet & gauderet sibi & assignatis suis interesse prædictum prædicti termini annorum de & in medietat prædict' terr' dominicalium prædict' cum pertinentijs præfato Roberto Wright auo in forma prædicta dimiss. virtute cuius idem Edwardus fuit de interesse illo termini prædicti possessionat. Et sic inde possessionat exister idem Edwardus vndecimo die Iulij Anno domini Millesimo quingentesimo sexagesimo tercio, apud Estmeon prædictam condidit Testamentum & ultimam voluntatem sua in scriptis, Et per idem Testamentum suum constituit & ordinauit Agnetem tunc uxorem suam fore solam executricem suam Testamenti illius. Et per idem Testamentum suum dedit & legauit totum interesse suum prædictum de & in medietate prædict' terr' dominical' prædict' sic vt prefertur dimiss. cum pertinentijs præfato Roberto Wright modo quereñ vni filiorum ipsius Edwardi. Et postea præfatus Edwardus Wright apud Estmeon prædict' obiit de interesse suo prædicto de & in medietate prædicta terrarum dominicalium prædict' cum pertinentijs in forma prædicta dimiss. possessionat post cuius mortem præfata Agnes onus execucionis testamenti præd' Edw. præd' apud Estmeon prædictam super se acceptauit, eademque executrix apud Estmeon prædictam eidem Roberto concensum dedit, quod ipse idem Robertus Wright haberet & gauderet sibi & assignat suis interesse termini prædict'

## Leuesque de Winchester case.

40

dict' de & in prædictam medietatem terrarum dominicalium prædictarum cum pertinentijs in forma prædicta dimiss'. virtute cuius idem Robertus Wright modo querens fuit de interesse termini prædicti de & in medietate prædicta terrarum dominicalium prædictarum cum pertinentijs possessionar' vsque Crastin' festi sancti Michaelis Archangeli, Anno domini millesimo quingentesimo Septuagesimo quinto, quo quidem Crastino predict' festi Sancti Michaelis Archangeli, Anno domini millesimo quingentesimo septuagesimo quinto supra dicto idem Robertus Wright modo quer' in prædict' medietat' terrar' dominicalium prædictarum cum pertinentijs intrauit & fuit inde possessionar', Et sic inde possessionar' existens eandem medietat' cum pertinentijs habuit tenuit & occupauit ac modo habet & occupat & habere & occupare debuit & debet de & a solutione decimar' quarumcunque de in vel super medietat' predict' terr' dominicalium prædict' cum pertinentijs seu aliqua inde parcell' annuatim quouismodo crescent' contingent' renouant' siue prouenient' occasione prædicta superius in hac parte allegat', penitus exonerat' acquietat' immunia & priuilegiat' ratione prescriptionis & priuileg' prædict', Cumque per statutum in Parlamento domini Ed. nuper Regis Angliæ sexti tenit' apud Westmonaster' in comitatu Middelf. quarto die Nouembris Anno Regni sui secundo inter alia inactitat' existit auctoritate Parliamenti illius quod nulla persona vel persone sectaretur vel sectarentur aut aliter compelleretur vel compellarent' reddere dare vel soluere aliquas decimas pro aliquibus manerijs tenementis vel hereditamentis que per leges & statut' huius regni Angl' vel p aliqua priuilegia siue prescripcionem non fuerunt onerabilia cum solutione aliquarum huiusmodi decimarum vel que exonerat' fuerunt per aliquam compositionem realem prout per actum illum inter al' plenius liquet & apparet, prædictus tamen Nicholaus Wright in vita sua pretendens se fore firmarium Rectorie Ecclesie parochialis predictæ, pretextu & virtute cuiusdam dimissionis sibi inde decimo Maij, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc tricesimo secundo per Thomam permissione diuina tunc Episcopum Winton' pro termino viginti & vnus annorum fieri supposit', ac ea occasione falso supponens decimas quasunque in & super præd' medietat' terr' dominical' prædict' cum pertiñ præf. Rob. Wright auo in forma præd' dimiss'. prouenient' & contingent' eid' Nich. Wright, virtute dimissionis prædict' sibi in forma prædict' fieri supposit' spectare & pertinere vbi reuera idem Robertus modo querens medietatem præd' terrar' dominicalium prædict' virtute dimissionis prædictæ præfat' Roberto Wright auo in forma prædict' fact', ac ratione immunitatis



## Leuesque de Winchester case.

munitatis priuileg' & actus prædict' superius specificat, exonerat, acquietat immunia & priuilegia de & a solucione decimarum quarumcunque superinde crescent habere, tenere, & gaudere debuit, durans termino prædicto præfato Roberto Wright auctore in forma prædict' concess. premissor non ignorans machinans dictam dominam Reginam nunc & Coronam suam regiam exhereditare cognitionemque placit' que ad dictam Dominam Reginam nunc, & Coronam suam regiam & non ad Curiam Christianitatis pertinet ad aliud examen in Curia Christianitatis trahere supponens Indentur dimissionis prædictæ præfato Roberto Wright auctore in forma prædicta fact' & scriptum confirmationis prædict', nec non statum ipsius Roberti modo querens prædict' de & in medietat' prædicta terr' dominicalium prædictarum cum pertinentijs præfato Roberto auctore de decimis prædictis in forma prædicta exonerat habet & fact', fore vacua & in lege inualid': ubi reuera Indentura dimissionis & scriptum confirmationis ill' ac etiam status ipsius Roberti modo querens prædict' de & in medietat' prædict' terrar' dominicalium prædict' cum pertinentijs, præfato Roberto auctore in forma prædicta dimiss. sic ut præfertur de decimis exonerat bona valida & effectual' in lege existunt, ac ubi reuera dimissio illa præfato Nicholao in forma prædict' fieri allegat si que fuerit penitus vacua & insufficiens in lege quoad aliquas decimas de in & super medietat' prædict' terrarum dominicalium prædictarum crescent siue renouant existit eundem Robertum Wright modo querens in Curia Christianitatis coram venerabili & egregio viro magistro Willihelmo Awbrey legum Doctore Curie audient Cantuar' causarum & negociorum auditorum legitime deputat, de & pro subtractione & non solucione decimar' tritici ordeis pisarum & auenarum, de in & super prædicta medietat' terrarum dominicalium prædict' Anno Domini millesimo quingentesimo nonagesimo, crescent, renouant, proueniens, & contingens, necnon de & pro subtractione & non solucione decimarum Lanæ & Agnorum ex ouibus ipsius Roberti Wright modo querens de in & super prædict' medietate terrarum dominicalium prædictarum Anno domini supradicto custodiis nact' & proueniens, necnon decimarum pomorum ipsius Roberti Wright modo querens, de in & super prædict' medietat' terrar' dominicalium prædict', Anno dñi supradicto crescent nact' & proueniens octauo die Octobris, Anno regni dictæ dominæ Regine nunc tricesimo secundo, apud Eastmeon prædict' in comitatu prædict' traxit in placitum; prædictusque Nicholaus eundem Robertum modo

## Leuesque de Winchester case.

41

modo quer in Cur Christianitatis predicti coram prefato Iudice spirituali occasione predicta comparere & eidem Nicholao de & in premissis respondere eo modo validitat in lege Indentur dimissionis predicti per prefatum Stephanum nuper Episcopum predictum in forma predicta fact ac confirmationem predictam, necnon statum ipsius Roberti modo quer predicti, de & in predicti medietate terr dominicalium predicti cum pertinentijs prefato Roberto Wright auo in forma predicta dimis. ac decim inde provenien in Cur Christianitat ill trahere & terminare causare minus iuste astrict, quod quidem placitu per appellacionem in hac parte habitum & fact a predicta Cur audien Cantuar coram venerabilibus & egregijs viris Roberto Forthe, Thoma Binge, Iohanne Loyd, Thoma Legge, & Richardo Swale legum doctoribus Iudicibus in hac parte delegat debite remot fuit ac in Cur christianitatis coram eisdem Iudicibus delegat vel eorum aliquo apud Eastmeon predictam adhuc pendet indecisum, Ac licet idem Robertus modo quer Indentur dimissionis predicti ac scriptum confirmationis predicta, ac statum ipsius Roberti modo quer predicti de & in predictam medietate terr dominicalium predicti de decimis predictis exonerat cum pertine prefato Roberto Wright auo in forma pred dimis. ac aliam materiam superius in hac parte conten tam in predict Cur Christianitatis coram prefato Willihelmo Awbrey Iudice spirituali antedicto quam in predicta Cur christianitatis coram iudicibus delegat antedictis in exoneracione suam in premissis sepius ostenditur placitauit & allegauit, ac sigillacionem & deliberacionem Indentur dimissionis & scripti confirmationis predicti ac resid mater in hac parte conten ex parte ipsius Roberti Wright modo quer in premissis in hac parte allegat secundum legem terrie huius Regni Angliæ ineuitabili veritate & testimonio probare obtulit, dictus tamen Iudex Cur audien predicti ac predicti Iudices delegat in predict Cur Christianitatis coram eis placitu allegacionem & probacionem illam admittere penitus recusauerunt & eorum quilibet recusauit, Posteaque appellum predictum sic penden in predict Cur christianitatis coram Iudic delegat antedictis, predictus Nicholaus Wright apud Estmeon predicti condidit Testament & vltimam voluntatem suam in scriptis, Et inde Iohannem Wright executorem suum testamenti illius constituit & ordinauit, Et postea ibidem obiit, post cuius mortem predictus Iohannes Wright onus execucionis testamenti predicti ac profecucionem appelli predicti in causa predicta super se suscepit, Posteaq; predictus Iohannes Wright executor antedictus eundem Robertum modo quer in predicta Cur christianitatis coram prefatis Iudicibus delegat

L. j.

apud

## Leuesque de Winchesters case.

apud Estmeon predictam occasione predicta comparere minus iuste  
astrinxit, Ac eundem Robertum modo quer de & in premissis con-  
demnare, ac ad decimas predicti in predictis sepealibus curijs Chri-  
stianitatis in forma predicta peti ei soluend' compellere per dis-  
functiuam dictae Curie delegat' sentenc' totis suis viribus adhuc conat'  
& indies machinatur, Ac licet breue dictae dominae Reginae de pro-  
hibicione praefat' Iudicibus delegat' ac alijs Iudicibus in ea parte com-  
peten' duodecimo die Iulij, Anno regni dictae dominae Reginae nunc  
tricesimo septimo apud Estmeon predictam in contrarium inde di-  
rectum & deliberatū fuit idem tamen Iohannes Wright placitum  
predictum post prohibitionem regiam prius in contrarium inde in  
forma predicta direct' & deliberat' scilicet primo die Octobris An-  
no regni dictae dominae Reginae nunc tricesimo septimo apud Est-  
meon predicti in Comit' predicti vltius prosecut' fuit, Et in pla-  
cito illo processit dicto breui dictae dominae Reginae de prohibi-  
cione praefat' Iudic' spiritual' prius in contrarium inde in forma pre-  
dicta direct' & deliberat' in aliquo non obsta' in dictae domine Re-  
ginae nunc contemptum & ipsius Roberti modo quer dampnum  
preiudicium depauperacionem & grauamen manifest' ac contra for-  
mam & effectum prescripcionis priuileg' & actus predicti, vnde idem  
Robertus modo quer dicit quod ipse deterioratus est & dampn' ha-  
bet ad valenciam quadraginta marcarum, & inde tam pro dicta do-  
mina Regina quam pro seipso producit sectam &c. Et modo ad  
hunc diem scilicet diem Mercurij proxim' post decimo octauo Pas-  
chae isto eodem Termino vsque quem diem predictus Iohannes  
Wright habuit licenciā ad billam predictam interloquendi. Et tunc  
ad respondend' &c. Coram dña Regina apud Westmon' venit tam  
predictus Robertus Wright per Attorn' suum predictū quam predi-  
ctus Iohannes Wright per Stephanum Worley Attornat' suum, Et  
idem Iohannes defend' vim & iniuriam quando &c. Et omnem con-  
temptū & quicquid &c. Et dicit quod ipse non prosecut' fuit placitum  
pred' in Cur' christianitatis pred' post prohibitionē regiam ei prius in  
contrariū directam & deliberat' modo & forma prout pred' Robertus  
Wright qui tam &c. superius versus eum querit. Et de hoc poñ se  
super patriam, Et predictus Robertus qui tam &c. similiter &c. Sed  
pro consultatione in hac parte habend' idem Iohannes protestando  
non cognoscendo aliqua per predictum Robertum superius allegat'  
fore vera, pro placito idem Iohannes dicit quod bene & verum est  
quod predictus Robertus in predicta Cur' christianitatis coram praefat'  
Iudicibus delegat' ostendebat placitabat & allegabat quod predictus  
Stephanus nuper Episcopus Winton' predicti quarto die Iulij, An-  
no



# Leuesque de Winchester case.

42

no tricesimo octauo supradicto fuit seistus de prædicto manerio de Estmeane cum pertinentijs in prædicto comitatu Southē vnde prædictum capitale messuagium cum pertinentijs vocat **the Scite of the mannoz of Estmeane**, octingenē acras terræ, quinquaginta acr prati, mille acr pasturæ, & quadringenē acr bosci, cum pertin in Estmeane prædicti existeñ terr dominical' maner prædicti adtunc & à toto tempore prædicto fuerunt parcell', Ac etiam de & in prædicto messuagio cum pertineñ in Estmeane prædicti existeñ domo mancional' manerij præd' in dominico suo vt de feod' in iure nuper Episcopus sui præd', Ac q' idem Stephanus & omnes pdecessores sui Episcopi Episcopatus præd' pro tempore existeñ seist de manerio præd' & ceteris præmissis cum pertineñ a toto tempore prædicto pro se firmarijs & tenentibus suis inde & cuiuslibet inde parcella pro termino annorum seu ad voluntatem tenuissent & gauisi fuissent eisdem exonerat acquietat immuni & priuilegiat de & à solucione quarumcunque decimar de in vel super prædicti capitali messuagio & terris dominicalibus prædictis cum pertineñ & quamlibet inde parcellam annuatim quouis modo per totum tempus prædictum crescen' contingen' & renouan' siue prouenien', quodq; præfatus nuper Episcopus de capital' messuagio prædicto & terris dominicalibus præd' cum pertin' in forma prædicta seist existeñ', Ac eadē habens & tenens exonerat acquietat, immuni & priuilegiat de & à solucione decimarum quarumcunq; in vel super capital' messuagium prædictum & cetera præmissa cum pertinen' seu aliquam inde parcellā crescen' renouan' seu quoquo modo contingen' prædicto quarto die Iulij, Anno regni prædicti nuper Regis Henrici octauī tricesimo octauo supradicto, apud Estmeane præd' per prædictam Indenturam suam sigillo suo Episcopali sigillat geren' dat eisdem die & Anno dimisit præfato Roberto Wright auo prædicti Roberti medietatē terrarum dominicalium præd' cum pertinen' per nomen omniū terrarū dominicalium manerij de Estmeane præd' de antiquo pertinen' cum omnibus domibus stabulis horreis & ædificijs super medietatem prædicti tunc & ab antiquo scituat iacen' & existeñ cum pertin', quæ quidem medietas adtunc iacuit in campis ex parte australi prædictæ villæ de Estmeane prædicti, habend' & occupand' medietatem illam cum pertinentijs præfato Roberto Wright auo & assignatis suis à prædicto festo Sancti Michaelis Archangeli quod tunc esset in Anno domini millesimo quingentesimo septuagesimo quinto vsque finē termini quadraginta annoꝝ extunc proxim sequen' & plenarie complend', Ac quod postea scilicet prædicto vicesimo die Iulij, Anno 38. supradicto prædictus Willihelmus Kingmill tunc Decanus præd' Ecclesiæ Cathedralis sancte Trinitatis Winton', & capital'

L. ij.

pital'

## Leuesque de Winchester case.

pital' eiusdem loci apud Winton' predictam in domo capitulari sua ibidem per scriptum suum predictum sigillo capitulari suo predicto sigillat' in vita predicti nuper Episcopi, ac in vita pd' Roberti Wright aui confirmauerunt & ratificauerunt, ac quod idem Robertus Wright virtute dimissionis & confirmationis pred' fuit de interesse termini predicti de & in medietat' predicta cum pertinentijs possessionat', Et sic inde possessionat' existen' pred' quarto decimo die Augusti, Anno dñi millesimo, quingentesimo, quinquagesimo octauo supradicto, apud Eastmeane predict' condidit testamentum suum in scriptis & per idem testamentum suum constituit predictos Margareta & Nicholaū Wright executores suos, Et per idem testamentum suum dedit & legauit totum interesse suum predictum de & in medietate predicta cū pertiñ predicto Edwardo Wright filio predicti Roberti aui, Et postea apud Estmeane predicta obiit de interesse suo predicto in forma pred' possessionat', post cuius mortē pred' Edwardus per assensum executorum predict' fuit de interesse predicti termini annorū de & in medietat' pred' cum pertiñ possessionat', Ac quod idem Edwardus sic inde possessionatus existen' pred' vndecimo die Iulij, Anno domini millesimo quingentesimo sexagesimo tercio supradicto, apud Estmeane predicta condidit testamentum suum in scriptis, Et per idem testamentum suum constituit quandam Agnetem tunc vxorem eius executricem suam testamenti sui predicti, Et per idem testamentum suum dedit & legauit totum interesse sua predicta de & in medietat' pred' cum pertiñ predicto Roberto Wright modo quer' & postea ibidē obiit de interesse suo pred' de & in medietate pred' cum pertiñ in forma pred' possessionat', Ac quod predictus Robertus modo quer' per cōsensum predictę Agnetis onus execucionis testamenti predicti super se suscipiens fuit de interesse termini predicti de & in medietat' predicta cum pertiñ possessionat' vsq; festū sancti Michaelis Archangeli, Anno dñi millesimo quingentesimo septuagesimo quinto, mediate post quod quidē festum idem Robertus in medietat' pred' cum pertiñ intrauit & fuit inde possessionat', Ac qđ idem Robertus sic inde possessionat' existen' eadē tenementa cum pertiñ similiter habuisset & occupasset ac habere & occupare debuit de & à solucione decimarū quarumcunq; de in vel super medietatē predictam cum pertinen' seu aliquam inde parcellam annuatim quouis modo crescen' contingen' renouan' siue prouenien' occasione predicta superius allegat' penitus exonerať acquietať immuni & priuilegiat' ratione prescriptionis & priuilegij predicti ac vigore Statuti predicti in predicto Parlamento predicti nuper Regis Edwardi sexti apud Westm' predicta predicto quarto die Nouembris, Anno regni sui secūdo de solucione decimar' tunc edit', pro  
ut

ut predictus Robertus Wright modo queri superius allegauit, Sed idē Iohannes Wright ulterius dicit quod predicti Iudices delegati in predicta Cui coram eis placitū & allegaciones predicti Roberti Wright modo queri predicti allocauerunt ac probaciones inde per eundem Robertum oblati acceptauerunt & admissērunt, absq; hoc quod predicti Iudices delegati in predicta cui Christianitatis coram eis placitum allegaciones & probaciones predicti Roberti Wright modo queri predicti admittere recusauerunt, modo & forma put predictus Robertus modo queri superius allegauit. Et hoc paratus est verificare, vnde petit Iudicium & breue dictę dominę Reginę de consultacione, sibi in hac parte concedi &c. Et predictus Robertus Wright modo queri dicit quod ipse pro aliqua per predictum Iohannem Wright superius placitando allegat idem Iohannes breue dictę dominę Reginę de consultacione habere minimē debet, Quia dicit quod placitum predictū per ipsum Iohannem modo & forma predictis superius placitat materiaq; in eodem content' minus sufficiē in lege existit ad predictum breue dictę dominę Reginę de consultacione impetrand', ad quod idem Robertus necesse non habet nec per legem terrę tenetur aliquo modo respondere vnde pro defectu sufficiē responcionis in hac parte idem Robertus petit Iudicium & dampna sua predicta occasione predicta sibi adiudicari &c. Et predictus Iohannes Wright dicit quod placitum predictum per ipsum Iohannem modo & forma predictis superius placitat materiaq; in eodem content' bona & sufficiē in lege existunt ad predictum breue dictę dominę Reginę de consultacione impetrand', quod quidem placitum materiaq; in eodem content' idem Iohannes paratus est verificare & probare prout cui &c. Et quia predictus Robertus ad placitum illud nō respond' nec illud hucusq; aliquo modo deducit idem Iohannes vt prius petit Iudicium & breue dictę dominę Reginę de consultacione in hac parte sibi concedi &c. Et quia Cui dominę Reginę hic de Iudic' suo de & super præmissis reddendo nondum aduifatur, dies inde dat' est partibus predictis coram domina Regina apud Westmonast. vsque diem proximi post de Iudicio suo de & super præmissis audiendo &c. Et quod Cui dominę Reginę hic inde nondum &c.

Paschæ





Paschæ tricesimo octauo Eliza-  
bethæ Reginae.

Leuesque de Winchesters case.

**I**N prohibition inter Robert Wright pl, & John Wright defendant, q comence Paschæ 38. Eliz. Rotul le case suit tiel, le plaintife monstre que Stephen Gardener euesque de Winton le 4. iour de July, Anno 38. H. 8. fuit seisie del mannoz de Castmeane in Castmeane, en le Com de Sourth en droît de son euesquerie, & que le dit euesqz a tous les predecelloz del dit Euesquerie seisie del dit mannoz ont tenus & enioy le Scite del dit mannoz, & tous le demeanes del mesme le mannoz temps dont memoire de homes ne curge al contrary, pur luy ses tenants & farmers pur ang, ou a volunt, exonerat acquietat & priuilegiat de & a solutione decimarum quarumcunq; de in vel super predict' scit' & terr' dominical' & qualibet seu aliqua inde parcel' annuatim quouismodo per totum tēpus predict' crescent' cōtingent' siue renouant', & le plaintife conuey a luy in interest pur ang in pecl del demeanes del dit mannoz, p le demise del dit Euesqz & que le defendant esteant farmour del rectorie de Castmeane ad libell vers luy pur dismes crescentes deins partell des demeanes del dit mannoz deuant le iudges dellegates, & coment que le pl ad monstre tout le matter & plead ceo deuant euz & offer oue ineuitable proues a prouer ceo; vncore pred' Iudices delegati in præd' curia Christianitatis coram eis placitu allegationes & probationes predict' Roberti Wright admittere recusauerūt, le defendant pro consultatione habenda confessa, que le dit pl ad alleadge tout le matter auantdit deuant les Judges delegat, & q le Judges delegat le dit plea & allegacion del pl allotwe, & admit luy a ces proues de ceo absq; hoc q pred' iudices delegat in curia

curia Christianitatē coram eis placitū allegationes & p̄bationes pred<sup>r</sup>  
 Roberti Wright admittere recusauerūt, & sur cē plea le conseil del  
 pl<sup>r</sup> demurre en ley, & en cest case 3. points fuit moue. 1. Si le dit  
 p̄scription pur discharge de dismes fuit bone ou nemy. 2. Si  
 le pl<sup>r</sup> esteant lay home p̄deff benefite de ceo. 3. Si le dit tra=  
 uers fuit bone ou nemy. Et quant al 1. point 3. choses fuit con=  
 sider, 1. Que fuit p le cōmon ley capable de dismes en pernauncie  
 & queux nemy, 2. Que fuit capable dun discharge de dismes  
 al common ley & queux nemy, 3. Coment cestuy que fuit capa=  
 ble dun discharge poit estre discharge de dismes. s. ou per p̄=  
 scription ou per composition &c. Quant al p̄mier fuit resoluē q̄  
 nul per le common ley ad capacite a p̄zender dismes forsq̄ so=  
 leint spiritual persons, ou persona mixta, & regularment nul mere  
 lay home fuit al common ley capable de eux, sinon en special ca=  
 ses, car nul lay home forsq̄ en special cases poit suer pur eux al  
 cōmon ley en court Ch̄ristien. s. pur subtraction de eux, vide les  
 liures en 7.E.3.5. 11.Aff. pa.9. 44.E.3.5. 10.H.7.18. & 7.E.6. Dier  
 fol.84. & les liures in 43.E.3.34. & 44.E.3.39. que farmoꝝ dun per=  
 son poit suer pur dismes, mes appiert que tiel farmoꝝ fuit spiri=  
 tuel home come vicar &c. & issint fuit dit per asc̄is sont tous les  
 auf̄s liures in 31.H.6.11. 35.H.6.39. 2.E.4.15. 6.E.4.3. 12.H.7.24.  
 (en queux en veritie ne sont forsq̄ opinions) destre entend, & si  
 le cōmon ley v̄st generalment enable vn lay home destre capable  
 de dismes, le common ley voile auer done a luy remede pur re=  
 couerte de eux, mes regularment lay home nad asc̄i remede pur  
 subtraction de dismes tanq̄ le Statute de 32.H.8.cap.7. mes  
 vide 22.Aff.75. que le roy fuit capable de dismes al common ley,  
 car il fuit persona mixta & son Patentee auxy per le p̄rogatiue  
 le roy come la appiert. Quant al 2. point fuit resoluē q̄ vn mere  
 lay home que ne fuit capable de dismes en pernauncie fuit vn=  
 coze capable de discharge de dismes al common ley en son  
 terre demeane cibien come spiritual home, car per le cōmon ley  
 le person patron & ordinary poit auer dischardge vn parishoner  
 de dismes en son terre &c. ou le parishoner poit auer done parte  
 de son terre al person pur discharge de dismes en le residue, &  
 pur p̄oofe de ceo, vide le liure en 8.E.4.14. & le Regist. fo.38. lou  
 appiert que lay home poit estre discharge de dismes al com=  
 mon ley, mes lay home poit estre discharge de dismes al com=  
 mon ley per graunt ou per composition, come appiert en les dits  
 liures, mes nemy per p̄scription destre discharge de dismes,  
 car est communement dit en nostre liures que il poit p̄scribe

in

## Leuesque de Winchesters case.

in modo decimandi, mes nemy in non decimando, & le reason de ceo est, pur ceo que il nest forsqe en special cases capable de dismes al comen ley, & pur ceo sans special matter mōstre ne sera entend que il ad aucun loyal discharge, & pur cest cause en fauour de sainte Eglise coment que poit auer loial cōmencement le ley ne voile suffer tiel prescription en cest case, a miex ceo al trial des layes homes q̄ plus toste voile strainer lour consciēce pur lour priuate benefite que a render al Eglise le dutie q̄ a ceo appent, & le ley ad graund pollicie en ceo, car le decay des reuenues des homes de sainte Eglise en le fine sera subuersiō del seruice de dieu, & de son religion, & pur ceo est record en histoꝝ q̄ fuef (inf auters) deux griueous psecutions, lun desouth Dioclesian, lautre de south Iulian surnome Apostata: Car est record q̄ lū de euz intēdāt dauer extirpe tous les pfeffoꝝ, & pꝛeachers del parol de dieu, occidit omnes presbiteros, mes ceo niēt obstant religion floꝝish, car sanguis Martyrū est semen ecclesie & vncōze ceo fuit dire & griueous persecution, mes le psecution desouth lautre fuit plus griueous & dāgerous quia (come le histoꝝie dit) ipse occidit presbiterū, car il robbe lesglise, & spoile spiritual pson de lour reuenues, & dirept tout de euz dount ils poient viuef, & sur ceo en petit temps insue gr aund ignorance del boier religion & seruice de dieu & per ceo graunde decay de chꝛistiā professiō, Car nuls boient applie luy m̄s, ou ses f̄s, ou asc̄ auter que il ad en charge al studie de diuinitie, quaut ils aueront apꝛes longe & painful studie riens dont ils poient viuef. Et fuit dit si prescription in non decimando serf suffer sainte Eglise voile pluis toste perdre q̄ gainer in ceuz iours. Et pur cest cause tiel prescription ne fuit allowable: Mes vn spiritual pson q̄ fuit capable de dismes al cōmon ley en pernauncie poit prescribe destre discharge de dismes generalint. Car sicome il poit prescribe dauer vn poꝛcion de dismes en le fꝛe dun auter, issint ils poient prescribe pur discharger lour terre demesne de dismes: Car est cōmunement dit en nꝛe liures, que deuant le counsell de Laterane chescū poit auer done ses dismes a ascū ecclesiastical person q̄ il voile, & ceo appiert p les liures auāt dits. Et nota q̄ est recite p le statute de 2.E.6.ca.13. q̄ terre poit estre discharge de dismes p prescription, mes ceo ne poet estre en case de lay home, Ergo couient estre en case de spiritual home, vide 10.Eliz.Dier 277. les oꝝders de Cisterciēces, Tēplarij, & hospitularij fuef discharge de dismes sub modo, s. quamdiu proprijs manibus excolunt &c. & 18.Eliz. Dier 349. Et quant al 2. point ceo depend sur le pꝛimer, car si le fꝛe del euesq̄ fuit



fuit discharge en ses maines absolument per prescription, don-  
 ques le demising ceo al lay home ne poet faire ceo chargeable  
 q̄ fuit discharge deuant, et en ceo B. poet estre beneficial al Eue-  
 que, car en respect de ceo il poet reserue le greinder rent 7c. Et  
 quant al tierce point fuit resolu que le trauers fuit insufficent,  
 car come est dit en 8. E. 4. 14. le court Christian ne boile allower  
 aucun plee en discharge de dismes, & pur ceo le refusell en tiels  
 cases nest pas materiall, car le partie poet auer prohibition de-  
 uant aucun tiel plee plede per luy en discharge de dismes, et pur  
 ceo en tiels cases le allegation de refusel del Ecclesiastical Jud-  
 ges sont parols pluis de course que deffect et substance, mes en  
 aucun case le refusell est trauersable come fuit adiudge Michael  
 30. & 31. Elizab. en cest Court inter Morris & Eaton, ou le case  
 fuit que Morris fuit sue per Eaton en Court Christian pur  
 dismes, Morris alleadge la que Eaton ne lia les articles so-  
 lonque le statute, et que le Ecclesiastical iudge refuse dallower  
 ceo, Et cest refusell fuit trauersable per le iudgement del Court,  
 car autrement sur tiel surmise tous matters poient estre pro-  
 hibite en Court christian, coment que le Ecclesiastical iudge fait  
 tout ceo que al ley et Justice appent, et en mesme le case le party  
 greue, poet auer remede per son appeale, mes en l'auter case de  
 discharge de dismes, ou de modo decimandi, les Judges de no-  
 stre ley bien scauoient que les Judges Ecclesiastical ne voient al-  
 lower tiel allegation, et issint diuersite, Nota lectuer, home  
 poet prescribe que il et tout ceux que estate il ad en le mannoz de  
 Dale, en Dale de temps dont 7c. auoient pay al person de Dale  
 pur le temps esteant vn certain pencion annualment pur main-  
 tenance de diuine seruice la, en contentation de tous dismes re-  
 nouants on contingents deins mesme le Hanoz, et prescribe  
 ouster que il & tous ceux, queux estate il ad en le dit Hanoz  
 de temps dont 7c. ont vse en respect del dit pencion issint pay al  
 person, dauer tous les dismes renouants & contingents deins  
 mesme le Hanoz ou aucun part de ceo, 8. de tous terres tenus  
 del dit Hanoz ou parcel de ceo, & tiel prescription fuit adiudge  
 bon en banke le roy Mich. 39. & 40. Eliz. Roē 199. en action sur le  
 case, inter Pigot & Herne, En quel case 2. pointes fuit resolu  
 pur bon ley. 1. Que en tiel special case lay person owner del dit  
 manoz suer pur les dismes sur tout lespecial matter auantdit en  
 court Christian, car terra intend que al comencement, le s̄r fuit  
 seisi del entier man̄ deuant les tenacies deriue hozs de ē, & dōq̄s  
 per

## Leuesque de Winchester case.

per composition ou ascun loyall meanes le seignior auera tout les dismes deins le manoir, pur le dit pencion pay al person: et le ley intend que al commencement ceo fuit pur maintenance de diuine seruice, & pro bono Ecclesiæ, le reason de quel intendement est le continual vsage de temps dont 3c. 2. fuit resoluë que sur cest especial matter alledge vn poet auer dismes come appartenant a vn manoir, Car il prescribe per que estate en le manoir, et pur ceo ne poet auer eux en grosse, mes fuit adiudge en Winchester case en cest court en prohibition Hill 35. Elizab. que home ne poet prescribe generalment en luy & tous ceux queux estate il ad en tiel manoir d'auer asch dismes pertenant a ceo, Car sans tiel special matter monstre dismes que sont choses spirituell et due de iure diuino, pur subtraction de quenz remedie gist sollement en Court Christian, & nul remedy al common ley, ne poient estre parcel ou appartenant a vn manoir ou ascun auer temporal inheritance. Et Lattorney generall fuit de counsel oue le pf, et Walter del Inner Temple oue le def.

Termino



Termino Trinitatis tricesimo octa-  
no Elizabethæ Reginae.

Larcheuesque de Canterburies case.



**N** prohibition en banque le  
Roy, inter Greene & Waller le case fuit,  
que en Maydestone fuit un religious  
Colledge a que le Rectorie de Mayde-  
stone fuit impropriate, et le dit Colledge  
auoit diuers terres et tenements deins  
mesme le parisse de Maydestone, et tout  
fuit done al Roy per lestatute de 1. Ed. 6.

et puis le Rectorie fuit conuey al Euesque de Canterbury et les  
terres parcel del possession del dit Colledge fuit conuey al seig-  
nior Cobham, et oze le farmor del Seignior Cobham pozt pro-  
hibition vers Waller farmour del dit Rectorie al whiregist  
Archeuesque de Canterburie, et in son prohibition il alledge le  
branch del Statute de 31. H. 8. concernant discharge de dismes,  
et monstre que le Waller del dit Colledge fuit seisie del dits  
terres et del dit Rectorie simul & semel cybien al temps del fea-  
sance del Act de 31. H. 8. come al feasans del dit Act de 1. Ed. 6.  
& euz teigne discharge de dismes & monstre le dit act de 1. Ed. 6.  
per que le dit Colledge fuit done al Roy E. 6. et sur ceo le defen-  
daunt demurre en ley, et en cest case case diuers questions fuit  
moue. 1. Si le dit Colledge deuaigne al Roy cybien per lesta-  
tute de 31. H. 8. come per lestatute de 1. E. 6. car si cest Colledge  
deuaigne al Roy per lestatute de 31. H. 8. donques sans question  
le dit Braunche del dit Acte concernant discharge de dismes  
extende a ceo, et fuit obiect per le Counsel del p<sup>r</sup> que le letter del  
dit act est generall, s. That all Monasteries &c. Colledges &c.  
which



## Larcheuesque de Canterb. case.

which hereafter shal happen to be dissolued &c. or by any other meane come to the kings highnes &c. shall be vested, deemed, and iudged by aucthoritie of this Parliament in the very actual and real possession of the king &c. Et quant cest Colledge deuaigne al roy per lestatute de 1. E. 6. cest deuaigne al roy deins ceuz parols del act (by any meane) Mes fuit responde per le Counsell del defendr et resolu per le court que ceo ne poet estre pur diuers causes. 1. Quant lestatute perle de dissolution, renouncing, relinquishing, forfeiture, giuing vp &c. queux sont inferiour meanes per queux tiels religious measons deuaigne al roy, donqs les dits darrein parols (or by any other meanes) ne poiēt estre en:endu dun act de Parliament que est le plus haut maner de conuenance que poit estre, & pur ceo les fealsoz del Act boilont auer mis ceo en le comencement, & nemy en le fine puis auters inferiour conuencances sils auoiēt intend a extender lact a ceo: mes ceux parols (by any other meanes) sont desle issint expound, s. per asē auct tiels inferiour meanes, come ad este adiudge q̄ Euesqs ne sont include deins lestat de 13. Eliz. ca. 10. car lestat commence oue Colledges, Deans & Chapters, parsons, vicars, & conclude oue ceux parols, & others hauing spiritual promotions, ceux darrein pols ne includer Euesqs, causa qua supra: issint lestat de W. 2. ca. 41. les pols de q̄i sont Statuit rex quod si Abbates, Priores, custodes hospital' & alia domo religiosā &c. ceux darē pols ne include Euesqs cōe est tenus Dyer 1. & 2. P. & M. fo. 109. causa qua sup. 2 Le dit clause d 31. H. 8. q̄ les ditz religio<sup>m</sup> mealsōs sūt en le roy p aucthority de m̄ le act, & lestat de 1. E. 6. enact q̄ tous Colledges &c. serra p aucthority de cest plaiant adiudge & deeme en le actual & real poss. del roy, issint que le darrein plaiant esteant de cy haut nature come le pzin fuit, & purueiāt p expesse pols q̄ les colledges sra p aucthoritie del dit act en lactual poss. le roy, le dit colledge ne poit beigne al roy per lact de 31. H. 8. est dit en 29. H. 8. tit Parliament & statuts Br. si terres sont done al l en taile en fee son issue ne poet estre remit, car le darrein act tolle lestat de W. 2. de donis condic. 3 Le vsual forme de pleding de ceux q̄ beigne al roy per lestat de 1. E. 6. & plact de 31. H. 8. manifest le ley clereint, s. a pled sur ou relinquishint &c. virtute cuius ac vigore del stat de 31. H. 8. le roy fuit seisi, mes a pled lact d 1. E. 6. de chastres, virtute cuius ac vigore del stat de 31. H. 8. ne fuit bñ q̄s bey ou oye, & pur tous ceux cāes fuit resolu q̄ cē Coll beign al roy plact de 1. E. 6. & nēy plact de 31. H. 8. Le 2. q̄stio fuit entāt q̄ le dit Coll beign al roy plact de 1. E. 6. & nēy plact de 31. H. 8.

Ale

Si le dit braunche de discharge de dismes extender a tiels col-  
 ledges queux apres veigne al roy p aucun autre acte & nemy p  
 lacte de 31.H.8. & fuit obiect que le dit braunch extender al col-  
 ledges queux veigne al roy per aucun autre acte, car fuit dit que  
 coment que le preamble de m le braunch dit the late monaste-  
 ries &c. vncoze cest nest my litteralment destre intend de monaste-  
 ries soleint q fuet dissolue deuât lact, car (late) est destre construe  
 solôq le corps del act. s. de ceux q fuet dissolue deuât, ou q veig-  
 nera al roy apres ple dit act, issint q quant ils sont dissolue & en  
 le roy per force de cest act, cest act poit euz appeller late quod fuit  
 concessu per curiâ. Auxi ils disoient q les polys del braunch m sont  
 general. s. any monasteries &c. colledges &c. sans ascû limita-  
 tion issint q sembl al euz q le letter del dit braunch fait pur euz  
 & q cest clause de discharge extendera al tous monasteries &c.  
 colledges &c. quecûq; p quecûq; meanes q euz veignât al roy, &  
 ils disoient q l'ententiô del act fuit issint car l'entent del act fuit  
 a benefiter le Roy, & a faire le subiect d'auer plus desire a pur-  
 chaser euz &c. Encouter que fuit dit per le councell del Defen-  
 dant, & resolu per le court que neque le letter, neque le meaning  
 del dit braunch extende a aucun monasteries &c. sinon a euz so-  
 lement qur veigne al roy per lacte de 31.H.8. Car serra absurde  
 q le braunch del act de 31.H.8. extendera a un future act de par-  
 liament de q les fesoys del act de 31.H.8. sans spirite de prophete,  
 ne poient auer asc ptescience, mes cest clause de discharge de dis-  
 mes extendera solement a ceux poss. queux veignant al roy per  
 mesme lacte, & ou fuit dit que les primer parolles del braunch  
 fuet general ceo est voyer : Mes le conclusion de cest braunch  
 est, in as large and ample manner as the late Abbots &c. issint  
 q (late) esteant issint intend come ad estre agree del auf parte. s.  
 soleint de religious measons q veignera al roy p 31.H.8. est clere  
 q cest braunch ne poit extende a cest colledge q veigne al roy per  
 acte de 1.E.6. 3. Le 3. question, fuit admittant q le dit colledge  
 bst venus al Roy per le statute de 31.H.8. si tiel generall allega-  
 tion de unity del poss. del rectorie & des terres deins ceo fuit suf-  
 ficient, & fuit resolu per le Court que ne fuit sufficient, car nul  
 unitie de poss. serra sufficient deins mesme lacte, mes loyall &  
 perpetual unitie de possell. de temps dont &c. come fuit adiudge  
 Mich. 34. & 35. Eliz. in prohibiç inf Valentine knightly esquier pl  
 & willia Spæcer esquier def. ou le case fuit tiel, le pl en le phi-  
 bicion mfe q Phillip Abbot de Ewelham & tous ses predeces-  
 soys a tēps dont &c. fuet seisie cibien del rectorie impropriate de  
 Babbie

## Larcheuesque de Canterb. case.

Babbie cum Newnam in le countie de Northhampf, come del mannoz de Babbie cum Newnam in Babbie auant dit en son demesne come de fee en droit de son monastery simul & semel tesque al suppression de m le monastery, quodque ratione inde le dit Abbot & tous les predecesseurs, usq al dissolution de mesme le monastery ont tenus le dit mannoz discharge del paiement des dismes, usq al dissolution de m le meason & monstre le braunch del Statute de 31.H.8. concernant discharge de paiement de dismes & conuey le dit mannoz al knightley & le dit Rectorie a Spencer que libell en court chistian pur dismes des demesnes del dit mannoz vers knightley, que sur le matter auant dit port prohibition, & fuit adiudge que le prohibition fuit maintainable, car le dit braunch del acte de 31.H.8. fuit fait a preuenter 2. mischies, l'un que autrement tous les impropziacions del rectories al measons de religion auoyent estre disappropziate, car si le corps a que le rectorie est appropziate vst estre dissolue, le impropziacion a tiel corps ad estre auxi dissolue, come appiert per 3.E.3. 21.E.4. 1.a. 21.H.7.4. Fitzh.nat.br. 33.k.l. Auter mischief fuit que ou plusors religious persons fuet discharge de paiement de dismes, ascuns per leur order come Cisterciens Templarij & Ierosolimitani come appiert per 10.Eliz. Diet.277. ascis per prescription, ascuns per composition, ascuns per Bulles del Pape &c. & le greinder parte des measons de religion, come le dit Abbey de Euesham fuit fuet fonde deuant le councell de Lateran, & deuant temps de memoire sera infinite, & en manner impossible p aucun searce a trouer toutes les discharges & immunities queur tiels religious measons auoyent, & pur cest cause auxy le dit braunch fuit fait, & le graund doubt en le dit case fuit conceiue sur cest paroll (discharge) car fuit dit que vnitie de possession ne fuit aucun discharge de dismes, & per consequens ne fuit tiel discharge que fuit deins l'entendment del dit acte, Et pur le force de cest parolle (discharge) 18.E.3. tit. Barre 247. 35.H.6.10. 22.E.4.40.b. & 6.H.7.10. fuet cite: Mes quant a ceo fuit resolu p le court. 1. Que lestatute ne dit discharge de dismes, mes discharge de paiement de dismes, 2. Le statute ne dit discharge de paiement de dismes absolument, mes cy freely come Labbotte &c. teigne ceo al iour de dissolution, & donques cest paroll (discharge) esteant referte a certeine temps, poit estre entende dun suspension per vnitie. Come si home seisie dun rent disseise le tenant del terre, & fait scoffement oue garf le seffee bouchera come del terre discharge del rent, & vnt le rent fuit forsq suspende, mes



mes chescun suspensio est discharge pur temps, & la discharge esteant referre al temps del garc extende al suspencion, Quod vide 30.E.3.30. 3.H.7.41. 21.H.7.9. Fitzh. nat.br. 135. c. 3. Lestatute dit as freely as the Abbot &c. receyved the same. Et fuit dit que fuit lentent del Roy & del seioz del acte a discharge le terre de payment de dismes en tiel case de vnitie de possession esteant vn generall case, a inducer purchasozs plus tost a purchaser le fre pur greind pices. 4. Pur le infinite impossibilite, & le impossible infinitenes come ad estre dit, tous les discharges queux tiels religious measons auoient, ne poient estre conus. Et in le construction fuit fait en cest court, Hil-lar 24. Eliz. en prohibition inter John Rose & William Gurling pur dismes en flinton en le Countie de Suffolke: Vide 18.E-liz. 349. Dyer, le pson de Depkirkes case: Et il fuit auxi resoluue en le dit case de Knighley que riens puit estre trauers mes le vnitie, Car ratione inde &c. nest forsq conclusion & le indgemet del ley sur le matter precedent, mes fuit auxi resoluue que si deuant le dissolucion les fermozs del demeasnes auoient paye dismes &c. al Abbot &c. donques lentendement del ley per le reason del dit vnitie de possession (quel couient estre de temps dont &c.) que le terre fuit discharge de paiment de dismes, ne tiendz a lieu, Car cõe Braçton dit, Stabatur presumptioni donec probetur in contrarium. Mes si le terre fuit tous foits occupie per les Abbots ou demise oustre, & nul dismes a ascun temps pay pur ceo deuant lacte, coment que le terre soit conuey al vn, & le rectozie al auter, vncoze le terre est discharge de paiment de dismes, & si les fermozs des demeasnes ount pay dismes deuant lacte, ceo serra pleade per le defendand en le prohibition & issue sur ceo poit estre prise come fuit en semblable case, Trin. 38. Regine Eliz. en cest court inter Edward Greuell esquier possessor de de nesnes del Mannor de Nasinge en le countie de Essex pl, & Martin Trott proprietarie del rectozie de Nasinge defendand, ou encounter tiel vnitie de possession en maner & forme auantdit allegge per le plaintife en Labbot de Waltham & ses predecessoz &c. en le rectozie, & demesnes, & oue autiel conclusion come est auantdit, le defendand allegge payint des dismes per les fermozs des ditz demesnes (sauns ascun trauers per le rule del Court) & issue fuit ioine sur ceo, & fuit trie encounte Trott, & ideo le prohibition estoit. Et fuit auxi resoluue que coment que le plaintife en le case al barre allegge que le maister del dit Colledge al temps del sefance del dit act de 1.E.6. resigne euz

discharge

## Larcheuesque de Canterb. case.

Discharge de dismes, & coment q̄ le terres de tiel religious per-  
son poit estre discharge de dismes per prescription come ad estre  
adiuge oze tarde en le case dun Wright en mesme cest court, ou  
per composition &c. vncore tiel general allegation que il fuit dis-  
charge de dismes ne fuit sufficient sauns monstre coment il fuit  
discharge ou per prescription, composition ou autre loyal meane:  
Mes si le terre vst venue al Roy per lestatute de 31. H. 8. Don-  
ques per force del dit braunch de discharge de payment de dis-  
mes tiel generall allegation que tiel Pror &c. teigne le terre al  
temps de dissolution de mesme le Prorie discharge de paiement  
de dismes sauns monstre coment ad estre sufficient, & illint est  
le commen vse en prohibitions. 4. Le 4. question en le case al  
barre fuit, si ascun meason que fuit ecclesiastical, & nemp religi-  
ous come Euesques, Deanes & Chapters, Archdeacons & tiels  
semblables serra deins lacte de 31. H. 8. Car nul meason deins  
lacte de 31. H. 8. Est dit religious mes tiel que fuit regular, & que  
consist sur tiels persons, queux auoient professe euz mesmes &  
voive, choses, cestascavoir obedience, voluntarie pouertie, & per-  
petual chastite, & ceux fueront dits en nostre ley mozt persons  
en ley, car apres tiel profession lour heires aueront lour terres,  
& lour executozs ou administratozs lour biens, & ceo fuit appell  
mors ciuillis, que fuit le cause que quant vn lease pur vie fuit fait,  
touts foites le habendum fuit a auer & tener a luy, durante vita  
sua naturali, car fuit adonques prise que si le habendum vst estre  
generall durante vita sua (sans dire naturali) le ciuill mozt, cestas-  
cavoir, profession en religion vst determine ceo. Mes fuit re-  
solue per le Court que nul ecclesiastical meason, si ne soit religi-  
ous est deins lacte de 31. H. 8. pur diuers causes. 1. Les parols  
del act sont, routs foits per tout lact en le copulative, religious  
& ecclesiastical, illint que si soit ecclesiastical tant si, ceo est hors  
del acte, 2. Les seiozs del acte done al Roy cibien ceux religi-  
ous & ecclesiastical measons que fust dissolue &c. Come ceux  
que serra apres dissolue: mes nul fuit dissolue deuant lacte mes  
solement religious measons, & nul meason ecclesiastical tant si,  
Car nul Euesquerie, Deanerie, Archdeaconry &c. ou tiel sem-  
blable ecclesiastical & seculer corporation fuit dissolue deuant:  
Ergo nul ecclesiastical meason que ne fuit religious que apres  
lacte serra dissolue fuit deins lention & meaning del dit act.  
3. Est enact ple statute de 31. H. 8. Que tous religious & eccle-  
siastical measons que en apres serra dissolue &c. serra en lactu-  
al pos, le Roy en mesme le state & condicion, come ils fust al  
temps

temps del fefang del dit Acte, sur quel clause del statute fuit  
 adiudge quinto Elizab. termino Paschar, Rotulo 129. report per  
 Sericant Bendlowes. Et Michaelis sexto & septimo Elizab. fol.  
 231. Dyer. Et Plowdens Comment fol. 207. que si Abbot puyt  
 le dit acte graunt vn prochein auoydaunce dun Aduowson,  
 ou fait vn leas pur ans, et puyt surrend, issint que per lacte  
 les possessions del Abbey couient este en le Roy en mesme le  
 state et condicion come ils fueront al temps del fefang del  
 acte, et al temps del fefang del act, le terre & Aduowson fue-  
 ront discharge de tous interests, pur cest cause fuit adiudge en  
 ambideux cases que le leas & le graunt fueront voyde per le  
 dit acte. Mes si Deane & Chapiter, & auters tiels ecclesiasti-  
 call & seculer Coppozations serra deins le dit acte, donques  
 ils boillent surrender leur possessions, ils auoidef tous leur  
 graunts & leases demesme, que serra perilous. Et ceo fuit auxy  
 vn principal reason que les Colledges, Chaunteries, &c. queux  
 beigne al Roy per les Actes de 37. H. 8. ou 1. Ed. 6. ne bester en  
 le Roy per lact de 31. H. 8. pur le mischefe deuant, pur auoyding  
 leur leases, graunts, &c. Et a concluder cest point, fuit tenus  
 en le Common banke in Parrets case, concernant le Priorie de  
 Fridestorde, que si le meason ne soit religious & regular, que  
 ceo nest deins lact de 31. H. 8. Et quant al opinton de 10. Eliz.  
 fol. 280. Corbets case, concernant le Priorie de Nozto, semble  
 que ceo differ mult de auters Deanes & Chapters, car le Deane  
 & Chapter de Nozto, fuit vn foits religious, car ils fueront  
 Prior et Couent deuant. Et vncore cest case fuit denie per Pop-  
 ham chiefe Justice, & ascun auters des Justices, pur les reasons  
 et causes deuant. 5. fuit tenus per le Court, que coment que  
 est purueto per lestatute de 1. Ed. 6. que le Roy auera les ter-  
 res de Colledges, &c. in as ample and large maner, as the said  
 Priestes, Wardens, &c. had, or enioyed the same, que ceux ge-  
 nerall parolt ne dischargera le terre dascun Dismes, car ceux  
 ne issuant hors del terre, mes sont choses distinct del terre: Car  
 come le lieur est en 42. E. 3. fol. 13. le Prior auera Dismes del  
 terre encouter son feoffement demesme de mesme le terre, et  
 nest bon cause de Prohibicion dalleage vnite de possession en  
 vn Colledge que beygne al Roy per lestatute de 1. Ed. 6. come  
 home port per lestatute de 31. Hen. 8. en vn Abbot, Prior, &c.  
 come est auantdit: Car lestatute de 1. Ed. 6. nad tiel clause



## Larcheuesque de Canterb. case.

de discharge de payment de Dismes, come lestatute de 31. Hen.  
8. ad, et pur ceo tiel perpetuall vnité come ad este dit deuant  
ne voit seruer sur cest acte de 1. Ed. 6. Et puis Consultation  
fuit graunt, et autre Consultation fuit graunt en mesme cest  
terme en autre Prohibicion pursue sur mesme le matter inter  
Greene & Buffkyn. Et Laurence Tanfelde & autres fueront ac-  
counsell oue le playntife. Et Lattourney generall & autres oue  
le defendant.

Paschæ



Paschæ tricesimo nono Elizab.  
Reginæ en Leschequer.

Sir Hugh Chomeleys case.

**S**ir Hugh Chomeley debtor le  
Roigne port action de Trespas en Leschequer  
vers Randall Hamner & auters, Quare clau-  
sum fregit in Bettifield en le Countie de flint  
quo minus &c. et sur ryen culpable pleade les  
Juroz done vn especiall verdict a cest ef-  
fect: Thomas Holford ad issue 2. firs, Chri-  
stopher leygne, & George son puyne firs, Christopher ad issue  
Mary feme del dit Sir Hugh Cholmeley ore plaintife, Et que  
le dit Thomas Holford fuit seisie en fee de terres en question  
enter aluters, et it & Jane la feme, & Christopher leur firs eigne  
leuiont vn fine des dits terres Anno 7. Reginæ Eliz. al John  
Warren et Thomas Stanley &c. al vse del dit Thomas Hol-  
ford pur vie, et puis al vse del dit Christopher & a ses heires  
males de son corps, et puis al vse del dit George, et a les heires  
males de son corps &c. et puis al vse des droit heires del dit  
Thomas, Et puis cestaleuoir in Septembr 11. Eliz. le dit Tho-  
mas morust, 23. Jan. anno 12. Eliz. le dit George per Indenture  
inter luy & John Warren enrolle deins vi. moys en le Chaun-  
cerie pur xx. li. bargain et vende les tenements auantdits, et  
tout son estate, droit, title, et interest en euz al dit John War-  
ren, a auer & tener les tenements auantdits, et tout son estate,  
droit, title, et interest en euz al dit John Warren pur terme  
de vie del dit Christopher, et puyz son mort le remaynder a  
nostre Seigniorie le Roygne, et les heires & successeurs a  
R. ij. toutz

## Sir Hugh Cholmeleys case.

touts iours sur condicion, que lestate terra boyde sur tender de xx. li. al Chappell del Rolles al dit Warren, ou a nostre dit Seignioresse le Roygne, ses heires ou succelloz, 14. Martij, anno 12. Eliz. le dit Christopher enfroffa Sir Hugh Chomeley pere le plaintife & auters, al ble de euz & lour heires, & 17. Aprilis, anno 12. Eliz. al graunde Sessions tenus deins le dit Countie de Flint, common recouerie fuit ewe bers leg dits seoffees, queuz bouch a garrantz le dit Christopher, que bouche ouster le common boucher, et execution ewe accordant, quel fuit al ble de Christopher & ses heires. Et puis, cestascavoir, 21. Nouemb. anno 14. Eliz. George Holford tender xx. s. al Warren a le Chappell de le Rolles, que il receiua. Apres quel tender le Roygne per ses letters Patents portant date 14. Decembris, anno 14. Eliz. recitant le graunt fait per le dit George Holford al Warren, le remainder a luy sur le condicion auant dit, et que le dit graunt & le remainder a luy fuit per fraude & couine &c. prout nobis satis liquet, le Roygne ex certa scientia & mero motu graunt le remainder que el auoit en les tenemens auantdits al dit Christopher en fee. Et puis 15. Decemb. anno 14. Eliz. George Holford per Indenture deliuer al Westm, & enrolle deins vi. mors en le Chauncerie, bargain et vende al John Bury les tenemens auantdits, a auer a luy pur terme de vie del Christopher, le remaynder al Roygne en fee sur condicion de cesser sur render de xxx. s. al eglise de Saint Dunstons &c. a quel graunt 18. Decemb. anno 14. Eliz. Bury agreee. Et puis 4. Feb. anno 14. Eliz. auter recouerie oue double boucher, en que le dit Christopher fuit bouche arere fuit suffer: quel recouerie fuit al ble del dit Christopher & ses heires, Anno 19. Eliz. Christopher morust sans issue male, 27. Ianuarij, anno 23. Eliz. George paya le xxx. s. al Bury solonqz le dit condicion, q̄l fuit troue per inquisition troue per force dun Commission desouth le graund Seale Dengleterre, sur que le dit George monstre son title al Court: Et sur monstrans de son droit agarde fuit quod manus dñe Regine amoueantur, Et sur ceo les Defendants per commaundement del dit George enter sur le plaintife, que claime en droit la feme, sur que le plaintife port action de Trespas, et si l'entree del dit George fuit loyal ou hemy fuit le question. Et apres plusors arguments al barre, le case fuit argue al bench per Ewens, Clarke, & Peryam chiefe Baron, et fuit vnement agreee per euz, q̄ l'entree de George Holford ne fuit loyal, per q̄ iudgement fuit



fuit done pur le plaintife. Et en cest case diuers points fueront resoluë vnement per le Court. Primerment, que le remaynder limite al Roygne apres le mort de Warren fuit boyde pur iii. causes. 1. Pur ceo que Warren q fuit partie al primer Indenture prist ryens, & per consequens le Roygne que nest partie al Indenture, mes noline per boy de remaynder pius le habendum le particulier estate esteant boyde prendra ryens, car l'estate que est limite al Warren est pur vie de Christopher. Et quant a cest point le case est tiel: Christopher esteant tenant en taile, le remaynder al George en taile, George per fait indent & enrolle, bargaine & vende son remaynde al Warren pur le vie del Christopher, cest graunt est boide, pur ceo que ceo ne bnq's poit prendre effect en possession, ne le grauntee bnques poit ent auer aucun benefice: Et pur ceo diuersite fuit prise enter tiel graunt dun reuerfion, et le dit graunt dun remaynder, car le grauntee dun reuerfion durant le vie dun tenant en taile est bon, pur ceo q il auera les seruices q le tenant en taile doit faire durant le vie del tenant en taile: Mes tiel graunt dun remaynde ne bnques poit a aucun entent preder effect, & pur ceo est boide. Auxp manifest diuersite appert enter cest case al barre, et lease al Epouer pur son vie, le remaynde al auter pur le vie de Epouer, car per possibilitie le remaynde poit prendre effect, s. si le tenant pur vie fait feoffment en fee, ou commit aucun forfeiture, cest en le remaynde poit enter pur le forfeiture, & ceo est pue per le lieur en 41. Ed. 3. titulo Wast F. 83. & (remanere dicitur quasi terra remanens) et ceo ne poit este quat vn remaynde ne poit p aucun possibilitie eschier en possession, car vn remaynde couient a bester en estate durant le particulier estate, & couient a prendre effect en possession quant le particulier estate finie, car vana est illa potentia quæ nunq venit in actū. Fuit obiect q Christopher poit enter en religion, & donq's poit Warren enter durant son vie natural, entant q Christop. nad issue male. Mes quant a ceo fuit rñde & resoluë q tiel possibilitie del pfeffion ne ferra le remaynde bon pur 2. causes. 1. Pur ceo que ceo est tiel remote possibilitie q ne ferra entende p common entendement a happer: Mes possibilitie que ferra vn remaynder bon couient estre common possibilitie & potentia propinqua, come mort, ou mozant sans issue, ou couerture, ou tiels semblables: Et pur ceo come le Logician dit, Potentia est duplex: remota & propinqua, 9. H. 6. 24. le remaynder a vn Corporation que nest al temps del limitation del remaynder est boyde, comment q tiel soit erecte apres durant le particulier estate, car ceo fuit

## Sir Hugh Cholmeleys case.

fuit potentia remota, Et cest diuersité byen appiert en vn com-  
mon case en nostre lieurs, Si lease soit fait pur vie, le remain-  
der al droit heires de J. S. cest bone, car per common possibi-  
lité J. S. poit moier durant le vie del tenant pur vie: Mes si  
al temps del limitation del remaynder ne soit aucun tiel J. S.  
mes durant le vie del tenant pur vie J. S. est nee et moizust,  
son heire ne vnques prendra, come en agree in 2.H.7. 13. Et  
in 10.Ed. 3. 46. le case fuit, que sur fine leue al B. il graunt et  
render les tenements a vn J. & florence la feme pur lour vies, le  
remainder a G. frs J. en taile, le remainder al droit heires J.  
et en verité al temps del fine leue, J. nauoit aucun frs nosme  
G, mes puis il auoit issue nosme G. et moizust: Et en Præcipe  
vers florence fuit adiudge que G. ne prendra le remainder en  
taile, pur ceo que il ne fuit nee al temps del fine leue, mes  
longe apzès, per que vn autre que fuit droit heire de J. per  
iudgement del Court fuit receue, car quant J. nauoit aucun  
frs nosme G. al temps del fine leue, le ley ne expect, que il  
auera frs nosme G. apzès, car ceo est potentia remota. Nota  
Lecteur, diuersité inter remainder limité per particulier nosme,  
& per generall nosme, car vn remainder limité per generall  
nosme poyt estre bone, coment que le person ne soit en Esse al  
temps del remainder limité: Come si lease pur vie soit fait, le  
remainder al droit heires de J. S. que est en vie, cest remayn-  
der poyt estre bone, et vncoze il nad heire al temps del remayn-  
der limité. Mesme le ley de remainder primo genito filio. Mes  
remainder limité en particulier per nosme de Baptisme & sur-  
nosme nest bon, si le person ne soit en Esse. Est tenu in 7. Ed.  
3. que si ladiuison desglise de Dale soit graunt al Parson de  
Dale et a ses successors, ceo est voide quant al successor, pur ceo  
que le successor ne poyt ceo prendre, ne poit vnques auer as-  
cun benefite per voy de presentation. Le second reason pur  
quoy le remainder al Roigne est voyde, fuit pur ceo que le ley  
ne vnques adiudgera vn graunt bon per reason dun possibilité  
ou expectation dun chose que est encontre ley, car ceo est po-  
tentia remotissima & vana, que per entendement del ley nunquam  
venit in actum. Tiercement, le remaynder al Roigne est void,  
pur ceo que George ayant vn remainder en taile, ad graunt  
tout son estate al Warren. Habendum tout son estate durant le  
vie de Christopher, le remainder al Roigne, en quel case quant  
il ad graunt tout son estate al Warren, il ne poyt limiter aucun  
remainder

remaiander de ceo al Roygne : Car vn remaynder nest forsque vn remnant del estate le grauntoz, et le Roygne ne poit auer aucun remnant del estate de George quant il ayant remaiander en tayle ad graunt tout son estate al Warren. Et Littleton fol. 145. dit, que en tiel case lestate en tayle est en abeyance. Et 19. H.6. fol. 60. est dit, que si tenant en tayle soit atteint de felonie, et le Roy apres le office ent troue seifist, lestate tayle est en suspension. Et vide 13. H.7. 10. 2. si tenant pur vie soit, le remaiander en tayle, si cest en remaiander en tayle release al tenant pur vie tout son droit, ceo mitte lestate taile issint en abeyance que nul droit remaine en cest que release dauer action de Waste, car en mesme le case per son releas il ad mitte tout son estate hors de luy. Fuit agree Hill 35. Eliz. in Blithemans case, que si tenant en tayle en consideration de paternal amour couenant per fait a estoper seifist al vse de luy mesme pur son vie demesne, et puy son mort al vse de son eygn firs en tayle, et puis cest couenant, le couenantoz prist feme, & mozt, la feme terra endowe, car quant tenant en tayle ad limite le vse a luy mesme pur terme de son vie demesne, il ne poyt limite aucun remaynder ouster, car estate pur son vie demesne est cy longe come il mesme poyt limite per le ley : et pur ceo le limitation del remaynder est boyde. Per que fuit conclude, que sur le consideration del premier point Warren ad nihil, et sur consideration de cest darreine point, il prendra omnino, il prendra nimum, et per consequens le remaynder al Roygne boyde, quacunque via dicta. Et fuit agree, que le limitation al Warren per le habendum pur vie de Christopher fuit boyde & repugnant. 2. Admittant que le remaynder al Roygne fuit bone : bncore fuit resolu que le common recouerie barre lestate de Warren, et per consequens le condicion auxy durant son vie, Et pur ceo quant a cest point le case nest auter, mes home fait done en tayle, le remaynder en fee, cest en remaynder graunt son remaynder al auter pur vie, le remaynder al Roygne en fee sur condicion vt supra, tenant en tayle suffer common recouerie, si cest recouerie barrera lestate del ternaunt pur vie en remaynder, et le condicion auxy est le question. Et fuit resolu que le recouerie barre non solement lestate tayle, mes auxy lestate pur vie de Warren, coment que le remaynder del fee fuit en le Roygne, car ceo est hors del Statute de tricesimo quarto Henrici octavi cap. pur ceo que lestate en taile ne fuit del done del Roygne, ne dascun de ses progenitozs Royes Dengleterre, come ad este



## Sir Hugh Cholmeleys case.

este adiudge Mich. 15. et 16. Eliz. in Particione facienda, inter Iackson & Drurie. Et 27. Eliz. in communi Banco inter Wiseman & Ienninges. Et si lestate de Warren soit lie & barre, le condicion annexee a son estate est barre auxy durant son vie. Et pur ceo si vn done terre en tayle, et puis graunt le reuerfion sur condicion, si le tenant en taile suffer common recouerie, ceo barre le reuerfion et condicion auxy: Et pur ceo fuit adiudge Mich. 34. et 35. Eliz. inter Gateley & Hunt, esteant vn exchequer chamber case per tous les Iustices Dengleterre, que si cestuy en le reuerfion ou remainder expectant sur estate en tayle graunt vn rent charge, ou common, ou fait lease pur ang, ou conuist vn Statute, et puis tenant en tayle suffer common recouerie, et mozt sans issue, le possession del reuerfion ne serra subiect al charges, leases, ou statutes de cestuy en remainder fait. 1. Pur ceo que le recoueroz cy longe come le recouerie remaine en force, es eings south lestate de tenant en taile, q'l estate ne fuit subiect a aucun des dits incumbances de cestuy en le remainder: Car mittomus que deuant le recouerie, tenant en taile bst fait lease pur ang, ou conuist vn statute, & puis bst suffer le recouerie et mozt sans issue, sans question le possession del recoueroz serra subiect al lease et statute de tenant en taile, et ne serra subiect al leases et statutes de cestuy en rem auxy, car donqs serra confusion: auxy les charges de cestuy en rem ou reuerfion ne poit prendre effect en possession tanqz le rem ou reuerfion deueigne en possession, et ceo ne poit eschier apres le recouerie. Mesme le ley dun condicion annex al reuerfion ou rem pur les raisons auantdits, donqs cest paymēt a Warren ne poit bester le rem hozs del Roigne pur 3. causes. 1. Pur ceo q' le condicion durant le vie de Warren fuit discharge. 2. Pur ceo q' cestuy q' prist benefit dun condic couient dauer lentier estate done desse reuest en luy, come en son primer estate, & ceo ne poit estre sey, car lestate pur vie de Warren fuit barre per le recouerie: auxy le tender al Warren fuit al content de reuester son estate, & ceo ne poit estre quant son estate fuit barre, et ne poit estre reueste, per q' cest payment ne poit deuester le remainder hozs del Roigne: Un 3. point fuit argue p le Council del def. q' ne besoigne en cest case aucun Office, ou Monstrance de droit pur deuester le rem hozs del Roigne p force del condicion, car le condic est perfozme per vn subiect a vn autre subiect per matter en pays, et entant que lestate pur vie ne port estre reuest p force del condicion, sinon q' tout lestate a que le condicion trencher soit defeat, pur cest cause pur necessitie et per operation del

Del ley lestate pur vie esteat defeate le reñ al roigne que depend  
sur ceo serra defeate auxy, cōe en 49. E. 3. in Isabel Goodchamps  
case, vn deuise meafons en Londrez deuifable per custome & te-  
nus del Roy en taile, et si le donee deuie sans issue que le terre  
serra vende per les executoz & mozt, le deuisee mozt sans  
issue, oze le terre est escheate al roy, vncoze le bargain & vende  
del executoz deuistera lestate le Roy pur necessite, & ceo sans  
petition ou monstans de droit, & auxi lour vende est eings per le  
deuisez paramount lestate, issint le bargain in cest case serra  
eings de son auncient estate paramount le reñ le roigne, 25. E. 3. 48.  
Si disseizoz ou vn que nad title fait lease pur vie le reñ al roign  
si le disseize ou auter que ad bon droit recouer vers tenant pur  
vie, & enter, per ceo le reñ del roy serra defeate, auterment si le  
reconery soit per saint ou nul tisle, la le reñ le roigne nest touch,  
et Plo. Com 553. accorde oue ceo. Issint si tenant en taile graunt  
le tere al roy en fee oue garrant, & le roy graunta ceo pur vie, te-  
nant en taile mozt, & lissue en taile recouer en forme don vers  
tenant pur vie, lestate le roy serra defeate, come appiert p 7. R.  
2. tit Aide del Roy 61. 22. E. 3. 7. accord. Et issint fuit dit si disseisee  
en tiel case enter, ceo defetera le reñ le roy: vide Plow. Com 489.  
Et nota la le principal case del seignioz Louels, estate best en le  
roy serra defeate per force dun condicion per act en ley sans of-  
fice ou monstans de droit, Et nota la les cases de remitter mise  
en le fin del case enconter que fuit argue per le Counsel del pf que  
admittant le reñ al roigne destre bon que cest tender en pays a  
vn subiect ne deuistera le reñ hors del roigne, Car come Bracton  
dit, Nihil tam conueniens est naturali æquitati vnumquodque dissol-  
ui eo ligamine quo ligatum est. Et sicome nul estate poet estre best  
en le Roy sans matter de recozde, Issint nul poet estre deuist  
hors de luy sans matter de recozde: vide Plow. Com 553. in Wal-  
finghams case, Et Plo. Com 380. Neuiles case, 12. H. 7. & mults aufs  
liures, & fuit dit que quāt vn estate serra deuist hors del comon  
person & best en auter, sans action, entrie, ou claime, ceo serra de-  
best hors del roy sans petition ou infans de droit, come est agree  
Plow. Com 489. en le Seignioz Louels case cite del auter pte,  
mes quant en le case dun common person lestate ne serra deuist  
hors de luy sans action entrie, ou claime, la ne serra deuist hors  
del Roy sans petition ou monstans de droit &c. Et le principall  
case en Plowdens Comment en case de Seignioz Louel fuit bien  
agree, car la per force del condicio si vst estre en le case dun com-  
mon person lestate gaine per escheate serra deuist per act en ley  
D. 1. sans

## Sir Hugh Cholmeleyes case.

sans entrie ou claime. Et issint & pur mesme le reason les cases del remitter, & le case en 49. E. 3. furent bien agree. Et auxi entât que les executoz en 49. E. 3. nont forsq power, ils nont auter meanes, mes solement a vender, car ils ne poient auer petition monstrans de droit ou auter reinedy. Mes en cest case Se. Holsoz le grauntoz ad eleere & manifest reinedy ou per petition, ou monstrance de droit: Et fuit dit que le rein le roigne, issint priutledge lestate del tenant pur vie, que le grauntoz ne poit enter sur le tenant pur vie, Et fuit dit si terre sur condition deueigñ al roigne le condition est enfreint, le roigne fait lease pur vie, cestuy que ad le condition ne poet enter, mes couient dauer petition ou monstrans de droit &c. et ceo appiert en le liure en 9. H. 4. 4. Home lie en un statute conuey terre al Roy que lessa pur vie, le conuise ne extendra sur le possession del tenant pur vie, & fuit dit si les cases mise deuant quant cestuy que ad droit recouer vers tenant pur vie le reuerlion ou rein esteant al roy per defeasible title deuestera lestate le Roy serra graunt, vncoze ne sont destre compare a nostre case, car en nostre case le partie mesme que ad conuey le terre loyalmment al roy voile oze defeate lestate que il mesme ad fait per entrie, le quel fuit dit il ne poet fait: mes quant disseisoz conuey le terre al Roy, et le Roy graunt ceo ouster pur vie, la si le disseisie que est meere est raunger, per son entrie ou action deuestera le defeasible title le Roy, vncoze nest destre resemble a nostre case: Mes cest point ne fuit resoluë, car les Barons done iudgement sur les auters points, mes fuit agree en cest case, coment que le remainder passe per bargain et sale, issint que en iudgement del ley un vse passa primes, et coment que fuit dun chose que gist en graunt & nemy en liuery, et que les parols del condition sont que sur payment des deniers lestate cessera & serra boide, vncoze lestate ne serra reuest en le grauntour sans claime, car lestate de inheritance ne poet estre determine per condition sans entrie ou claime. En Actwis et Scolasticas case Plowdens Comment 413. diuersitie est prise inter condition & limitation, car limitation determine lestate sans entrie ou claime autrement dun condition: vide Browning et Westons case 135. & 136. auter diuersitie est prise inter rent en esse, graunt sur condition, et rent nouelment create graunt sur condition. Et coment que vse al common ley puit auer ceste sans claime, vncoze oze le vse est transerre al possession, car le pleading est vigore Statuti &c. de vsibus in possessionem transfendis, issint que oze puis lestatute a tiels qualities a que estates per



per le commen ley sont subiect, a tiels qualities vles sont subiect, car le vls est transference, et incorporee al possession, & Baron *Ewens* dit que sur cest reason fuit adiudge en banke le Roy que ou vn per fait indent & inroll bargain & vende terre al vn et les heires rendant rent que le reservation fuit bone, car oze le vls et le possession passent tanque vno flatu, et pur ceo est tout vn oue vn graunt del terre meisme, car si le vls passer primes donques rent ne poet estre reserve hors del vls, et donques le reservation del rent terra void: Auxy fuit resolué que cest claime del remainder per force del condition couient d'auer estre fait sur le tere, et que claime fait hors del terre ne fuit sufficient, Et pur ceo le dit bargain & sale al Bruyn per fait indent esteant fait al Westminster hors del terre ne poet en cest case enure a deux effects, cest a sauoir, primerment a faire claime & donques a passer le remainder, come fuit obiect per le Counsel del defend, Vide Littleton fo. 40. Si villein purchase vn reuerfion le claime per le Seignior couient estre fait sur le terre & le liuer 15. Aff. pl. 12. est bon ley que distresse sur le terre apres condition infreint amont a vn claime del Seignorie a que ceo fuit annexe, issint fuit conclude primer pur ceo que le remainder al roigne fuit void, per consequens le dit common recovery ad barre le reyn de George, & per consequens le pl claimant south le recovery doit auer iudgment a recover. 2. Admittant le remainder bone al roigne, et que le condit ne fuit discharge durant le vie de warren, & que le reyn del roign terra defeat sans petition ou monstans de droit, bncore ceo n'est pas determine tanqz claime fait sur le tere, & donques le graunt le roigne est bon, & le 2. graunt de Se. Holfozd al roigne est void, & per consequens le second recovery e bon barre: Mes enconter le graunt per les letters patents diuers obiections fueront fait per le counsel le def. 1. Que intant que le roign recite q le dit bargain & sale al warren le reyn al roigne fuit sur fraud & couin, & ne fuit troue q ceo fuit sur fraud & couin, fuit dit q le patet fuit void pur ceo q le roign fuit deceiue en s grat, & doncs admittant le reyn al roigne d'ee bon l tere reyn vnt en le roign, & doncs le def. ni est culp al pl. 2 Le roign recite lo estaf d'ee cond & in verity al teps del sesans del letres paters le cond fuit dischdurant le vie de warren, Et pur cest cause auxi le patent fuit void pur ceo que le roigne auxi en ceo fuit deceiue: Car peradventure si le roigne ad estre apprise que son estate fuit discharge del condition durant le vie del warren, & n'est este subiect al pleasure de Se. Holfozd destre reuoke quant il voit, le roigne ne boile auer

D. ff.

graunt

## Sir Hugh Cholmeleyes case.

graunt ceo. Quant al p<sup>r</sup>imer obiection fuit resoluë que le graunt est bon nient obstant ceo pur 3. causes. 1. Le quel ceo fuit sur fraude ou nemy, ne fuit asc<sup>e</sup>n chose material, Car si le recital soit dun chose que sound al profit le roigne & est faux, ceo poit fait le patent voider: Des recital dun matter en payes, & nemy de reco<sup>r</sup>d q<sup>u</sup> est past, nient material ne valuable ne impeache le grāt.

2. Ceo appiert destre couenous & ne besoigne destre auerre, car appiert destre fait sur condition destre defeate a son volunt et le entent & purpose de ceo fuit a p<sup>r</sup>euenter Christopher de son birthright, s. de son power que il ad a docket le rem de George per common recouerie. 3. Le roigne recite ceo destre sur fraude prout nobis satis liquet, et les letters patents sont ex certa scientia & mero motu, issint que le roigne prist special science de ceo, & ceo ne vient sur suggestion del parrie. Et quant al 2. obiection encōf le graunt fuit resoluë que nient obstāt ceo le patent est bon, Car le recital le roigne est voier, car al p<sup>r</sup>imes le dit bargain & sale fuit condicional come fuit recite, et nest affirme per le recital que issint ceo remaine, auxy le condition poet estre determine per matt en payes, s. per releas al warren ou p plusors auf s voies, issint que terra dure pur le patentee a p<sup>r</sup>ender conusance de D. et chose que poet estre fait ou perfozme p matter en paye ne besoigne destre recite: Warborton Serieant del ley, Laturney general et Harris de Lincolns Inne fuef de Counsell oue le pf, et Williams Serieant del ley, Dampers et auters oue le def.

Michae-



Michaelis 39 . & 40 . Elizabethæ  
Reginæ.

Bucklers case.

**L**E case enter Buckler & H aruis  
en le common banke (que comence Triñ 37.  
Eliz.) fuit tiel; en Eiectione firme troue fuit per  
special verdict que Buckler fuit tenant pur  
vie le reñ ouster en fee, tenāt pur vie fist leas  
pur 4. ans en March, Anno 20. Eliz. le lessee  
enter, tenant pur vie graunt tenementa præ-  
dicta a C. Habendum tenementa prædicta del feast de Martintie  
de Saint John Baptist prochain ensuant pur vie, apres le dit  
feast le lessee pur ans attoine, les ans expire, C. enter et fait  
lease a volunt a D. a que tenant pur vie leue fine come ceo &c.  
cestuy en remainder en fee enter et fait lease al plaintife, le te-  
nant a volunt enter sur luy et le plaintife port Eiectione firmæ,  
et iudgement fuit done pur le plaintife, Et en cest case cinque  
pointes fueront resoluë. 1. Que le graunt a C. fuit boide,  
Car le ley ferra construction sur lenticr graunt, et vn estate de  
franketenement ne poet commencer *in futuro*, Et le Habendum  
en cest case nest contrarie al pzemisses, car nul certaine estate  
est conteigne en le pzemisses, mes generalment le terre done  
et graunt que poet estre qualifie per le Habendum a vn estate  
pur ans ou a volunt, Car loffice de pzemisses dun Charter  
de feoffement est a expzesser le grauntour, grauntee et chose  
destre graunt, et loffice del Habendum est a limiter lestate:  
issint que le generall implicatyon del estate que passera per  
construction del ley per le pzemisses est tousz foits controlle et  
qualifie



## Bucklers case.

qualifié per le Habendum, come lease a 2. Habendum a l'un pur vie le remaynder al autre pur vie, altera le general implication de jointenancy del franketenement que sans aucun Habendum sera fait. Et coment que le Habendum soit boide, et issint en effect come nul Habendum, vncoze nul estate passera per implication del ley encounter expresse limitation del partie comment que son limitation soit boide, et issint fuit adiudge en banke le Roy, Inter Hegge & Crosse pur meales en Londres Michaelis 33. & 34. Elizabethæ in Eiectione firma. 2. Que le graunt estant boide al commencement, l'attournement apres Whidsomer ne ferra le reuerfion a passer, Car quod ab initio non valet, tractu temporis non conualefcet. 3. Quant C. enter per colour de cest boide graunt il est vn disseifour: Et diuersité fuit prise, inter vn graunt fait per agreement des parties que ne estoit oue les rules del ley, et que ne vnques poet per aucun subsequent act, come per liuery ou attournement estre fait bon: Et graunt bon al commencement mes de auer son perfection per ceremony subsequent, Come en case de Charter de feoffement si le feoffee enter deuant liuery il n'est disseifour, car le Charter est bone, et lagreement des parties accorde oue le ley, et ceo poet estre fait bone per liuery de seisin subsequent. Nota diuersité inter bone commencement, ou foundation capable dun structure, et male que fault foundation sur que nul structure poet estoier. 4. Fuit agreee que si le fine vst estre leuye al disseifour meisme, come ceo &c. cestuy que ad le droit del remainder poet enter pur le fozfaiture, car fuit agreee que vn droit dun perticuler estate puit estre fozfait, et entrie done per ceo a cestuy que nad fozfque vn droit al remainder, come si lesee pur ans soit ouster ou lesee pur vie soit disseifie & le lesee pur ans port assise ou autre reall action, et le lesee pur vie port brieve de droit, ceo est vn fozfaiture de lour droit & cestuy que ad fozfque droit del reuerfion poet enter pur le fozfaiture. 5. Fuit agreee que en le case al barre le fine leuie al tenant a volunt fuit vn fozfaiture et cestuy que ad le droit de remainder enter sur le tenant a volunt & per ceo purge le disseisin, et le tenant pur vie, et le tenant a volunt auxy sera estoppe adire quod partes finis nihil habuerunt, et de tiels estoppels queux sont per matter de recozde, et trenche al disherison de ceux en reuerfion ou remainder, ils prendront aduantage coment que ils ne sont parties a ceo come dun ayde prier dun estraunger,

Wm. T. Rogers wife postea 67. 96 23 Aug 1837.

[illegible]



Trinitatis vicesimo septimo Eliza-  
bethæ Reginae, Rot. 750.

Beckwiths case.

Radford.



**E**N Replegiar' inter Colgate & Blithe dū p̄isell en vn lieu appell' Rye croft en fooldstray in Comitatu Lanc', le Defend'ant fist conusaunce come baille a Robert Beckwith, pur ceo que Elizabeth Beckwith sa mere fuit seisse en fee, et moztuē seisse, per que ceo discend a luy come a son firs et heire que enter et fuit seisse, et pur damage feasant le Defendaunt come baille al dit Robert distreine &c. en barre de quel auotzie le plautife dit que adire que le dit Elizabeth mozt seisse en fee ne serra le dit Defend'ant receiue, car longe temps deuant le distres &c. le dit Elizabeth fuit seisse en fee, & prist a baron Christopher Kenne, queux leue vn fine al vse del dit Christopher Kenne, et le dit Elizabeth sa feme pur lour vies, & puis al vse del conusees pur lour vies, al entent que ils permitte le dit Robert Beckwith a p̄zender les p̄ofits des tenement's en queux &c. pur son vie, oue diuers rem' ouster &c. enconter que le Defend'ant dit que le dit fine fuit leue al vse del dit Elizab. en fee sans cro que fuit leue al vse del Christopher & Eliz. pur lour vies vi sup, et les iuroz troue especial verdict a cest effect: Christoph. Kenne & Elizabeth sa feme fueēt seisse des tenement's auant dits en fee en droit del dit Elizabeth, et que vn Indenture fuit fait per le dit Elizabeth sans lassent de son baron enter luy, per le nomme de dit Elizabeth Beckwith vn des files & heires de Roger Cholmeley Chualer del vn parte, & William Clauisour, et auters Conusees en le dit fine del autre parte, pozt Date

le



le xiiij. iour de Marche lan de raigne nostre Seigniozes le Roigne que oze est le xiiij. (le quel el enseale & deliuer come son fait en August apres saung lassent son baron) per quel indent le dit Elizabeth solement limite & declare les vles dun fine que en apres serra leue destre en forme ensuant, cestalcauoit al vls del dit Eliz. pur vie saung impeachement de waste, & puis al vls des conusees pur leur vies & apres a tiels vles, come en le replicacion est alleage, & ouster fuit troue que le dit Christopher bene apres le mariage & deuant le fine leue fist auter Indenture saung le consent del Elizab. la feme port date 11. februarye, lan de raigne nostre dit seigniozes le roigne le xxij. per quel fuit mencion que le dit Indenture fuit fait parer le dit Christopher & Elizabeth la feme de lun parte & un Robert More Nicholas Brooke & auters del auter parte, quel Indenture fuit enseale & deliuer per le dit Christopher solement come son fait, per quel Indenture fuit declare que les vles del dit fine serra al oeps del dit Christopher & Elizabeth pur leur vies saung impeachement de waste, & apres al vls des cognisees come en le replicacion fuit alleage, & ouster troue fuit que apres le dit fine (mencion en le dit barre) fuit leue per les dits baron & feme des tenements auant dits a les dit conusees mencion en le Indenture de la feme, et que fuec nul auters vles de cest fine, & si (sur tout le matter auant dit) le dit fine fuit leue al vls des dits Christopher & Elizabeth pur leur vies fuit le question, et fuit adiudge que ambideux les dits limitacions & declaracions des vles en ambideux les Indentures fuec boide & que le dit fine fuit per construction del ley al oeps del dit Elizabeth & les heires sicome nul vls adestre declare, & en cest case ceux pointz fueront resolu. 1. Si baron & feme leuont un fine del terre dont ils sont seisie en droit la feme, et le baron solement declare le vls del fine, cest declaration del vls liera le feme, si son disassent nappiert, coment que son assent a le limitation des vles ne poit appere. Car quaut el ioine oue son baron en le fine il serra intende si le contrarie ne poit appere que el ioyne auxy oue luy en agreement en declaration del vles del fine. 2. Fuit resolu que si baron & feme vende le terre le feme al auter pur argent per paroll, & puis leuont fine al vendee & a les heires, en cest case ceo est bone & liera le feme saung aucun escript prouant son assent, a multo forciori quaut le vls est declare per le

## Beckwiths case.

fait le baron & nul autre declare per la feme ceo lica, Vide  
 duodecimo Elizab. 290. Dier, baron & feme fueſt ſeſſie dun tene-  
 ment en London a eux & a les heires le baron, & le baron  
 couenaunt per Indenture en conſideracion del xx. l. que il  
 & ſon feme ſuffeſt vn recouerie per bziefe de droit ſolong  
 le cuſtome de Londrez que lia come ſine al common ley, & que  
 le recouerie ſerra al oeps de les recouerozs tanque ils ount  
 fait vn bone & ſufficient leas per Indenture pur xl. ans, &  
 apres le feſauns del dit leaſe donques al oeps le baron &  
 feme & heires le baron, & le recouerie fuit ewe accorſdaunt &  
 loppinion de tous les Juſtices fuit, que le leaſe fuit bone,  
 & nient deſeſſible per la feme que ſurueſquiſt la baron & ſic  
 fuit opinio omnium Juſticiar in banco Regis, & vncore en tiel  
 caſe le baron fuit ſolement party al fait que declare vſe, & vn-  
 core ceo lia la feme pur le reaſon auant dit. 3. Fuit reſolue que  
cheſcun poit declarer & diſpoſer le vſe del terre ſelonque leſtate  
que il ad en le terre, car le declaration & diſpoſition del vſe  
enſue le owneſhippe del terre, ſicut vmbra ſequitur corpus,  
 & oze per leſtate de 27. Henrici octau, le ſhadowe ou le  
 accellozie trahe a luy le corps & le principall, ceſtaſſauoir le vſe  
 trahe a luy leſtate del terre, & pur ceo en tout reaſon le ow-  
 ner del terre doit limitte le vſe, car per ceo leſtate del terre  
 meſme ſerra tranſſerre al vſe, & pur ceo en le principall caſe  
 le feme ſolement comit que el eſt owner del terre, vncore en-  
 tant que el eſt Sub poteſtate viri, el ne poit en reſpect de ſon co-  
 uerture ſauns ſon baron limitte vſe, & del autre parte le ba-  
 ron que nad aucun eſtate en ſon droit demefne, ne poit en-  
 counter le gree la feme limitte le vſe, car il neſt owner del  
 terre, illint luy neſt ſui iuris & ad leſtate, & l'auter eſt ſui iuris &  
 nad leſtate, & pur ceo quant ils differ en limitation ceo eſt void,  
 & eſt deſtre note q̄ quant baro & feme leuie ſine del terre de droit  
 la feme tout leſtate paſſe de la feme & le conſuee eings per la  
 feme ſoleint, & ſi la ſine ſoit reuerſe, pur Nonage la feme, tout le-  
 ſtate q̄ paſſe per le ſine ſerſ reſtoze al feme maintenant, car tout  
 leſtate paſſe de la feme, come fuit adiudge en banke le Roy en  
 le caſe dun woꝛſeley, Et pur ceo ſerra encounter tout reaſon  
 que le baron encounter le gree del feme limitter les vſes del terre  
 ſon feme: Et ſi le baron poit declare le vſe del terre de ſon feme  
 graūde incōuenience enſueſt, & femes poient eſtre diſherite & de-  
 ceīue per lour barons, q̄ ſerra inconuenient, come ſils perſuade  
 lour

leur femmes, que les bles sera en un forme, & par ceo traher  
 eux a consentir a leuier fine, & puis le baron solement declarer  
 auters bles tout variaunt de les bles a queux la feme consent  
 & issint deceue & disberite leur femmes : & veramt si le ley require  
 tiel ceremonie de secrete examinacion des femmes couert deuant  
 un Judge touchant son voluntarie & franke assent, sicome el  
 fuit sole, sera enconter reason que le baron enconter le assent le  
 feme disposer del bse del terre le feme que est tout le fruit del ter-  
 re oze: Et fuit dit si enfant leuie fine & declare le bse de ceo, cest  
 declaracion lief luy cy longe come le fine remaine en son force :  
 car intant que il ad estre adimite per les iudges, come home de  
 pleine age a leuier un fine, le ley cy longe come le fine remaine  
 en son force pmitter luy a linitter le bse de ceo, issint dun home  
 de non sane memoire. 4. fuit resolu que coment que le vari-  
 aunce fuit en le pprimer perticuler bse (la feme limitant ceo a luy  
 solement par son vie, & le baron limitant ceo a luy & la feme par  
 leur vies) & tous les auters bles en remainder limite en am-  
 bideux les Indentures sont solonq ambideux leur consents,  
 vncoze tous les bles sont boide. Mes si 2. iointenaunts sont,  
 ou 2. apant seueral estates ioine en un fine, & lun declare luse en  
 lun maner & l'auter en l'auter maner, ceo est bon par chescun  
 de leur parties, car le declaration del bse sera direct & gouverne  
 solonq leur estates & entrests, mes inter baron & feme lestate  
 est solement en le feme, & issint diuersite. Mes si baron & feme  
 agreont en limitation del bse del parte del terre, & varie en le li-  
 mitation del residue del terre, ceo est bon par parte, & boide par  
 le residue. Issint nota Lectuer diuersite inter variaunce tou-  
 chant le limitation del bse del parte del estate del terre, & tou-  
 chaunt limitation del bse del parte del terre mesme. Et fuit  
 dit si home a cest iour seisse del terre del parte le mere fait fe-  
 offement en fee saung consideration, il sera seisse come fuit  
 deuant del parte le mere. Et si 2. iointenaunts sont, lun par  
 vie & l'auter en fee, et ils leuient un fine saung declaration d'as-  
 cun bse, luse sera al eux, de mesme lestate come ils auoient  
 deuant en la terre. Issint si A. tenaunt par vie & B. en re-  
 uercion ou remainder leuient un fine generalment, le bse ser-  
 ra al A. par vie le reuercion ou remainder a B. en fee, car  
 chescun graunt ceo que il poit loialment granter, & chescun aue-  
 ra le bse que le ley best en eux solonq lestate que ils conueient



## Beckwiths case.

ouster. Si A. seisie en fee dun acre de terre & il & B. leuie fine de ceo al auter sans consideratio, le vse imply terra al A. solement & les heires, car vn vse que nest fozs truste & confidence & chole in equitie & conscience, terra per operation del ley a luy que in heritie fuit oboner del terre sans auer regarde al estoppels ou conclusions queux sont aduerse al heritie & equitie: Assint fuit aduudge en le p̄cipall case, quaut baron & feme leuont vn fine sauns declaration dascun vse (que fuit sufficient en ley) le ley reuestera luse en la feme solement, pur ceo que lestate del terre passa solement de luy, & le baron ioyne oue luy fozs pur consozunitie.

Nota Lecteur coment que le baron poit disposer le terre de son feme durant le couerture, vncoze en cest case pur les raisons & causes auantdits son declaration fuit merement voyde quod nota.

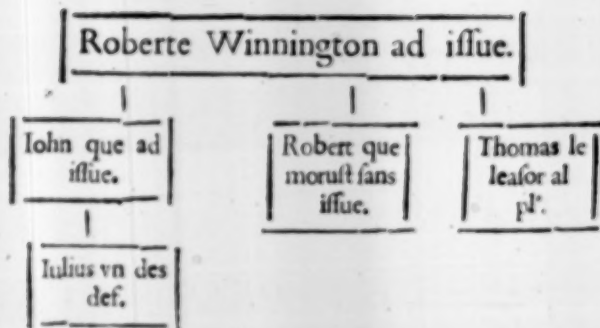
Mich.



Mich. 40. & 41. Elizabethæ Regina in banke le Roy.

Julius Winningtons case.

**I**Ames Pilkinton port Eiectione firme vers Julius Winnington dun demise fait per Thomas Winnington dun mesez terre en Binchees en le countie de Chester deuant le Justice la, & sur rien culpable plead, le Jurie done especiall verdict a cest effect, & pur le meliour manifestation del case cest pedegree est destre obserue.



Robert le pere fuit seisie des tenementz en queux &c. en fee & ent infeoffe per fait indent An<sup>n</sup> 1. Eliz. Rich. Birkett, a auer & tener a luy & ses heires sur condiction que le feoffee ou ses heires reinfcoffera le feoffoz pur vie, le remaind a John son fils & heire appparaunt, & ses heires, per force de quel le dit feoffee fuit ent seisie en fee, post quod quidem feoffamentum le iurie troue que le feoffoz enter, & p<sup>r</sup>ist les p<sup>r</sup>ofits absque contradictione, siue agreamento del feoffee, & puis cest ascauoir, An<sup>n</sup> 11. Eliz. le feoffoz per

## Julius Winningtons case.

per fait indent fist lease a D. & P. pur xxi. ans & vncore le feoffor continue en possession. Birket le feoffee Anno 19. Elizab. conust vn estatute Staple a vn J. le feoffor 24. Eliz. enfranchise diuers persons al hse de luy mesme pur vie, le remainder al Robert le ij. firs en taile, remainder al Thomas son ij. firs en taile, le feoffor 27. Eliz. deuie, Birket le feoffee puis son mort enter et enfranche John leigne firs & ses heires, Robert le ij. firs deuie saung issue, John ad issue Julius et deuie, Thomas enter & fist le leas al plaintife, sur que Julius enter & luy ciect, & si &c. Et sur cest speccial verdict Sir Rich. Shuteborough Justice de Chester done Judgement pur le defendant, sur que le plaintife port brieve de erroz in Banke le Roy, & en cest case ceuz pointes fust moue & resolu per totam Curiam. 1. Quant le feoffor puis le feoffement enter & prist les profits & fist leas pur ans, sur tout cest matter le ley adudge ceo vn disseisin, coment q' l'entencion des parties fust q' fessie terra demise a luy pur terme de son vie : car cest entree per tozt & prisel des profits sans agreement del fessie est vn disseisin, & le case est pluis fort, eo q' il imprist sur luy come owner del fre a faire lease. 2. Fust agreee quant il fait lease pur ans per fait indent, per ceo il ad dispence oue le condicion durant le terme, issint que durant le terme il ne poit pur aucun cause prendre aduantage del condicion. 3. Que quant le feoffor disseisie le feoffee sur condicion & duraunt le disseisin le fessie conust vn Statute ou recognisance que ceo n'est aucun disabilitie en luy, ou aucun cause pur le feoffor a reenter, car le feoffee ayant forlque vn droit, le possession en les maynes le disseisor n'est subiect a son Statute ou recognisance, & pur ceo nul cause de entree pur aucun disabilitie, est done al feoffor en cest case: Mes quant le feoffee estant en possession prist feme ou graunt rent charge, ou conust Statute, la le terre est maintenaunt subiect al title de dotter & charge oue le rent ou Statute: Mes quant le feoffee est disseisie et prist feme ou conust Statute, la le terre n'est lye oue ceo, et coment que fust fortemement obiect que ne fust possible que le feoffee poit perforce le condicion si non que il enter, & si il enter le terre est charge, issint il ad disable luy a perforce le condicion, vncore fust resolu que ceo ne fust aucun disabilitie tanque il enter en fait, issint que le possession del terre soit charge, mes si le feme deuie, ou le conusee releas le Statute, donque le feoffee poit bien enter & perforce le condicion saung aucun

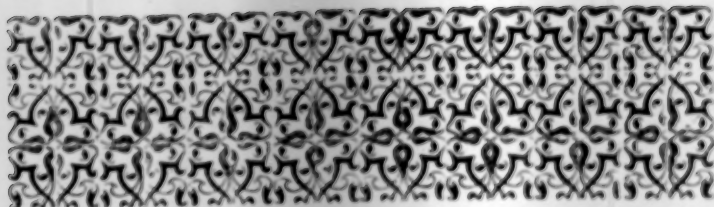


## Iulius Winningtons case.

60

ascun disabilitie, Donques quant le feoffor fait feoffement ou-  
ster il ad extinct le condicion, issint que quant le feoffee enter  
a enfeoffe John leigne fitz, il ad bon & loyall estate en la ter-  
re que discede al defendaunt, & issint le iudgement done per  
Sir Richard Shuttelworth fuit affirme: Lattorney generall & Tant-  
field fueront accouncell oue le plaintife, & Hesketh oze attorney  
del court de gardes, & Dampson oue le Defendant,

Hill



Hill' 41. Elizabethæ Reginae  
*in communi Banco.*

Wiscots case.



**I**N Eiectione firmæ enter  
Giles plaintife sur demise a luy fait per  
baron & feme, & Wiscott Defendaunt,  
sur le generall issue vn speciall verdict  
fuit trouue sur quel le case fuit tiel : A. te-  
nant pur vie le remainder a B. & iij. au-  
ters pur vie, le reuercion a C. & a les  
heires expectant, C. leue fine sur co-  
nufang de droit come ceo &c. al A. & B. al vse de A. pur vie &  
puis son mozte, al vse de B. en fee, A. deue, & puis B. deue, &  
si le ioynter fuit letter ou nemy, issint que puis le mozt de A.  
B. fuit tenant en common ceo fuit le question, & fuit resoluë que  
le ioynter fuit seuer & cest diuersite fuit prist quaut le  
fee est limitee per vn mesme conueiaunce, la lun poit a-  
uer fee simple & auter estate pur vie ioyntment, mes quaut  
ils sont tenaunts pur vie primerment, & puis lun de eux ac-  
quire le fee simple, ou le fee simple discend a lun la le ioy-  
ture est seuer, come si home fait estate a iij. & a les heires  
de lun de eux, la lun de eux ad fee simple & bncore le ioy-  
ture continue, car tout ceo nest que vn entier estate creat a vn  
mesme temps, & pur ceo le fee simple ne poit merger le ioin-  
ter que prist effect oue le creation del remainder en fee, mes  
quat trois sont ioyntenats pur vie, & puis lun purchace le fee, ou  
le fee discend a luy, la le fee simple merger lestate pur vie, car  
lestate

lestate pur vie fuit in esse deuant & puit estre merge ou surrender, & issint ne poit lestate pur vie en le primer case. Mes en mesme le case, cestascuoir quaut estate est fait a trois et a les heires de lun de eux, & cestuy q ad le fee mozt, et lun des suruiours purchace le remainder, oze le ioynter est seuer causa qua supra: & quant lun tenaunt pur vie purchace le reuercion en fee, si le iointure remainera il auera reuercion en fee & estate pur vie auxi en parte, quel reuercion en fee il poit graunt ouster, & son estate pur vie remapnera en parte que sera absurde & encounter reason, Car en le primer case quant estate est fait al trois & al heires de lun, cestuy que ad le fee ne poit graunter ouster son remainder, & continue en luy mesme un estate pur vie, come est tenus en 12. Edw. 4. 2. b. mes si tenant en taile soit, remainder a les droit heires, il poit graunt son remainder ouster, ou ceo deuiser, come est tenus en vicesimo septimo Ass. 60. Car un estate taile ne poit estre merge, ne surrender, ne extinct, per accession de greinder estate: Vide 42. Edw. 3. 9. b. 29. Henr. 8. Mortdauncestr 59. 11. Hen. 4. 55. & 31. Edw. 3. Scire fac. 19. per melior opinion de tous les liures, cestuy q ad le fee mozt, & puit tenant pur vie mozt, est al election le heire daver Mortdauncestr (que proue que son auncetour mozt seisie del fee) ou Scire facias, ou Formedon en remainder a son pleasure: Est agreee tricesimo nono Henrici sexti folio 2. b. Si reuercion soit graunt al tenaunt pur vie & a un autre en fee, le reuercion est extinct pur un moytie, car tenaunt pur vie ne poit purchace ou acquerir le reuercion ou remainder de mesme le terre, mes lestate pur vie sera merge, ayant regarde al estate que il ad acquerir en le reuercion.

Nota Lectuer semble per le resolution de cest case, que si tenaunt pur vie graunt son estate a cestuy en reuercion & al est, que ceo est surrender pur un moytie, car appiert icy, que per acquisition del reuercion & del particulier estate a seuerall temps, le reuercion expectant sur son particulier estate pur vie ne poit remaine distinct en luy & grauntable ouster, mes lun mergera l'auter & benefite del suruioune nemy regarde, come appiert per le case al barre, & issint le doute, in septimo Henrici sexti, bien resolu come moy semble. Et donques fuit moue en arrest de iudgement, que le lease fuit fait per baron & feme generalment, saung alledge ceo desirer per fait come doit estre, come appiert Dyer primo Mar. fol. 91. b. Vide 26. H. 8. 2. a.



## Wiscots case.

15. E. 4. 18. a. & 21. H. 6. 24. b. mes sur bien dun Judgement done  
 Triñ 36. Eliz. in banke le Roy, inter Bateman & Allein Rottul  
 339. & dun auter president mōstre per Brownlow chiefe Jreg-  
 notarie, inter Woseley & Guilbert, Pasch. 33. Eliz. in communi  
 banco, & dun auter Judgement inter Digges & Withers, en  
 banke le Roy, en tous queux presidents Judgement fuit done  
 pur le plaintife, sur demise fait per Baron & feme, sauns alledge  
 ceo desire per fait sur le bien de queux presidents iudgement  
 fuit done pur le plaintife en le case al barre.

*Nota q si A B et C sont convenus si l'un de eux purge la sentence i ser voe de foudraire  
 de ceul qui n'est pas pur les autres ne peuvent les autres dire q n'ont purgé.  
 Nota la disposition q qd le p̄somp̄s soit al le p̄somp̄s et qd le p̄somp̄s. De  
 qd al le p̄somp̄s. Car si 22 reglements pur les j̄urs et les purgés la  
 100 ou la 100 d'icel par les 100 ou 100 d'icel pur les 100 d'icel pur les 100 d'icel  
 car la 100 d'icel al le p̄somp̄s et donne 100 car ne peuvent oster d'icel.  
 Mais si l'un des 100 soit al le p̄somp̄s i ser voe qd al deux et la purgés  
 la 100 d'icel par les 100 d'icel par les 100 d'icel al l'un des 100  
 foudraire del reglement car le p̄somp̄s donne al le p̄somp̄s et ne extrinsq la.*

De termino sancti Michaelis, anno  
regni dominæ Elizabethæ nunc Reginae An-  
gl' 36. & 37. Rotul' 136.

**M**emorandum qd' alias scilicet Ter- Deuon'. ss.

mino Paschæ ultimo preterito coram domina Regina apud Westm' veni Willihelmus Rud per Michaelm Bland Attorn' suum. Et protulit hic in Cur' dictæ domine Reginae tunc ibidem quādam billam suam versus Edwardum Tooker in custod' Mar' &c. de placito transg'r. Et sunt pleg' de prof. scilicet Iohannes Doo, & Richardus Roo, Quequidem billa sequitur in hæc verba ss. Deuon' ss. Willihelmus Rud queritur de Edwardo Tooker in Custod' Mar' Maresc' dominæ Reginae coram ipsa Regina existē de eo qd' ipse primo die Aprilis Anno regni dominæ Elizabethæ nunc Reginae Angl' tricesimo sexto vi & armis &c. Clausum & domū ipsius Willihelmi voc' Bertonlande alias the Barton of Sprecombe apud Morthoe in Com' prædict' fregit & intrauit & herbam suam de valenc' centum Marcarum in clauso prædict' ad tunc nuper crescē cum quibusdam auerijis videlicet equis bobus vaccis, porcis & bidentibus depast' fuit conculcauit & consumpsit. Et alia enormia ei intulit contra pacem dictæ dominæ Reginae nunc ad dampn' ipsius Willihelmi centum lib'r. Et inde produc' sect' &c.

Et modo ad hunc diem scilicet diem Mercurij proxim' post Octabis sancti Michaelis isto eodem Termino vsque quem diem prædict' Edwardus habuit licenc' ad billam prædictam interloquendi & tunc ad respondend' &c. coram domina Regina apud Westmon' veni tam præd' Willihelmus per Attorn' suū prædict' quam præfāt Edwardus per Iohannem Halstaff Attorn' suum. Et idem Edwardus defend' vim & iniur' quando &c. Et dic' quod ipse non est inde culpabil'. Et de hoc pon' se super patriam, Et prædict' Willihelmus similiter &c. Ideo veni inde Iur' coram domina Regina apud Westm' die veneris proxim' post quindenam sancti Hillarij, Et qui nec &c. ad recogn' &c. Quia tam &c. Idem dies dat' est partibus prædict' ibidem &c. Postea continuat' inde processu inter partes prædict' de placito prædict' per Iur' possit inde inter eas in respectum coram domina Regina apud Westm' vsque diem Mercurij proxim' post quindenam Paschæ extunc proxim' sequen', Nisi Iustic' domine Reginae ad assisas in comitat' prædicto capiend'

Q. ij.

piend'

## Tookers case.

piend' assign' prius die lunę decimo die Marcij apud castrum Exon' in Com' predicto per formam statuti &c. ven' pro defectu Iur' &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonaster' ven' partes predict' per Attorn' suos predictos, Et præsant' Iustic' ad assisas coram quibus &c. miserunt hic Recordum suum coram eis habitum in hæc verba ff. Postea die & loco infracontent' coram Edmundo Anderson milite capitali Iustic' dominæ Reginæ de Banco & Thoma Walmesley vno Iustic' dictæ dominæ Reginæ de Banco Iustic' eiusdem dominæ Reginæ ad assisas in Comit' Deuon' capiend' assign' per formam statuti &c. ven' tam infranominat' Willihelmus Rud, per Erasimum Forde Attorn' suum, quam infrascr' Edwardus Tooker p' Thomā Clayton Attorn' suum: Et Iur' iurāt vnde infra fit mencio exact' quidam eorum videlicet David Maticott de Saint Gyles, Iohannes Hayman de Shelbere, Iohannes Hooper de Westdowne, Richardus Clyeff de Chaxford, Iohannes Rowe de eadem, & Iohannes Hole de Drewesteynton venerunt & in Iuratam predict' Iurati existunt, Et quia resid' Iur' eiusdem Iurate non comparuer' : Ideo alij de circūstan per vic' Com' predicti ad hoc electi ad requisicion' predicti Willihelmi Rud, Ac per mandāt Iustic' predictorū de nouo apponuntur quorum nomina pannello infrascr' affilantur secundum formam statuti in huiusmodi casu nuper edit' & prouis'. Ac Iur' sic de nouo apposit', videlicet Georgius Snell, Iohannes Barnacott, Iohannes Shute, Georgius Slade, Willihelmus Killand', & Christopherus Cheeke, exact' similiter vener' qui ad veritatem de infracontent' simul cum alijs Iur' predict' prius impannellat' & Iurāt dicend' electi triati & Iurati dicunt super sacramentum suum quod ante infrascr' tempus quo supponitur transgr' infraspē fieri quidam Iohannes Arundel armiger fuit seifitus de tenementis infrascr' cum pertineñ in quibus supponit' transgr' infraspē fieri in dominico suo vt de feodo, Et sic inde seifit' existēñ postea & ante infrascr' tempus quo &c. scilicet tercio die Iulij Anno Regni domini Henrici nuper Regis Angl' octauo tricesimo, dimisit cuidam Iohanni Tooker ac infranominat' Willihelmo Rud tenementa infrascr' cum pertinentijs in quibus &c. inter alia, habendum & tenendū eisdem Iohanni Tooker, & Willihelmo Rud pro termino vitarum eorundē Iohannis & Willihelmi & alterius eorū diucius viuen', virtute cuius dimissionis iidem Iohannes Tooker & Willihelmus Rud fuer' seifit' de tenementis infrascr' cum pertiñ in quib' &c. in dnico suo vt de libero tenemēto p' termino vitarū eorū Iohannis & Willihelmi & alterius eorū diucius viuen'. Et sic inde seifit' existen' ac pred' Iohāne Arundel de reuercione tenemētoꝝ infrascr' cū pertiñ in quibus &c. seifit' existen'. Idem Iohannes Arūdel postea &



& ante infraſc' tempus quo &c. apud Morthoe infraſcript' de tali ſtatu ſuo obiit inde ſeiſit', poſt cuius mortem prædicta reuerſio tenementorum infraſc' cum pertinen' in quibus &c. inter alia deſcendebat cuidam Iohanni Arundel militi, vt filio & hered' prædicti Iohannis Arundel, per quod idem Iohannes Arundel miles, fuit ſeiſitus de prædicta reuerſione tenementorum infraſc' cum pertinentijs in quibus &c. inter alia vt de feodo, & ſic inde ſeiſit' exiſtē poſtea & ante infraſc' tempus quo &c. ſcilicet, viceſimo die Septembris Anno Regni dominæ Reginæ nunc decimo, apud Morthoe infraſcript' per quoddam ſcriptum ſuum Indenta' cuius alteram partem ſigillo prædicti Iohannis Arundel mili' ſigna' Iura' prædict' in euidencijs oſtenſ. fuit, cuius dat' eſt eiſdem die & Anno conceſſit reuerſionem ten'orum infraſc' cum pertinentijs in quibus &c. inter alia eidem Edwardo Tooker, Habendum & tenendum eandem reuerſionem tenementorum infraſc' cum pertinentijs in quibus &c. inter alia eidem Edwardo Tooker pro termino vitæ ſuæ, cum poſt mortem reſceſſ. ſurſum reddicion' vel foriſfacturam prædict' Iohannis Tooker & Willihelm' Rud accedeſ, prout per idem ſcriptum Indenta' inter alia plenius apparet, Ad quam quidem conceſſionem reuerſionis tenementorum infraſcript' cum pertinentijs in quibus &c. inter alia eidem Edward' per præſat' Iohannem Arundel militem, in forma prædicta factam prædictus Iohannes Tooker exiſtē tene' tenementorum infraſc' cum pertinētijs in quibus &c. pro termino vitæ ſuæ coniunctim cum præſat' Willihelmo Rud poſtea & ante infraſc' tempus quo &c. apud Morthoe infraſcript' ſe præſat' Edwardo inde attornauit & agreauit, quorum quidem conceſſionis reuerſionis prædictæ, ac attornamenti & agreamenti prædictorum pretextu, prædictus Edwardus fuit ſeiſit' de reuerſione tenementorum infraſc' cum pertinentijs in quibus &c. prout lex poſtulat vt de libero tenemento pro termino vitæ ſuæ. Et ſic inde ſeiſit' exiſtē, ac prædict' Iohanne Tooker, & Willih. Rud de tenementis infraſc' cum perti' in quibus &c. inter alia ſeiſit' exiſtē idem Iohannes Tooker, poſtea & ante infraſc' tempus quo &c. ſcilicet quartodecimo die Decembris, Anno Regni dictæ dominæ Reginæ nunc triceſimo primo apud Morthoe infraſc' fec' præſato Ed. Tooker quodd' ſcriptum ſurſum reddicionis de tenementis infraſc' cum pertinentijs in quibus &c. inter alia quod Iur' prædictis in euidencijs oſtenſ. fuit, cuius tenor ſequitur in hæc verba.

**To all Chriſtian people to whom this preſent writing ſhal come, John Tooker of Morthoe in the Countie of Deuonſhire, ſendeth greeting in our Lord God euerlaſting, whereas the ſaid John Tooker and William Rud haue and do hold iointly**

## Tookers case.

jointly for terme of their liues, and the life of the longest liuer of them, all that capitall messuage and landes, tenements, and hereditamēt̃s called Barton land, in the manor of Spzecombe or parcel of the said manor, and all those landes, tenements, and hereditaments with thappurtenances in Hokeismill with the pasture of Hokefwood, and common of pasture vpon Hokef-downe parcel of the said Manor of the demise and graunt of John Arundel Esquire, as by the deed of the demise and grant thereof made by the said John Arundel at large and plainly it doth and may appeare, now know ye that the said John Tooker for diuers and sundry causes and considerations him mouing, doth by these presents surrender and yelde vp vnto Edwarde Cooker the sonne of the said John Cooker to whom the reuerſion of all and singuler the premises is graunted and doth belong for terme of the life of the said Edwarde all his estate, title, and interest in and to the premises, and in and to euery part and parcell thereof in as large and ample maner as he the sayd John Cooker canne or may surrender the same. In witnesse whereof the said John Cooker to these presents hath set his seale, giuen the fourtenth day of December in the one and thirteth yere of the Raigne of our Soueraigne Lady Elizabeth by the grace of God of England, fraunce, and Ireland Queene defender of the faith &c.

Et vltcrius Iur̃ prædict' dic' super sacramentum suum prædictum quod prædictus Iohannes Tooker postea & ante infrasc̃ tempus quo &c. apud Morthoe infrasc̃ obiit, quodque prædictus Edwardus postea scilicet infrasc̃ primo die Aprilis, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc tricesimo sexto infrasp̃, clam habere & occupare tenementa infrasc̃ cum pertinentijs in quibus &c. inter alia in communi cum præfāt Willihelmo Rud, virtute predicti scripti sursum reddicioñ sibi per præfāt Iohannem Tooker in forma predicta facte in tenementa infrasc̃ cum pertiñ in quibus &c. super possessione prædicti Willihelmi. &c. intrauit & herbam infrasp̃ ad valenc' &c. in clauso infrasc̃ ad tunc crescen cum auerijs infrasc̃ depastus fuit conculcauit & consumpsit prout prædictus Willihelmus Rud interius versus eum queritur. Sed vtrum super tota materia predicta in forma predicta comperta predicta intracio predicti Edwardi in tenementa infrasc̃ cum pertinentijs in quibus &c. sit bona & legitima intracio in lege necnon ijdem Iur̃ penitus ignorant. Et inde peñ aduisamentum & consideracioñ Cur̃ &c. Et si super tota materia predicta in forma predicta comperta videbitur Iustic' & Cur̃ hic quod prædicta intracio prædicti

prædict' Edwardi in tenementa infrascr' cum pertinētijs in quibus &c. in & super possessionē prædict' Willihelmi Rud inde non sit bona & legalis intracio in lege, tunc ijdem Iur' dicunt super sacramentū suum quod prædictus Edw. Tooker est culpabil' de transgē infraspec' prout prædictus Will' Rud interius versus eum queritur. Et assid' dampn' ipsius Will' Rud occasione transgē infraspec' ultra mis. & custag' sua per ipsum circa sect' suam in hac parte apposit' ad sex denar', & pro misis & custag' ill' ad viginti solidos. Et si super tota materia pred' in forma prædict' comper' videbitur Iustic' & Cur' hic quod predicta intracio prædicti Edw. in tenita infrascr' cum pertiñ in quibus &c. in & super possessionē prædicti Will' inde sit bona & legalis intracio in lege, tunc ijdem Iur' dic' super sacram' suum pred' quod prædictus Edw. non est culpabil' de transgē infraspec' prout idem Edwardus interius allegavit. Et quia Cur' dictæ dominæ Regiñ hic de iudicio suo de & super premiss. reddend' nondum aduifatur dies inde dat' est partibus prædictis coram domina Regina aqud Westmon' vsque diem veneris proxim' post crastinum sanctæ Trinitatis de iudicio suo de & super premiss. audiendo &c. eo quod Cur' dominæ Regiñ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonaster' ven' partes prædict' per attornat' suos prædictos. Et quia Cur' dictæ dominæ Regiñ hic de iudicio suo de & super premiss. reddend' nondum aduifatur dies inde dat' est partibus prædict' coram domina Regina apud Westmonaster' predictam vsque diem Iouis proxim' post Crastin' sanctæ Michaelis de iudicio suo de & super premiss. audiendo &c. eo quod Curia dnæ Regiñ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonaster' ven' partes prædict' per Attorn' suos prædictos. Et quia Curia dnæ Regiñ hic de iudicio suo de & super premiss. reddendo nondum aduifatur dies inde dat' est partibus prædictis coram domina Regina apud Westmonaster' vsque diem veneris proxim' post Octabis sancti Hillarij de iudicio suo de & super premiss. audiendo &c. eo quod Cur' dominæ Regiñ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regiñ apud Westmonaster' predictam ven' partes predictæ per Attorn' suos prædictos. Et quia Curia dnæ Regiñ hic de iudicio suo de & super premiss. reddendo nondum aduifatur dies inde dat' est partibus prædict' coram domina Regina apud Westmonaster' predictam vsque diem Mercurij proxim' post xvij. Paschæ de iudicio suo de & super premiss. audiendo &c. eo quod Cur' dictæ dnæ Regiñ hic inde nōdum &c. Ad quem diem coram domina Regiñ apud Westmon' predict' ven' partes predictæ per Attorn' suos pred'. Et quia Cur' dictæ dnæ Regiñ hic de iudicio suo de & super premiss. reddendo nondum aduifatur dies inde  
ulterius



## Tookers case.

vlterius dat est partibus predictis coram domina Regina apud Westmoñ predictam vsque diem veneris proximi post crastinū sanctæ Trinitatis de iudicio suo de & super premissis audiendo eo quod Cui dominæ Regine hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonasteriū veni partes predictæ per Attornat suos predictos. Et quia Cui dominæ Regine hic de iudicio suo de & super premissis reddendū nondum aduifatur dies inde vlterius dat est partibus predictis coram domina Regina apud Westmonasteriū predictam vsque diem sabbat proximi post Octab. sancti Michaelis de iudicio suo de & super premissis audiendo eo quod Curia dominæ Regine hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmoñ predicti veni partes predicti per Attorn suos predicti. Et quia Cui dominæ Regine hic de iudicio suo de & super premissis reddendo nondū aduifatur dies inde vlterius dat est partibus predictis coram domina Regina apud Westmoñ predictam vsque diem lunę proximi post Octab. sancti Hillarij de iudicio suo de & super premissis audiendo &c. eo quod Cui dominæ Regine hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonasteriū predictam veni partes predictæ per Attorn suos predictos. Et quia Cui dominæ Regine hic de iudicio suo de & super premissis reddendo nondum aduifatur dies inde vlterius dat est partibus predictis coram domina Regina apud Westmō predicti vsque diem Mercurij proximi post xvij. Pasche de iudicio suo de & super premissis audiendo eo quod Cui dominæ Regine hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmoñ predicti veni partes predictæ per Attorn suos predictos. Et quia Cui dñæ Regine hic de iudicio suo de & super premissis reddendo nondū aduifatur dies inde vlterius dat est partibus predictis coram domina Regina apud Westmoñ predictam vsque diem veneris proximi post crastinum sanctæ Trini de iudicio suo de & super premissis audiendo &c. eo quod Cui dñæ Regine hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmō predictam veni partes predicti per Attorn suos predicti. Et quia Cui dñæ Regine hic de iudicio suo de & super premissis reddendo nondum aduifatur dies inde vlterius dat est partibus predictis coram domina Regina apud Westmō predicta vsque diem lunę prox. post Octab. sancti Michaelis de iudicio suo de & super premissis audiendo eo quod Curia dominæ Regine hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmō predictam veni partes predicti per Attorn suos predicti. Et quia Cui dñæ Regine hic de iudicio suo de & super premissis reddendū nondum aduifatur dies inde vlterius dat est partibus predictis coram domina Regina apud Westmō predicti vsq; diem lunę prox' post Octab. sancti Hillarij de iudicio suo de & su-

et super pmissis audiendo, eo quod Cuius dñe Regine hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regine apud Westmon' predictam ven' partes predict' per Attorn' suos predict'. Et quia Cuius dñe Regine hic de iudicio suo de & super pmissis reddendo nondum aduifatur, dies inde ulterius dat' est partibus prae'd' coram domina Reg. apud Westm' predictam vsque die Mercurij, proxim' post xvij. Pasch. de iudicio suo de & super pmissis audiendo, eo qd' Cuius dñe Regine hic inde nondum &c. Ad quem die coram dña Regine apud Westm' predict' ven' partes predictae per Attorn' suos predictos. Et quia Cuius dictae dñe Regine hic de iudicio suo de & super pmissis reddendo nondum aduifatur, dies inde ulterius dat' est partibus predict' coram dña Regina apud Westm' predicta vsque diem Veneris, proxim' post crastinum sanctae Trinitatis de iudicio suo de & super pmissis audiendo, eo quod Cuius dñe Regine hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonaster' predictam ven' partes predict' per Attornat' suos prae'dict'. Et quia Cuius dñe Regine hic de iudicio suo de & super pmissis reddend' nondum aduifatur, dies inde ulterius dat' est partibus predictis coram domina Regina apud Westmon' prae'dictam vsque diem Lune proxim' post Octabis sancte Michaelis de iudicio suo de & super pmissis audiendo, eo quod Curia domine Regine hic inde nondum &c. Ad quem diem coram dña Regina apud Westm' predict' ven' partes predict' per Attornat' suos predictos. Et quia Cuius domine Regine hic de iudicio suo de & super pmissis reddendo nondum aduifatur, dies inde ulterius dat' est partibus predict' coram dña Reg. apud Westm' predicta vsq; die Martis, proxim' post Octab. sancti Hill' de iudicio suo de & super pmissis audiendo, eo qd' Cuius dñe Reg. hic inde nondum &c. Ad quem diem coram dña Reg. apud Westm' predict' ven' partes predict' per Attorn' suos predict'. Et quia Curia dictae dñe Regine hic de iudicio suo de & super pmissis reddend' nondum aduifatur, dies inde ulterius dat' est partibus predictis coram dña Regina apud Westm' predicta vsque diem Mercurij proxim' post xvij. Pasche de iudicio suo de & super pmissis audiendo, eo quod Cuius domine Regine hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonaster' predict' ven' partes predictae per Attornat' suos predict'. Et quia Cuius dñe Regine hic de iudicio suo de & super pmissis reddendo nondum aduifatur, dies inde ulterius dat' est partibus prae'dict' coram dña Regina apud Westm' predictam vsque diem Veneris, prox. post crastin' sancte Trin' de iudicio suo de & super pmissis audiend', eo qd' Cuius dñe Regine hic inde nondum &c. Ad quem diem coram dña Regina apud Westmonaster' prae'dict' ven' partes predict' per attornatos suos predictos. Et quia Cuius dictae do-

R. j.

mine

## Tookers case.

minæ Regina hic de iudicio suo de & super premissis reddend' nondum aduifatur, dies inde vltius dat' est partibus prædict' coram domina Regina apud Westmonasterium prædictam vsque diem Martis proximi post Octabis sancte Michaelis de iudicio suo de & super premissis audiendo, eo quod Curia dominæ Regina hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonasterium prædict' veni partes prædict' per Attornatos suos prædict'. Et quia Curia dictæ dominæ Regina hic de iudicio suo de & super premissis reddend' nondum aduifatur, dies inde vltius dat' est partibus prædictis coram domina Regina apud Westmonasterium prædictam vsque diem Mercurij proximi post Octabis sancti Hillarij de iudicio suo de & super premissis audiendo, eo quod Curia dominæ Regina hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonasterium prædictam veni partes prædictæ per Attornatos suos prædictos. Et quia Curia dictæ dñæ Regina hic de iudicio suo de & super premissis reddendo nondum aduifatur, dies inde vltius dat' est partibus prædict' coram domina Regina apud Westmonasterium prædictam vsque diem Mercurij proximi post xvij. Paschæ de iudicio suo de & super premissis audiendo, eo quod Cui dominæ Regina hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonasterium prædict' veni partes prædictæ per Attornatos suos prædict'. Et quia Cui dñæ Regina hic de iudicio suo de & super premissis reddendo nondum aduifatur, dies inde vltius dat' est partibus prædict' coram domina Regina apud Westmonasterium prædictam vsque diem Veneris proximi post crastinum sanctæ Trinitatis de iudicio suo de & super premissis audiendo, eo quod Cui dñæ Regina hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonasterium prædictam veni partes prædict' per Attornatos suos prædict'. Et quia Cui dictæ dñæ Regina hic de iudicio suo de & super premissis reddend' nondum aduifatur, dies inde dat' est partibus prædictis coram domina Regina apud Westmonasterium prædictam vsque diem Iouis proximi post Octabis sanctæ Michaelis de iudicio suo de & super premissis audiendo, eo quod Curia dominæ Regina hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonasterium veni partes prædict' per Attornatos suos prædictos. Et quia Cui dominæ Regina hic de iudicio suo de & super premissis reddendo nondum aduifatur, dies inde vltius dat' est partibus prædict' coram domina Regina apud Westmonasterium prædictam vsque diem Veneris proximi post Octabis sancti Hill' de iudicio suo de & super premissis audiendo, eo qd' Cui dñæ Reg. hic inde nondum &c. Ad quem diem coram dñæ Regina apud Westmonasterium



Westmon p̄dict' ven̄ partes predictæ per Attornatos suos prædictos :  
Super quo vis. & per Curiam dictæ dominæ Reginæ nunc hic pleni-  
us intellectis, omnibus & singulis premissis, maturaq; deliberatione  
inde habita, p̄ eo quod videtur eidem Curie dict' dominæ Reginæ  
& Iustic' hic quod predict' intratio predict' Edwardi in tenemēta præ-  
dicta cum pertiñ in quibus &c. in & super possessionem p̄dicti Willi-  
helmi inde sit bona & legalis intratio in lege. Ideo concessum est  
quod predictus Willihelmus nihil capiat per billam suam predictam,  
sed pro falso clam̄ suo sit inde in misericordia. Et predictus Edwar-  
dus eat inde sine die.

R. ij.

Hillarij



Hillarij 43. Elizabethæ Reg.

Tookers case.

**I**N Trespas de close debruse en banke le Roy, inter William Rud playntife, et Edward Cooker defendant, que commence Mich. 36. et 37. Reg. Eliz. Rot. 136. sur tpen culpable pleade especiall verdict fuit done, et sur tout le matter le case fuit briefement tiel: John Arundell armig fuit seisie del Barton de Spzecombe en Northoe en le Countie de Deuon en fee, et ceo demisa al John Cooker, & al dit William Rud pur terme de lour vies, et moztust, apzès que mozt le reuerfion discende al Sir John Arundell, come a son firs et heire, que per fait endent graunta al dit Edward Cooker le reuerfion del dit Barton pur terme de son vie, a quel graunt le dit John Cooker, adonques esteant iointment seisie del dit Barton oue le dit William Rud soy attourna, Et puis le dit John Cooker per son fait surrender al dit Edward Cooker tout son estate, title, et interest en le dit Barton, et moztust, le dit Edw. Cooker enter en le dit Barton, enclaymant a tener en comun oue le dit William Rud, et si son entrie fuit loyall ou nemy fuit le question, Et le point fuit, si per lattournement dun tenant pur vie, le reuerfion fuit beste en Edward Cooker, ou nemy: Car si lattournement de lun ne best le reuerfion en luy, donques le surrender auantdit fait a luy fuit boide. Et apzès plusors arguments al barre per le Counsell des parties, & al Bench per les Justices, Judgement fuit done encounter le playntife. En cest case 2. points fueront resolu per le Court: Primement, que lattournement de lun tenant pur vie bestera le entier reuerfion en le grauntee pur dyuers causes, pur ceo que lestate del ioint lessees est entier, car chescun iointenant est seisie per my & per tout, et per consequens le reuerfion que est dependant & expectant sur tiel estate est entier aux 2. Lattourne-

tournement est loyall act. 3. Lattournement ne passa aucun  
 interest de luy que attourne, mes tantsolement perfect vn  
 graunt fait per vn auter. Vide 7.H.6.34. 8.Ed.3.38. Fitzh. Dower  
 110. 10.Ed.2. Dower 139. si lun ioint assigne dower, ceo est bon,  
 issint Dower assigne per abatoz ou disseizo ne sera voide per  
 le disseisee: come est agreee in 12.Ass. pla.20. car ceuz sont loyall  
 actes: Issint fuit dit per mesme le reason, si disseizo attourne,  
 ou done seisin al graantee del seigniozie, ceo lpera le disseisee,  
 vncoze le graantee del seigniozie ne poist compeller le disseisour  
 dattourner a luy, ou a doner a luy seisin, sil nauoit seisin deuant  
 deins le temps de limitation, vide pur ceo 8.H.6.17. 8.Ass. pla.  
 16. 8.Ed.3.52. 11.H.4.29. 39.H.6.2. Et fuit dit, si le lessoz disseise  
 ses 2. lesses pur vie, et enseoffe vn auter, et lun lessée reenter,  
 cest act del vn est attournement en ley pur ambideux, Ergo  
 expresse attournement de lun lpera ambideux: Issint si vn  
 Iointenant done seisin del rent al Seignioz, ceo lpera son  
 compaignion: come est agreee in 39.H.6.2. si leas soit fait a deux,  
 et puis le reuersion est graunt a lun de eux, et il accept le fait,  
 Baldwyn 28. H.8. Dyer 12. b. tient ceo bone attournement en ley  
 pur ambideux, quel opinion fuit affirme pur bon ley per l'opham  
 chiefe Justice, & totam Curiam. Et in 4.E.3.22. in Hollands case est  
 dit, que attournement de lun iointenant, est lattournement del  
 auter. Littleton fol.129. in son chapter de Attournement tient, que  
 si seynioz & ij. iointenants soyent per certeine seruices, et le  
 seyniozie est graunt ouster, et lun iointenant attourne, ceo est  
 cy bon sicome ambideux vissent attourne, pur ceo que le seyn-  
 iozie est entier, quel censure de Littleton en son Lieur ( quel est  
 le oznamet del Common ley, et le plus perfect et absolute  
 oure que vnques fuit escrie en aucun humane science ) le Cour  
 pferre deuant les subitein opinions in 39.H.6.2. et 32.Ed.3. ti-  
 tulo Quid iuris clamat. Mes si le reuersion de deux tenants  
 pur vie, ou le rent ou seyniozie de 2. iointenants soit graunt  
 per fine, la en Quid iuris clamat, Quem redditum reddit, ou Per  
 quæ seruitia bres tiels iointenants, lun ne sera permette dat-  
 tourner sans son compaygnion, et ceo pur ij. causes. 1. Pur  
 ceo q le plaitife couient dauer attournemēt en mesme le maner  
 come il mesme ad ceo Demaunde, come est tenus in 9. H.6.21.  
 2. Si lun attourni solemēt, il poist preiudicer son compaignion,  
 come sil ne voit clame destre dispunie de waft, ou condicion da-  
 uer fee, ou future terme &c. car sur general attournemēt en court  
 de recozd, le lessée perdera tousz aduantages qur ne sont clame  
 de



## Tookers case.

de recozd, car le question est demande de luy quid iuris clamat: et pur ceo il nauera pluiz q̄ il claime de recozd, et pur cest cause lun Jointenant soleint ne serra permittre dattourner de recozd pur le manifest pzeiudice que poit acrescer a son compaignon si ceo serra lattournement dambideux: Mes en le case de graunt per fait, nul tiel pzeiudice poit eschier, & pur ceo lattournement de lun lyer ambideux, pur ceo q̄ ceo ne poit pzeiudicer son compaignon, issint, & pur mesme le cause, si lun iointenant attourne en pays al conusee, ou le graunt est per fine, ceo lyera ambideux. Et en pzoofe q̄ le reuerfion en le case al barre fuit entier, a pursuer le reason de Littleton fuit dit, Si baron & feme soient iointenants pur vie, & le lessor graunt le reuerfion del terre q̄ le baron tient pur vie, le graunt est voide, come est agreee in 13. Ed. 3. Graunts 63. Mesme la ley, come fuit agreee per *Poplam* chiefe Justice, & totam Curiam. De 2. Jointenants lesses, vide 32. E. 3. Quid iuris claiñ 5. Issint si home tient iij. acres per xij. d. et le seignior graunt les seruices de le iij. acre, le graunt est voide, come est agreee in 27. E. 3. 79. et 7. E. 4. 25. 2. Fuit resolu per le Court, que si le tenant aiant perfect notice de graunt, come il per le ley doit auer (come fuit agreee in *Viuians* case 13. Eliz. Dier 302.) la si le tenant done son assent, ou attourne pur ascun part, ceo est bon pur tout, car entant q̄ attournement nesi fozsq̄ assent a perfecter le graunt dun auter, cesty q̄ attourne ne poit appozcion, deuide, ou alter le graunt: mes lattournement couient estre accordant al graunt, et pur ceo sil attourne en part, ceo ne serra prise boyde, mes serra prise pluiz fozt vers luy, & serra en ley attournement pur tout, et oue ceo accozd Litt. cap. Attournement 127. Et pur ceo si reuerfion ou vn seigniozie soit graunt al ij. et le tenant attourne al vn de eux, ceo est bon al ambideux encouter lopinion de *Husley & Danuers* 11. H. 7. 12. issint si le reuerfion de iij. acres soit graunt, & le lessor attourne pur lun de eux, ceo est bon pur tous, vide 18. E. 3. tit Variance 63. et 22. E. 3. 18. issint si reuerfion soit graunt pur 40. ans, et le lessor attourne pur part des ans, ceo est bon pur tout, issint si soit graunt pur vie oue diuers remainders ouster, si le lessor attourne al grauntee pur vie solement, vncor ceo inurera a tous en rem: Mes si reuerfion soit graunt pur vie, le rem en fee per fait, & le grauntee pur vie mozt, attournement a cesty en le rem est voide, car nesi accordant al graunt: Auterment si le graunt fuit per fine, car la p le fine lestate fuit best en eux, et lattournement fuit solement pur faire pziuitie, mes si reuerfion soit graunt a 2. et lun mozt, la lattourne-

tournement al suruivoz est bon, issint si reuerfion soit al John  
 S. et Ja. G. et puis ils entermarie, et le tenant attourne, oze  
 ils naueront moities solongz le purport del graunt, mes ceo  
 est p l'act des grauntees mesmes. Et si l'esse attourne sur aucun  
 condicion sublequent, le condicion est voide, car si le reuerfion  
 soit vn foits bestue, ceo ne poit estre deuente p aucun condicion  
 annere al attournement. pur ceo q le graunt ne est eins per luy  
 mes per le grauntoz, mes si vn attourne sur vn condic precedet,  
 la ceo est nul attournement sanz le condicion soit perfoyme. Mes  
 en tous les auant dits cases, si tenant ad notice q le seigniozie  
 fuit graunt foizsq al vn, ou q le reuerfion fuit graunt foizsq del  
 vn acre, ou q le reuifion fuit graunt pur meinder ans, ou q le re-  
 uerfion fuit graunt pur vie solement oue nul reif oufser, la gene-  
 ral attournement sanz voier notice del graunt est voide, car le vsual  
 pleading (le sure ozacle del ley) est, a ql graunt il soy attourna,  
 et pur ceo sil nad notice del graunt, ou sil nad voier notice del  
 graunt, q est tout vn, son assent q il done a ceo, que en verity fuit  
 foizsq part del graunt, le ley (que abhoze fauztie) ne construe  
 ceo desre attournement al voier graunt. Et *Fopham* chiefe Ju-  
 stice dit, que chescun act fait per vn ioyntenant en benefice de luy  
 a son compaignon est bon, come paymet de rent ac. al seignioz  
 per lun, discharget l'auter: Mes lun Jointenant ne poit puidicer  
 son compaignon quat al aucun matter de inheritance ou frank-  
 tenement, mes quant al pfit de franktenement lun poit puidicer  
 l'auter, car est vn pruitie a trust inter Jointenants, et pur ceo si  
 lun prist tous les pfts del terre, ou tout le rent ac. l'auter nad  
 remedie, car fuit son follie a ioyner luy mesme en estate oue tiel  
 person q voile enfreinder le trust. Et il dit, si ij. ioint Seigniozs  
 et tenants sont p seruite de chivalrie, et le tenant mozt son hie  
 deins age, oze les Sniozs ont election ou a seiser le garde, ou a  
 distreyner pur les seruites, et issint waue le gard, come est agree  
 en 1. E. 3. Mes il dit, si lun Snioz seist le garde, et l'auter Snioz  
 distreine pur les seruites, cest q primerment seist, ou distreine  
 liera l'auter, Auzp en personal actions, lun ioyntenant poit re-  
 leas tout, mes si le personaltie soit mixt oue le realtie auterment  
 est, come en Assise per ij. le releas de tous actions personals  
 per lun nest barre vers l'auter, car coment que l'assise est action  
 mixt en le realty a personalty, vncoze omne maius trahit ad se mi-  
 nus, come est adiudge 30. H. 6. tit Barre 59. Issint en bce de Droit  
 de gard pur le corps port per ij. releas de lun ne preiudicera lau-  
 ter, mes donera a son compaignon tout le gard, come est tenus  
 in 45.

## Tookers case.

in 45. Edwardi tertij 10, et 30. Henrici sexti tit. Barre 59. Mes en action de Wast port per ij. releas del vn barrera l'auter, come est tenus nono Henrici quinti folio 15. per Curiam, Car en wast le personaltie est le principall. Mes nota Lecteur, si en Quid iuris clamat, le defendaut quant a parcell soit prist dattourner, et quant al residue claime fee, la il serra admettre dattourner pur parcell, pur ceo que il ne vnques attournera pur le residue, car si soit troue oue le plaintife, il enter pur le forseiture, et si troue oue le defendaut, il ne vnques attournera, mes quant al parcell est prist dattourner, et quant al residue pleade tiel plea, que si soit troue vers luy il attourner, la lattournement ne serra prise per parcells, 11. Henrici quarti folio 57. vndecimo Richardi secundi Attournement 9. 22. Edwardi tertij folio 18. Et voyer est, que a chescun attournement voyer notice del graunt est requisite. Mes est ascavoir, que la est notice en fait, & notice en ley, car en aucun cases le ley impliera notice sauns aucun expresse notice done per aucun person, come in le case de Littleton cap. Attournement 130. si celly en reuersion ouste son leassee pur vie & fait feoffement en fee, & le leassee reenter, ceo est bone attournement, & vncoze peraduenture il nauoit notice, neque del feoffement, neq del estate done per le feoffement: Et Littleton de ceo done ii. raisons. Primerment, pur ceo que le lesee per la ley ne serra misconulant (Nota le ley implice notice) de feoffements que fueront faits de & sur mesme la terre. 2. Per son reentrie il causast le reuersion desre a celui a que le feoffement fuit fait, que fuit seise en demesne, et nauoit aucun reuersion deuant, Et oue Littleton accorde tout le Court in nono Henrici sexti folio 16. Et que le agreement le lesee la pleade sur son reentrie ne fuit materiall, car sans ceo les Justices fueront accorde, que le reuersion et le rent fueront en le feoffee, et decimo octauo Edwardi tertij titulo Feoffements & Faits 62. accord per Wilby & omnes, Et coment que prima facie in secundo Henrici quinti folio 4. le Court semble que ceo ne fuit attournement, vncoze apres in 5. Henrici quinti folio duodecimo est adiudge, que le reentrie est bone attournement, et que action de Wast port per le feoffee fuit mayntenable, 46. Edwardi tertij fol. tricesimo b. Et tricesimo quarto Henrici sexti folio 6. b. accordant, et la est dit, que si leassee pur vie recouer en Assise vers le feoffee, que ceo ne serra attournement.

Et



Et si le tenant ad notice del graunt per un esstraunger il poet at-  
 tozñ & assent al graunt en absence del grauntee, & Popham chiefe  
 Justice dit que issint ad estre adiudge enconter l'opinion en 28.  
 H. 8. Brooke tit Attorn 40. Et nota lectuer, Diuerfitie inter attozne-  
ment que est agreement, car ceo poet estre fait en absence del  
 grauntee, mes in case dun disagreement ceo couient estre fait al  
 party mesme come appiert en Wheeler's case 14. H. 8. 23. & le rea-  
 son & cause del diuerfitie est, pur ceo que en le case de disagreement  
 le partie poet persuade & mouer l'auter per reason, per intreatie  
 ou auter meanes a doner son consent ou bon volunt, & pur ceo le  
 ley require que le disagreement soit fait al partie, pur le pzeiudice  
 que autrement poet eschier a luy, mes en case de consent (& nos-  
 sement en case de Attoznement que est a beiter & perfect lestate  
 en le grauntee, et issint pur son benefit) la ceo esteant fait en son  
 absence, est cy bone come ceo fuit fait en son pzeience.

*Et si le tenant ad notice del graunt per un esstraunger il poet at-  
 tozñ & assent al graunt en absence del grauntee, & Popham chiefe  
 Justice dit que issint ad estre adiudge enconter l'opinion en 28.  
 H. 8. Brooke tit Attorn 40. Et nota lectuer, Diuerfitie inter attozne-  
 ment que est agreement, car ceo poet estre fait en absence del  
 grauntee, mes in case dun disagreement ceo couient estre fait al  
 party mesme come appiert en Wheeler's case 14. H. 8. 23. & le rea-  
 son & cause del diuerfitie est, pur ceo que en le case de disagreement  
 le partie poet persuade & mouer l'auter per reason, per intreatie  
 ou auter meanes a doner son consent ou bon volunt, & pur ceo le  
 ley require que le disagreement soit fait al partie, pur le pzeiudice  
 que autrement poet eschier a luy, mes en case de consent (& nos-  
 sement en case de Attoznement que est a beiter & perfect lestate  
 en le grauntee, et issint pur son benefit) la ceo esteant fait en son  
 absence, est cy bone come ceo fuit fait en son pzeience.*

23 Ebor. 375.

S.j.

Hillarij



Hillarij 43. Elizabethæ Reginae in  
*communi Banco.*

Le Seignior Cromwels case.

**E**N Affise port per Edward seignior Comwell bers Edward Andzewes de Graies Inne Esq: et auters de terres & tenements en Marxton en le Countie de Leicester, sur nul tozt nul disseisin plede, les recognitozs dass. done vn especial berdict a cē effect. John Blunt arin, seisie del manoz de Marxton en le countie de Leicester dont les terres et tenementz mise en vieu sont parcell, a quel manoz laduowson del Eglise de Marxton fuit appendant, et per fait indent 10. Apr 1. 42. P. et M. inter luy & Anth. Andzewes (pier del dit Edw.) grant bargain & vende le dit manoz oue les appurtenances, per le nosme del mannoz de Marxton et del laduowson del Marxton appendant al dit manoz al Anthony Andzewes, a auer & tener a luy et ses heires al vse de luy et ses heires, en mesme le maner et forme come apres en le dit Indenture es mencion: Et Blunt per mesme lindenture couenant que le manoz fuit del value de 42. li. per anñ, et que il fuit ent owoz dun estate dinheritance, et que il serra discharge de incumbances, except leases sur que launcient rent fuit reserue, et ouster Blunt couenant que il permitter William Rud et Richard Elson a recouer person common recouerie le dit mannoz oue les appurtenances bers luy, quel recouerie serra al vles et intents ensuant, s. al vse de Anthony Andzewes et ses heires, rendant pur le dit mannoz oue les appurtenances 42. li. per anñ, a auer et perceiuer a Blunt et ses

et les heires al 2. feasts &c. selonque les couenants en lenden-  
ture et 10. li. nomine peng, & distresse pur ambideux. Et ouster  
fuit couenant et agreee per mesme les Indentures parenter les  
dits parties, et chescun couenant et graunt oue auter en maner  
et forme ensuant, cestascavoir, cibien pur lassurance del dit ma-  
ner oue les appartenances al A. Androwes et les heires come  
del dit rent al Blunt et les heires: Blunt devant Pentecost,  
donques prochain ensuant leuer un fine del dit manoir oue les  
appartenances, al Anthony Androwes & les heires, & que per  
mesme le fine Anthony Androwes rendre un rent de 42. en fee  
payable al 2. feastes oue nomine peng, et distresse. Prouided al-  
waies, that the said Anthony Androwes shal by his deede suf-  
ficient in the law giue the aduowson and parsonage of the said  
Church to the said John Blunt during his life, and if it happen  
not worde in his life then one turne to his executors. Et ouster  
fuit couenant et agreee per mesme lindenture inter les dits par-  
ties, & le dit Anthony Androwes couenant oue Blunt a do-  
ner al Blunt 840. li. pur le dit rent et patronage destre pay deins  
un an apres notice que il voile ceo vnder, le notice destre 7. ans  
puis le dit sale. Et ouster fuit couenant grant & agreee inter mes-  
me les parties per un lendenf que tout maner de estates assu-  
rances & conueiances en apres destre fait, & conuey del dit manoir  
et auters les premisses serent al vles & intents compzise en cest  
Indenf, et a nul auter vble on intent, et ceo est le order et course,  
et leffect de tous les couenants et clauses del dit Indenture, &  
puis termino Pasche prochain ensuant, recouerie fait et we p Rud  
et Elson vers Blunt del dit Manoir oue les appartenances ac-  
corde al dit Indenture, per force de que Anth. Androwes fuit  
seisie del dit manoir oue les appartenances (prouit lex postulat) et  
puis octab. Mich. 2. & 3. P. & M. Blunt & Ant. Androwes leuont  
un fine al Ric Perking & les heires del dit manoir oue les appur-  
tenances, & il graunt & rendre rent de 42. li. hors del dit Manoir  
al Blunt en taile oue le rein al Seignior Mountiory en fee oue  
clause de distresse & nomine peng, destre pay come le primer rent  
fuit limit destre pay, et graunt & rendre le manoir oue ladvow-  
son al Anthony Androwes en fee et proclamations fueit fait so-  
lonque lestatute, et ouster fuit troue per les recognitoirs de cest  
assise que cest fine ne fuit leue pur nouel somme de argent, ou  
sur aucun nouel consideration, mes fuit leuy a les vles en len-  
denture mencion, Anth. Androwes en son vie ne graunt ladvow-  
son accordant al indenture, et puis Anth. Androwes mo-  
rust,



## Le Seignior Cromwels case.

rust, et apres son mozt, et en le vie de Blunt lesglise deuenit  
 voide *Edw. Androwes* frs & heire de *Anth. Androwes*, en-  
 ter en le dit manoz, *Blunt* ne request *Anthony Androwes* en  
 son vie a graunter a luy le dit aduowson selonque le dit pzoiso,  
*Blunt* enter en le dit manoz pur le condicion enfrein, & 6. De-  
 cembr Anno 16. Eliz. in consider de 848. li. per fait indent et in-  
 rol en le comon bank, graunt bargain et vende le dit manoz oue  
 laduowson al *Henry Seignior Cromwell* en fee, per force de  
 que il enter sur que le dit *Edw. Androwes* enter, et puis *Henry*  
*Seignior Cromwel* mozt, & le dit *Edw. Seignior Cromwel*  
 son frs et heir enter sur le dit *Edw. Androwes* que oue lauters  
 def. per son commaundement entrent sur luy, & luy amoue de  
 son possession, et si cest entrie fuit vn discein al plainf, ou nemy,  
 ceo fuit le question, et cest case fuit argue souent foits en le com-  
 mon banke per *Yeluerton, Glanuil, & Williams* Serieants del part  
 le pl, et per *Drewe* Serieant le roigne, & auters del part le def.  
 et puis fuit argue *Mich. 39. & 40.* per le *Seignior Anderson, Walmsley, Beamond, & Owen* Justices a 2. seuerall iours en le common  
 banke, et le Court fuit deuide en opinion, & sur ceo le case fuit ar-  
 gue deuant toutes les Justices Dengleterre en le Eschequer  
 chamber, per *Williams* Serieant, et *Coke* Attozney general pur le  
 pl, et per *Flemming* Solicitoz general, & *Frauncis Bacon* pur le def.  
 & puis le case fuit ouertment argue en Leschequer chamber per  
 tous les Justices de lun banke et lauter, & per les Barons del  
 Eschequer, & la fuit resolute que iudgement serra done pur le pl,  
 et *Mich. 42. & 43.* iudgement fuit done per les Justices del com-  
 mon banke accozdant al dit resolution, & pur auording de pro-  
 ligitie ieo boile omitter tous les arguments al barre & repozter  
 solement queux matters en ley fuef per les Justices resolute en  
 cest case, et les reasons & causes de lour iudgement 4. matters  
 fuef resolute en cest case. 1. Que le dit pzoiso fait vn condicion,  
 car la ley nad appoint ascun lieu en vn fait proper ou peculier a  
 vn condicion, mes son lieu est ou il plicst al parties: Et appiert  
 per Litt fol. que pzoiso est cy apt parol pur faire estate condicio-  
 nal, come sub condicione, ou ascun auter parol de condicion, mes  
 ceo nient obstant quant cest parol pzoiso serf estate ou interest  
 condicional 3. choses sont destre obserue, primerint que le pzoiso  
 ne deped sur aut sentence, ne participate de ceo, mes estoit ori-  
 ginalment de soy m. 2. Que le pzoiso soit le parol del bargay-  
 noz feoffoz dono 3c. 3. Que soit compulsarie a enforcer le bar-  
 gaine feoffee, donee, 3c. de faire vn act, & pur ceo que tous con-  
 curre

curre en cest case, fuit resoluë que ceo fuit vn condit̃ en quecunque lieu que ceo soit place, mes que cest p̃uiso ne serra condicion en le case al barre diuers obiectiōs suēt faits. 1. Que le Indenture en que le condicion est conteine ne fuit inroll, issint que nul estate passer per ceo & donques (come fuit obiect) le condicion ne poet estre annex al estate que ap̃es fuit conuey per le recouerie, car le Indenture fuit seale et deliuer en february, & le recouery passe en Easter terme et condicion ne poet p̃cedede estate, mes condicion couient estre en mesme le conuiance, ou comp̃ise en auter fait deliuer a vn mesme temps, come les liures sont agreee en 17. Ill. 2. et 43. Ill. car que in incontinenti finiunt, in esse vident̃. 2. fuit obiect que Androwes nauoit per les Indentures riens forsque couenants del Blunts part, et pur ceo serra equal a construer que Blunt auera semblable remedie, s̃. couenants del Androwes part. 3. fuit obiect que le p̃cedent sentence cōe appiert a deuant est a cest effect, et ouster est couenant et agree perenter les dits parties et chescun de eux couenant oue auter en maner et forme ensuant, et donques le fine sur graunt et render est appoint, & mediatement ap̃es ceo le p̃uiso est adde, et p̃chein ap̃es le p̃uiso cē clause ensue, Et ouster est couenant et agree perenter les dits parties, conteinant couenant pur purchase del rent: Et fuit dit que ex antecedentibus & consequentibus fit optima interpretatio, mes appiert per le p̃cedent clause que tout q̃ ensuera ap̃es ceo serra forsque couenants, car est dit que chescun couenant oue auter en maner & forme ensuant, issint que per le exp̃esse parols et intent des parties tout que ensue serra forsque couenants, mes le p̃uiso ensue et pur ceo ne serra forsque couenant, dōques le sentence subsequēt explaine ceo auxi, car la est dit, Et ouster est couenant et grant int̃ les parties &c. Ergo: le p̃chein clause deuant fuit forsque couenant, car tant cest parol (ouster) implie. 4. fuit obiect que si le p̃uiso serra condicion ceo referē al clause p̃chein p̃cedent, s̃. al fine destelleue solonque le purpozt del couenant p̃chein deuant, et nemy al recouerie que est plus remote et distinct a ceo per le inposition del dit couenant concernant le fine, Et ad proximum antecedens fiat relatio nisi impediāt sententia: Quant al p̃mier obiectiō fuit responde et resoluë, que l'entent des parties ne fuit que l'estate passer per le bargain et sale, mes que l'estate serra conuey per le recouerie, et que les Indentures directer les b̃les et intentes cybien del recouerie, come de tous auters conuiances en ap̃es destre fait: Donques est apt & natural que leg

## Le Seignior Cromwels case.

les Indentures queux directer les vles queux ne poient estre raisse tanque le recouerie soit eue & execute, comprehendre les condicions et limitations annex a les vles & ribien come les indentures poient direct les vles del recoñy subsequant, issint poient ils declarer les condicions & limitations annex a m̄ les vles et lestatute de 27. H. 8. execute lestate solonq le maner cōdicion & qu' l'vle del vls, issint que per force del dit act lestate mesme est condicional, & ceo est approue per le general allowance & experience en les couenances de tout le realme: Quant al 2. obiection fuit responce & resoluë que ne fuit vniust ou vnequal que le bargainor annexer tiel condicion come luy pleist al estat del tēf, car le terre moue de luy, Et cuius est dare, eius est disponere; et le bargainee ad accept ceo: Quant al 3. obiection fuit respondet resoluë que neque le p̄cedent, neque le subsequant couenant, ne tolle le force del p̄uiso, car coment que parols de couenant ount estre conteine en mesme le clause del p̄uiso mesme, vneore le p̄uiso estant en iudgement del ley paroll de condicion, ne perdra son force, & pur ceo ad estre adiudge, *Inter Simpton & Citterel en le common banke ou le case fuit, que sericant Bendlowes* 13. Nouemb. Anno 26. Elizab. deuila al Citterel certeine terres en Essex pur 40. ans. *Provided alway, and it is couenanted and agreed betweene the said parties, that the lessee &c. should not alien,* et fuit adiudge que ceo fuit condicion per force del p̄uiso & couenant auxy per force des auters parols. Auxy fuit adiudge en banke le Roy Pasch. 36. Elizab. Roī 351. *Inter Henry Counte de Pembroke plainiffe, et Henry Barkley Chivalier et Symons defendaut :* Et le case fuit oue le Counte de Pembroke graunt le office del Lieutenantship del West parte del forest de Fronsellwood en le Countie de Somerset a Sir Morrice Barkley (pier le dit Sir Henry) en taile. *Provided alwaies and the said Sir Morrice Barkley for him &c. doth couenant and graunt to and with the said Earle, that neither hee the said Sir Morrice nor any of the heires males of his bodie shall cut downe any wood growing vpon any part of the p̄misses,* et fuit resoluë per tous les Justices Dengleterre sur argument deuant euz al Sericantes Inne, que com̄t que le p̄uiso fuit couple oue le expresse couenant del grauntee, & chescun condicion couient estre creat per les parols del grauntoz donoꝝ, feoffoꝝ &c. vneore en iudgement del ley cest parol p̄uiso fuit vn condition create per le grauntoz, coment que tout le residue del sentence fuit les parols del grauntee, car



car prouiso esteant apt parol de condition, mesme le sentenee contene les parolles del grauntoz purpozant vn condicion, et les parols del grantee compzehendant vn couenant, quel iudg<sup>s</sup> ment fuit apzès reuers en Leschequer chamber pur default en le count, mes nemp pur le matter en ley, Car ceo fuit resolu deuant per tout les Justices, Et en le case al barre le special Habendum fuit obserue, s. a auer & tener al Andzowes et ses heires en mesme le maner & forme, come apzès en le Indéture est mention per que appiert que l'entencion des parties fuit que lestate de Andzowes serra sub modo, que ne serra si le dit prouiso ne fait vn condicion ou condicional limitation, come *Popham chiefe Justice* ceo tearme: Note en cest case, 27.H. 8. 18. a. *Dockwreys case*, Littleton cap. Condicion, 14. Eliz. Dyer 311. 4. & 5. Ph. & Ma. Dier 152. que cest paroll prouiso fait condicion, mes quant prouiso depende sur auter sentence ou adreference al auter parte del fait, vnques ceo ne fait condicion, mes vn qualification ou limitation del sentence ou part del fait a que ceo est referre, come en 5. Elizab. 22. Eyre & Orme notable case inf 7. H. 6. Lease sans impeachment de Wast, prouiso que il ne ferra voluntarie Wast, Littleton cap. Rents fol. graunt rent charge, prouiso que le graunttee ne chargera son person: *Cravingtons case* en bank le Roy, Pasche 16. Elizab. Roté 273. la vn prouiso tendant a qualifier et explainer sentence precedent ne fist condicion 3. & 4. Philp & Ma 150. *Parkers case* prouiso amount a vn Couenant, 28. H. 8. Dyer 13. b. Nota bene lector, le case en 35. H. 8. Brooke titulo Conditions 195. Communement cite a prouer que prouiso ne fait condicion quant ceo vient inter alias conuenciones, ne garrant ceo, mes si ceo soit bien obserue l'opinion la est bone ley & estoit bien oue cest iudgement, Car la est dit nota pro lege que prouiso mise (hoc est destre perfozme ou nient fait) sur le parte del lessee sur les parols de Habendum fuit vn condicion, tamen encont<sup>r</sup> dun prouiso (destre perfozme ou nient fait) del part le leassoz, si come si soit couenanted en Lendenture que le leassée serra les reparations, prouiso semper que le leassoz trouera graund timber, ceo nest Condicion: Nec per aliquos ceo est condicion quant vient inter alias conuenciones sur le parte del leassée, coment est couenanted puis le Habend', & puis le Reddend', q le lessee esko<sup>r</sup>rer les fosses vel huiusmodi, prouiso semper que le lessee carier le fume de ceo a tiel campe, ceo nest condicion de fossature del lease (& voier est car ceo depende sur le precedent couenant, et sans le precedent couenant ne poet estoier) Contra si tiel prouiso

## Le Seignior Cromwels case.

prouiso soit mis immédiatement puis le Habendum que fait le-  
state, ou puis le reddend' (à voier est auxi, car donques instant que  
ceo estoit sur luy mesme et ne depende sur precedent clause ceo fait  
condition) et tout ceo est bon ley, et bien estoiet oue le resolution  
des dits Justit, & issint le quare que Brooke fait la est oze resoluë  
& fait sans question: Quāt al 4. obiection fuit respond & resoluë,  
que le prouiso esteant vn condicion, couient faire le proper office  
del condicion & ceo est a faire lestate condicional, & pur ceo en  
quecunque lieu que ceo soit mise, ceo ayant le force dun condici-  
on auera reference al estate & serra annexe a ceo, et fuit dit quod  
Prouiso est prouidere presentia & futura, & non preterita: Le 2. point  
que fuit resoluë per les Justices fuit, que apzès le recouerie suf-  
fer lestatute de 27. H. 8. execute lestate del dit Mannor al An-  
drewes selonque le limitation del vse direct per les dits Inden-  
tures subiect al dit condicion ou prouiso, et auxy per force del  
auter clause del dit act create vn rent de 42. li. per anñ en Blunt  
et ses heires, car est prouide per vn special bzaunche del dit acte  
de 27. H. 8. come ensuist, that where diuers persons stonde and  
be seised of and in lands &c. in fee simple or otherwise to the vse  
and intent that some other person and persons shall haue and  
perceiue perely to his or their heires one annuel rent out of the  
same lands &c. in every such case such person &c. bee adiudged  
and in possession and seison of the same rent &c. as if a suffici-  
ent graunt &c. had bin made &c. by such as were or shall be sei-  
sed to such vse or intent &c. Dyer 20. Elizab. 362. b. accord, Et co-  
ment que en le case al barre le vse del recouerie fuit primes li-  
mitte per les Indentures al Andrewes et ses heires, & don-  
ques vient le clause rendant pur le dit mannoz 42. li. per anñ al  
Blunt, et ses heires, et coment que fuit obiet que le rent coui-  
ent estre limite hors del estate de recoueroys et nemy hors de  
possession que Andrewes ad execute a luy per le statute selon-  
que le vse limite a luy per lindenture, vncore fuit agreee que  
Blunt auera le dit rent per force del dit clause del act de 27. H.  
8. car lentent des parties appiert que Blunt auera le rent, et  
donques le ley ferra tiel construction nient obstant le reddend'  
vient apzès le limitation del vse que cestuy payera ceo que per  
le ley doit ceo paier, vt res magis valeat quā pereat. 3. fuit resoluë  
que le fine leuie al Parkins per Blunt & Andrewes na-  
uoit extincte le dit condicion & ceo fuit le graunde question et  
doubt del case, & comēt que voier est que le philosopher dit, quid  
fucatus error nuda veritate in multis est probabilior, & sepe numero  
rationi-

# Le Seignior Cromwels case.

73

rationibus vincit veritatem error, & coment que tant fuit obiect en-  
counter le condicion, come arte ou le ingenie de ascun home poit  
inuent & excogitate, vncore fuit resoluë que le condicio remaine  
pur plusors notable reasons, & tous les obiections fuer bien &  
pleinement responde & satisfie: Primerement pur ceo que per le  
general couenant est declare, que tous maner de estates as-  
suraunces & conueiances en apres destre fait del dit mannoz,  
serra al vles & intents comprise en mesme le indenture & a nul  
auter vls ou entent. Deins quel couenaunt le fine leue al Dar-  
king est include, car ceo est vn maner de estate conueiance &  
assuraunce, & pur ceo couient estre al vls & intent del indenture,  
& le vls & intent del indenture fuit que le condicion remainera, &  
que lestate del Anth. Andretwes serra subiect al dit Drouiso  
& pur ceo le prier general reason de lour resolutions fuit que  
per le common ley le fine fuit issint direct per le general coue-  
uant, dauer tiel special operation solongz lentent des parties  
en cest case dun comon assurance que le condicion ne serra touchy  
per ceo, mes que le fine extincet tous auters droitz & titles al  
mannoz, sauant le dit condicion solemēt que ne serra extinguish  
per ceo, & ceo est proue per semblable cases a le commō ley, & pur  
ceo in 9.E.3.1.b. & 12.Ed.4.3. Le Seignior per fait poit releas  
tout son droit en la terre sauant a luy son rent, issint 2.E.2. tit  
Voucher 108. vn poit enter en le garrantie sauant a luy son rent,  
& 50.E.3.12. home poit enter in garē sauant a luy son condicion,  
& Putnam's case, 4.& 5.Ph.& Mar. Dier 157. fuit cite, ou Put-  
nam per fait indent infeoffe Duncombe & ses heires, del man-  
noz de Duncombe rend al Putnam & ses heires vn rent oue  
clause de distres & pur non paiement vn recētrie, & per auter in-  
denture de mesme le date Putnam couenant oue Duncombe  
de leuier vn fine del dit mannoz deuant tiel feast &c. quel fine  
serra al vles intents effects & condicions expres en le former  
indenture & a nul auter, & puis le fine fuit leue accord per Put-  
nam al Duncombe come ceo &c. oue vsuall parols de releas de  
tout son droit, & fuit resoluë que neqz le condicion ne le rent fuer  
rouche per le fine leue del terre, per reason del former indenture  
q rule le dit fine, & la est dit que est semble a vn releas fait per le  
Sir al tenāt del terre Saluo sibi Dominio & tout ceo appiert en  
les reports del Sir Dier, semblable iudgemēt fuit done Trin 23.  
Eliz. come le Sir Dier la report per opinionē omnium Iusticiā  
de banco, sur euidence a vn Jurie en Etex inter Tuller quer, &  
auters defendants, non obstante vn general entrie en le gar-  
rantie



## Le Seignior Cromwels case.

rantie per Bradborne & sa feme sur boucher en bziese Dentrée en  
 le post, & lissue fuit *utrum recuperatio predicta fuit ad opus & usum*  
*dicti le recoueroz tantum ac. mes ad usum etiam qd vn rent reserue*  
 per baron & feme per fine deuant le recouerie p eux a Tuller le-  
 uie, terra assure a Bradborne & sa feme en fee, & nemy destre ex-  
 tinct, sur que propter opinionem curie Tuller fuit nonsue, issint  
 la appiert per opinionem curie que lassent & agreement des parties  
 preserue le rent nient obstant le generall entree en le garrantie,  
 & per le special agreement des parties le recouerie est issint di-  
 recte que le rent n'est pas touche per le generall entree en le gar-  
 rantie, Et fuit adiudge en banke le roy, Trin' 34. Eliz. inter Cle-  
 uer & Childe Rotul' 805. accordeant al resolution en Putnams  
 case, & issint & pur mesme le reason fuit adiudge en mesme ce-  
 stuy case oze en question, Pasch. 14. Elizab. Dyer 311. in Quare im-  
 pedit pur lauwson de Maxton que le condicion ne fuit extinct  
 per le dit fine issint que come est communement dit, *modus &*  
*conuentio vincunt legem*, & le couenaunt & agreement des par-  
 ties ad potore a railler vse, come en Bayntons case, Plow. Com.  
 2. a declarer vles sur fine ou recouerie come common experi-  
 ence ad allowe. 3. A preseruer rentes & condicions & a direct  
 fines ou recoueries ac. a enure a certien purposes come en Put-  
 nams case & auters cases cite deuant : Encountre que fuit ob-  
 iect. 1. Que le condicion ou rent ne poit estre saue p l'enditure,  
 car nul sauant poit estre en vn collaterall fait ou recozd, mes  
 couient estre saue en mesme le fait ou recozd, come en les cases  
 mise deuaunt ou le Seignior releas al tenant, ceo couient estre  
 saue per sauant deins m le fait & nemy per aucun couenat ou sa-  
 uing en aucun collateral fait, issint les liures sont in 50. E. 3. 12. 2.  
 & 4. E. 2. boucher que home poit enter en garc sauant a luy son  
 rent ou action, mes ceo couient estre en m le recozd, car ceo ne  
 poit estre saue en ascun collateral recozd ou fait, & pur ceo si home  
 per fait couenant que il terra feoffement & que le feoffment terra  
 sur condicion qd si le feoffee ne paia vn certain somme deuant tiel  
 feast que il recetra & puis il fait feoffement sans comprendre  
 aucun condicion en ceo, le feoffement terra absolute & ne terra  
 subiect al condicion compzise en le primer fait, quant a ceo fuit  
 responce & resolu. 1. Que le general couenant ruler & directe-  
 ra le fine dauer son operatio a extinct son droit & tite quechqs  
sauant le dit condicion. coment que le sauant ne soit deins m le  
recozd & ceo pur diuers causes. 1. Le obiection que ad estre fait  
 poit auer estre fait encountre le resolution des Justices en tēps  
 le

le roigne Marie in Putnams case, & del court del Cōmon banke en tēps in cesty roigne in Bzadburies case, Cleuers case, & en in cesty case, car en tous ceux cases fuit agree q̄ ne le condicion, ne rent, sueit extinct ou touche, mes continue nient obstant le fine sur conusans de droit come ceo &c. et le generall entrie en le garratie, mes appiert auxi en nostre liures que nest de necessitie q̄ le sauant terra tous en mesme le recozd ou fait, mes en aucun cases poit estre conteine en auter fait, coment que per le ley ceo puit auer estre saue en mesme le fait ou recozd. Come en 17. Aff. pl. 2. & 43. Aff. pl. 12. si disseisie releas son droit al disseisoz ceo poit estre defeat per condicion conteine en auter fait deliuer a mesme le temps, issint mesme la ley dun sauant, & Fitzh. in son Natur breuium 205. si feme fait seoffement en fee per fait rendant rent, & ad auter fait a monstre que lentent del seoffement fuit que le seoffee luy marier ceo est bone, & ceo per reason del collateral fait & poit auer bziese de entrie causa matrimonij prælocuti, ou el poit enter si el voit & ceo est en case dun particulier assurance, mes en le generall case de cōmon assurances, cest assauoir en le case de common recouerie cestuy que enter en garē poit sauier son rent, & vncoze sil enter en le garrantie generalment ceo poit estre saue per couenant & agreement en Indenture fait deuant le recouery come fuit agree, come appiert deuant en Bzadburies case, & ceo en fauour de cōmon recoueries queux sont le cōmon assurance del terre, le vsual forme de queux ne sera alter p̄ speciall manner de entrie sauant son rent ou condit, mes poit estre saue per Indenture dehozs, & conuiances queux sont vse pur cōmon assurances del terre fra expounde & construe selonqz common allowāce sans prier en eux oue les oeils des aigles, & pur ceo Pasch. 35. Eliz. en Dozmers case fuit adiudge en banke le roy q̄ common recouerie poit estre etwe dun aduowson, issint fuit adiudge en leschequer in sir William Delhams case q̄ si cōmon recouerie soit suffer p̄ tenāt pur vie q̄ ceo est vn forfeiture de son estate, & le reason de ambideux les dits iudgements fuit pur ceo q̄ vn cōmon recouerie est p̄ vsage vn cōmon conuiance, come fine ou seoffhit &c. et est dit in Plo. Com in Treuilians case 514. que en common recoueries le common vsage & lentent des parties est destre respect, car cōmon recouerie etwe bers baron & feme barret la feme de la dolwer & vnē la feme naita aucun recōpence en value, & pur ceo en strictnes de reason ceo est fort destre mainteme, mes cōmon vsage & lentēt des pties fait ceo barre, & pur ceo est sageint dit de vn legist, Non est recedendū a cōmuni obseruātia, &

## Le Seignior Cromvvels case.

minimè mutanda sunt quæ certâ interpretatione habuerunt, mes le case del fine en nre case est plu<sup>s</sup> fort q<sup>ue</sup> le case del recouerie, car en le case de reco<sup>u</sup>rie le vouchee poit en<sup>tre</sup>, especialm<sup>ent</sup> sauât son acci<sup>o</sup> rent condic<sup>ti</sup>o<sup>n</sup> & c. & vncore pur ceo q<sup>ue</sup> le v<sup>er</sup>age deuant les h<sup>er</sup>es ad ceo allow, ceo poit estre saue p<sup>er</sup> couenant & agreement p<sup>re</sup>cedent come ad estre dit, mes en le case del fine nul sauant poit estre conteine en ceo, & pur ceo pur necessite (q<sup>ue</sup> selonq<sup>ue</sup> le cōmon v<sup>er</sup>age tous foiz allow) ceo poit estre saue p<sup>er</sup> le direction & rule de vn p<sup>re</sup>cedēt couenāt & graūt, & pur ceo est ad iudge in 6.R.2. tit Estoppel. 2. que si home & la feme enfeoffe deux p<sup>er</sup> fait a auer & tener a eux & a lour heires, & puis le feoffor & la feme teille vn fine sur conusans de droit al eux & a les heires de lun de eux, que ceo nest pas aucun conclusion, mes que ambideux aueront le fee simple que ils aueront deuant, & la *Skipwith* chiefe Justice del common banke ex assensu Belknap & sociorum suorum, done iij. reasons de lour iudgement. 1. Pur ceo que ils auoient fee de uāt p<sup>er</sup> le feoffemēt, & pur ceo q<sup>ue</sup> le fine enurerā foizq<sup>ue</sup> come releas. 2. Le conusans a eux & a les heires de lun come ceo & c. biē poit estoier oue lestate que ils auoient deuant, car lou le fine conust le droit del vn (Hoc est le fee al vn) ceo est voier, car les tene<sup>re</sup>nt<sup>s</sup> fu<sup>er</sup> eē le droit de lun & de lautre, Ergo le droit de lun. 3. Nous ne poiomus p<sup>re</sup>nder auters fines, car couiēt determine le fee simple en lun person certain per le fine. 4. Le fine nest executorie mes pur extineē le droit le feme solement per q<sup>ue</sup> ceo nest estoppel: Nota ex hoc que le p<sup>re</sup>cedent feoffement, rule & direct cest subse<sup>re</sup>quent fine, & p<sup>re</sup>seruer le ioint estate en eux del fee simple enconter le exp<sup>re</sup>s limitation del fine, aux<sup>is</sup> entant que le fine ne poit estre per la ley leuie en auter forme, ceo serra rule & direct selonq<sup>ue</sup> le p<sup>re</sup>cedent agreement & estate fait per les parties, par ratione entant que vn sauant per le ley ne poit estre en le fine, ceo poit estre direct & rule per le p<sup>re</sup>cedent agreement & coueniant del parties, issint si deux persons de deux seueral esglises per vn instrument en escript permute lour benefices per voy de exchaunge & eux resigne en mains de Ordinarie a m<sup>un</sup> intent, & les patrons p<sup>re</sup>sens accor<sup>re</sup>dāt, & lun des persons est admit institute & induct, & lauf est admit & institute & moztu<sup>el</sup> deuant induction. comēt q<sup>ue</sup> le inductiō del au<sup>er</sup> fuit absolute, vncore ceo fuit direct p<sup>er</sup> le p<sup>re</sup>cedent agreemēt que fuit p<sup>er</sup> voy deschaunge q<sup>ue</sup> couient estre execute de lun p<sup>ar</sup>te & de lauf en le vie des p<sup>ar</sup>ties & le inductiō & inductiō ne poit estre sur exp<sup>re</sup>s condic<sup>ti</sup>o<sup>n</sup> ne en auter forme q<sup>ue</sup> fuit fait. Vide 45.E.3. tit Eschaunge 10. 2. Fuit respondō q<sup>ue</sup> en cest case



case le bargaine & sale le recouerie & le fine coment q̄ ils sont fait  
suffer & leuie a seueral tēps, vñe ils tous p̄ le mutuall agreeint  
de tous les parties ne fount que vn m̄ assurance dun m̄ man-  
noz solonq̄ vn m̄ original bargaine & contract, & pur ceo chescun  
de eux tendant a perfecter le dit bargaine, nul de eux desiroier  
ascun parte de ceo, ou subuerter le voier intention des parties  
en ascun chose, mes serra pr̄ist come vn m̄ assurance fait a vn m̄  
temps. Come si home fait leas p̄ Indenture pur vie de terres en  
seueral counties, & fait liuery del terre en lun countie, & puis di-  
uers iours apres fait liuery en lautre countie, vñcoze vn entiere  
rent issuera hors del fre en ambideux counties, & vñcoze le liuery  
p̄ q̄ lestate passe fuit fait a sefall tēps, & pur ceo poit estre argue  
q̄ maintenant p̄ le pr̄m liuery le rent issuet hors de ceo, mes le  
ley ne adiudgera p̄ parcellz en subuerē del entent & agreeint des  
parties, mes aps̄ tous les acts sont faits en p̄fomāce del ori-  
ginal cōtract & agreeint des parties le ley adiudget sur tous cōe  
execute a vn m̄ temps: issint si home fait charter de feoffint oue  
garē & deliuer le fait al feoffee, & pū a auter tēps fait liuerie se-  
cūdu formā chartæ, oze le garē est bone, & vñcoze poit estre obiect  
q̄ quant le fait fuit deliuer nul estate passe a q̄ le garē poit estre  
anneze, ne nul estate fuit en le feoffee sur q̄ le fait poit enure cōe  
releas oue garē, mes le fait q̄ cōprehēd le garē pr̄ist effect main-  
tenāt p̄ le deliuerie del fait deuāt le liuery & seazon, & issint p̄ nice  
construcē sur distinction de tēps, le garē fra subuert, mes le garē  
est bone pur le cause auant dit & en ceuz cōmon assurances praxis  
iurisperitorū est desre obserue, & le sentēce de Theophrast̄ in Me-  
taph. est voier: Qui rationē in omnibus querunt, rationē subuertūt, &  
intāt q̄ le fine del ley est a imposer repose & a faire trāquillite in  
home & home cōcernant leur possess. &c. fra chose trope perilous  
a faire ascun construction encouter general allowance en com-  
mon assurances, car sur ceo surdes infinite contencious querels  
& suits que serra inconuenient. Le secōd obiectiō q̄ fuit fait en-  
couter ceo fuit que cest fine fuit sur graunt & render & pur ceo  
sauns escript ne poit estre auerre desre al vse, Car ceo impozt  
consideracion en luy m̄, & pur ceo per nude auerint per paroll ne  
poit estre auerre desre al ascun auter vse ou intent q̄ est cōprise  
en le fine m̄, mes p̄ fait ceo poit estre, auxi le trouer del iurie nest  
material, car leur trouer couiēt estre submit al iudgerint del ley,  
come en Amy Tonneshends case Plow. Com. est agree, issint tient  
Fitzh. nā b̄. 205. b. si feme fait feoffint in fee p̄ fait rendant rent  
el ne poit p̄ parol auerre q̄ ceo fuit causa matrimonij p̄elocuti, car  
appiert per le fait que le reseruacion fuit le cause del feoffement,  
mes

## Le Seignior Cromvvels case.

mes si el ad fait a mēe & puer q̄ le fait fuit al entent q̄ il luy mar-  
rier. Donques il mainteime bien bñe de <sup>causa matrimonij p̄ locuti,</sup>  
mes sans fait el ne poit, cōe est adiudge 8.E.2.tit Entric 78. Vide  
8.Aff.34. & sur ceo le case de Wilkes 1.Eliz.Dier & mults auts  
cases fues cite a cest purpose, mes ils reliont sur loppinion de  
tout le court del common banke 14.Eliz.Dyer 311. en m̄ cest case,  
q̄ sans escript vn fine sur graūt & rend ne poit estre asire destre  
al ascun aut vñe ou entent q̄ le fine m̄ impoꝛt, & donques ils ob-  
iect en cest case q̄ entant q̄ les indentures q̄ directer cest fine fuit  
leuie p̄ Blunt & Androwes al Perkins q̄ render rent al Blunt  
& le mānoꝝ al Androwes, les ditz Indentures ne poiēt declare  
asē vñe ou intent del fre de Perkins q̄ est esrainger al indēture,  
& dun fine leuie a luy p̄ q̄ il render rent al vn & le terre al auter,  
come est auant dit q̄ ne poit estre direct p̄ ascun nude auerment,  
pur le expꝛes consideraē & intent expꝛes en le fine, & nul fait a q̄  
Perkins ne fuit pte poit direct ceo, pur ceo q̄ oꝛe p̄ le mutual a-  
greēm̄t de Blunt q̄ auoit le condiē & le rent, et del Androwes q̄  
auoit le terre cest fine est leuie al Perkins, p̄ q̄ ils sount luy abso-  
lute owner del terre & q̄ il rendra vn rent al Bl. & le mannoꝝ al  
A. issint q̄ oꝛe Blunt ad le rent del graunt de Perkins, & And.  
ad le mānoꝝ p̄ le graūt & rēder de Perkins auxi: Ergo lestate de  
Perkins ne poit estre subiect al asē vñe ou intent cōpꝛise en les  
Indentures fait deuant enter Blunt & Androwes, mes coui-  
ent dauer vn fait a que Perkins serra partie & cest obiection  
fuit enfoꝛce per mults reasons. 1. fuit dit que nient obstant le  
dit general couenant si Blunt & Androwes vñoient fait seoffe-  
ment ou leuie fine sur ascun nouel agreēm̄t ou consideration, co-  
ment que tiel nouel agreement fuit soꝛs per parol q̄ le general  
couenaunt ne rulera asē conueiance ou assurance fait sur nouel  
consideraē & agreēm̄t, & pur ceo si Blunt & Androwes vñoient  
inseoffe Perkins ou leuie fine a luy pur ascun summe dargent  
ou auter consideraē, cest seoffem̄t ou fine ne serra rule ou direct  
per le generall cōuenāt, ne le general couenant directer ou ruler  
asē conueiance, mes ceux q̄ sont fait pur le pꝛis̄ consideraē & in-  
pfoꝛmance del pꝛis̄ bargaine & nemy pur asē nouel cōsideratiō  
quod fuit concessum, donques a concessis ils obiect q̄ cest fine leuie  
impoꝛt en soy m̄ vn nouel agreement & consideration, & ceo pur  
dñs cause s: Primerim̄t cest fin cōe ad estre dit, impoꝛt expꝛesse  
consideraē en luy m̄, s. en consideration del fine leuy per Blunt  
& And. al Perkins il graunt & render rent al B. & le mas̄ al A. &  
nul auerment per parol serra receiue a mēe que cē fine fuit leuie  
al

al auter vble ou intēt que est contene en le fine, issint que le man-  
ner del fine impozte nouel agreemēt, 2. Ceo est leue per amb-  
deux al estranger al Indenture lessate de que ne poit estre sub-  
iect al declaracions ou couenaunts faiz inter Blunt & An-  
drowes & cest nouel person fait nouel agreement, 3. Le p̄mier  
bargaine & oziginal contract inter les parties est alter en sub-  
stance & effect, car p le p̄mier bargain Blunt fuit dauer rent de  
42. l. a luy & ses h̄ires, & p cest fine le rent est rēder per Derkings  
a luy en taile, le rem̄ oustre al estranger, issint que cest estare taile  
q̄ est nouel & limitte en le rem̄ a nouel person en fee, manifest q̄ la  
fuit nouel agreement inter les parties, & donques ex consequē  
les dits Indentures ne poient ruler ou guider le intent ou vble  
de cest fine, le auerifit per paroll ne poet estre p la ley, & le trouer  
del iurie nest material, car icy est nouel agreemēt del recozō, & nul  
boile affirmer q̄ serf is. rents al Blunt lun en fee lautre en taile,  
car ceo serra encouter l'entencion des parties & encouter tout  
ley & reason: Quant a ceo fuit respōde & resoluē, 1. Que voier est  
q̄ fine sur graunt & render si non que soit en especial cases ne poit  
estre auerre p parol destre al aut vble ou intent q̄ est exp̄es en le  
fine feoffemēt ou auter conueiance, mes est diuersite inter vble &  
considerac̄, car quant fine feoffemēt ou auter conueiance impozt  
exp̄es consideration, home poit auerre p parol auter considera-  
tion q̄ estoiet ou le cōsideratiō exp̄es, mes les parties ne poiēt  
p parol auerre aucun auter vble q̄ est contene en m̄ le conueiance,  
auxi nul auerifit fra encoūter le considerac̄ exp̄es, mes vncōze  
en aucun cases fine sur graunt & render poit estre rule & direct en  
parte p auerifit per parol. Et ceo est quāt le oziginal bargain &  
contract inter les parties est p indenture ou aut fait, come ou est  
agree per indenture que vn fine serf leue de certein terres per le  
uolūne de certen nombre de acres a diuers plons & q̄ ilz grāter &  
render le terre acere en fee simple que serf a certein vble, le fine  
est leue del terre, mes aucun variance est en le nombre des acres  
cōpise ou en le fine, ou le fine est leue al vn des parties solemēt  
q̄ graunt & render le terre, issint que est variance inter le con-  
uent & le fine en nombre & person, et vncōze dieu defende mes  
que cest fine serra auerre destre al vble de les Indentures, car  
loziginall bargain & agreement des parties fuit declare per es-  
cript, & coment q̄ aucun petit variance soit en quantitie, person,  
temps ou semblabl̄ inter le fine & l'indenture, vncōze le ley (q̄ en  
com̄ non conueiances, ad graunde respect & regarde, al intent  
del parties, & al substance & effect de lour oziginall bargain &  
agreement)



## Le Seignior Cromwels case.

agreement) boile permette auerment d'acorder le fine & l'indenture nient obstant ceuz petit circonstances de nombre, person temps, & similia, quant le partie auerre q̄ ne fuit aucun nouel consideration ne aucun nouel agreement enter les parties, mes q̄ le fine fuit leuie accordant al Indenture, & al vles & intents contenue en ceo & est consonant al Justice & equitie, & principalement en cōmon assurances de terres enter partie & partie, que ascū petit variance en circonstance ne subuertira tout le substance del agreemēt des parties en leur indentures al disherison de lun de euz, & fuit agreee en *Tauerners case* oze tarde referre al Justices hors del *Chauncerie*, q̄ si *A.* ad *x.* acres in *Dale*, & *B.* ad *x.* acres en mesme le ville & *A.* leuie fine a *B.* de *xx.* acres, & *B.* graunt & rend *xx.* acres al *A.* en fee, vncoze *A.* nauera les *x.* acres de *B.* si non que la fuit especialment agreement enter euz a tūel effect, car autrement le conuisee ne lert dit a rendre plus que il receiue, & quant a ceo que est dit que *Perkins* fuit estranger al indenture, & que *Blunt* & *Andzowes* ne poient limitte le vls ou entent del terre, que per le fine fuit absolument le enheritance de *Perkins*, & que *Perkins* solemēt ad le power de limitter le vls & faire disposition del fee & nul auter, a ceo fuit respōde & resoluē que le scope & purpose del Indenture & del originall agreement des parties fuit, q̄ *Andzowes* auera le mannoz & *Blunt* vn rent hors de ceo oze pur performance de ceo fuit aduise, q̄ ambideux ioiner en vn fine al *Perkins* & que il rēdza la rent al *Blunt* & le mannoz al *Andzowes*, issint que appiert q̄ *Perkins* ne fuit forsq̄ que instrument a performer lozignall agreement des parties, & nauoit aucun power a limitter aucun vls ou a faire aucun auter disposition del terre que *Blunt* & *Andzowes* ount direct a luy, car sil nauoit agreee de faire le rendre en mesme le fine, come fuit deuise per *Blunt* & *Andzowes* ils ne vnques boilont auer leuie le fine a luy, issint que il n'est que instrumēt a performer le agreement del parties, & tout sera dit destre fait per le order & disposition del *Andzowes* & *Blunt* solongz leur originall bargain & agreement, come le case in *2. Eliz. Dier fol. 172.* *Lane* tient del mannoz de *Walgraue* per seruice de chivalrie, quel mannoz fuit tenuz ouster del Roy en capite, *Lane* leuie fine del tenacie a vn auter q̄ graūt & rendre al *Lane* pur vie, le remainder a la feme pur vie, le remainder al droit heires le baron, & fuit resoluē en le court de gardes que coment q̄ le feme fuit immédiatement eings per le rendre del conuisee, vncoze pur ceo que appiert que il fuit forsq̄ instrument a rendre le terre come *Lane* luy direct, ceo fuit

fuit per iudgement del ley le disposition del baron pur ladvancement del feme, Et appiert bien que Perkins en le case al barre fuit forsqe instrument a performer loziginal contract et agreement des parties, pur ceo que il n'avoit aucun power a subvert le dit contract & agreement des parties, que voet estre plus apparant si pzinement les parties del fine, et donques le season del Perkins soit examine & consider: Quant al pzinier si ascū part del fine deströier le condicion, ceo serra le conusans del fine, car ceo est fait per Blunt que ad le condicion et per Androwes que ad le manoz, mittomus donques que Perkins ad refuse defaict aucun render donques serra clere que cest conusance al Perkins poet estre direct per les pzinier couenants en le dit Indenture, comment que Perkins fuit estränge a ceo, & ceo est proue per les common assurances, car si A. per fait indent enter luy & B. bargain certain terre a B. et les heires, & est couenāt enter eux que A. leuier vn fine a B. et que vn C. que est estrange al fait recouer le dit terre vers B. en vn common recouerie quel recouerie serra al oeps del B. et les heires ceo est bone sans question, car ceo ad este agreee per ceux que dunt argue del contrarie parte que les dits recoueroys en le case al barre, coment que ils fueront estrangers al Indenture, vncoze lour estate fuit subiect al vles del Indenture, et est vsuall si tenant en taile oue remainder voile bargain et vende le terre per fait indent et inroll a son amy & les heires, que suffer comon recouery oue double voucher en que le bargainor est vouche, & vncoze tout ceo est al vse del tenant en taile & les heires, & issint est vsual destte auert, car oze sur le matter le bargainee n'est forsqe instrument destte tenant al Precipe en le recouerie que serra suffer pur barrer lestete taile, et tous les reñ & bargain & sale fuit solement a cest purpose, donques si nul reñ der vñ estre fait cest conusans poit auer estre rule & direct per l' Indent: Döques est destte consider quel seisin Perkins auoit, et certes il n'avoit que seisin forsqe a vn instant et solement a cest purpose a faire le render, car son feme ne serra endowe, ne le terre subiect a les recognisances ou Statutes, et le render est al Androwes que fuit partie al Indenture, issint que le render de Perkins ne poet extinet le condicion que Blunt auoit, mes le conusance de Blunt extinet ceo si aucun chose extinet ceo, et son conusance est direct & rule per le dit Indenture, pur ceo que Blunt al temps del sealance de ceo fuit absolute owner de dit mannoz, & ad absolute power, a declarer

## Le Seignior Cromwells case.

a ceux bles et intents le dit recouerie et tous autres assurances (sans nouvel agrement come ad estre dit) serra: Auxy coment que Perkins fuit estrangeur, vncoze le render fuit al A. que fuit partie, ouster fuit dit que en cest case Blunt ioine oue Andzowes en le fine pur necessitie, Car sil nust estre partie al fine le render del rent ne poit estre fait a luy, issint que pur cest especiall purpose d'auer assurance del rent per le render del fine, il ioyne oue Andzowes, issint que il poet monstre tout le special matter, per que appiert a quel entent et purpose il ioyne en le fine, et le 4. reason del dit liuer de 6. R. 2. est desst observee, car la les Justices (pur auoier dun conclusion) regarde le scope, et purpose del parties queux leuient le fine, et coment que le fine soit de cy haut nature que ceo ne boile permettre nude auerments enconter le purport et conusance del fine, vncoze quant le ley require vn de necessitie, et pur confirmite a ioyne oue auter en vn fine, le ley permettre luy a monstre le veritie del matter pur auoier preiudice, et conclusion Michaelis 30. & 31. Elizab. en brieve de erroz enter Worlesley et sa feme plaignte, et Charnocke defendant, pur reuerter dun fine leue per le baron et feme, fuit adiudge que le fine esteant reuers pur le nonage la feme, le baron et feme aueront restitution maintenant, et le conusee ne detaynera ceo durant le couerture, et le reason et cause del iudgement fuit pur ceo que quant baron et feme ioine en vn fine, vncoze tout lestate passe de la feme, et baron ioine de necessitie et pur conformite, et pur ceo le ley permette que le veritie de ceo soit monstre, et que lemtier estate serra restoz al feme durant le vie le baron enconter l'opinion de Cauendish 50. Edwardi tercij 6. & Hillarij 33. Elizab. en mesme le court, et pur mesme le reason inter John Harvie plaignte, in Eiectione firmæ vers Rafe Thomas defendant pur terres en Saint Madryn en le Countie de Cornewall, fuit adiudge que ou baron est seisie de terre en droit sa feme, et le baron fait lease al defendaut pur xxi. ans, et puis il et sa feme leuient vn fyne sur Conusance de droit come ceo xc. al Thomas Sainttubin et ses heirs, le baron morust, que le lease fuit determine per son mort et le conusee auopdera ceo, Car le baron ioyne forlque pur conformite et necessitie, et la fuit dit que fuit adiudge en le Common banke que le conusee en tiel case auoidera le charge ou statute xc. del baron apres son mort, a le case de Care et Snow Plowdens Comment, ou recouerie est  
etwe



etwe bers baron et feme del terre le baron dont il est seisie en  
 taile oue bouchée ouster, lentent et purpose del ioindra la feme  
 poet estre monstre, s. a barrer luy de sa dower, et vncore lentic  
 recompence en value alera al issue en taile, et le case deuant de  
 6. R. 2. seruera auxi a cest purpose. Et quant al obiection que ad  
 este fait que entant que oze le rent est rendu en taile oue ren ou-  
 ster, que a cest cause le fine import nouel agreement de recozde,  
 fuit responce & resoluë, que quant al auncient rent ceo fuit ex-  
 tinct par ceo que auter rent dun auter estate, et en auter maner  
 per le mutual agreement des parties fuit graunt et rendu, car  
 2. Blunt nauera, et estate taile ne poet per expresse limitation  
 estre al vse dun auter, come appiert 24. H. 8. titul' Feoffements al  
 vses, Brooke 40. & 27. H. 8. 10. Ou est dit que issint fuit adiudge oze  
 tarde per aduise de tous les Justices intendand le dit resoluti-  
 on en 24. Hen. 8. et accordant a ceo est adiudge en parliament,  
 come appiert per lestatute de 1. R. 3. cap. Et issint fuit resoluë  
 per le greinder parte des Justices en cest case, mes coment  
 que le rent fuit alter, vncore ceo nest aucun cause pur alteration  
 del state del terre, car les iuroz ount troue que ne fuit aucun  
 nouel consideration ou nouel agreement pur le terre, mes que  
 le fine fuit al vse et entent del primer Indentures, et Per-  
 kings, Andzowes ou aucun auter nad aucun preiudice per ceo,  
 car Blunt content luy mesme oue estate taile en vn rent que  
 fuit de autiel summe, come il auoit en fee deuant, et pur ceo ap-  
 point Perkins a limiter le remainder en fee ouster a cestuy  
 que il nominate a luy, mes ceo nest aucun cause a alterer le  
 qualite et condicion del estate de Andzowes, car Blunt nad  
 aucun benefite ne Andzowes nad aucun preiudice per le altera-  
 tion de render del rent, et Andzowes nad done aucun conside-  
 ration dauer estate absolute ou de extinguisher le condition:  
 vn auter reason a maintenir le resolution en Putnams case,  
 Bradburies case, et Cleuers, fuit fait sur Le statute de vicesim  
 septimo Henrici octauu de vles, car deuant cest estatute si Blunt  
 vlt per fait enfeoffe vn auter del mannoz, al entent que il mes-  
 me auera rent de 42. li. a luy et ses heires, et que le feoffee estoy-  
 era seisie al vse de Andzowes et ses heires, sur certaine con-  
 dicion destre persourme per Andzowes, et ouster fuit Coue-  
 nant et agree enter mesme les partyes que tous assurances  
 en apres destre fait serra al vles et intentes de mesmes les  
 Indentures, et puis Blunt vlt leue fine accordant, cest  
 fyne ne extingera le rent, ou le Condicyon, Car ceo serra  
 U. ij. encontra

## Le Seignior Cromvvelscase.

encontra le original agreement des parties, & le fine que ils in-  
 tende a perfect le former assurance, si le rent ou condicion serra  
 extinct, destrouier l'entencion et meaning des parties que serra  
 encontré equitie & conscience, & pur ceo le rent ou vse esteant for-  
 que chose de trust & confidence pur que ne fuit ascū remedié for-  
 que en Court de equitie, ne serra per tiel fine leuie al former v-  
 ses et intents extinct, donques si ceo ne serra extinct per le com-  
 mon ley, ore le statute de 27. H. 8. execute le poss. al vse en mesm le  
 maner qualitie & condicion come il auoit le vse. Et ouster fuit dit  
 que al comon ley deuant le dit act si home ad fait feoffement per  
 fait indented a vn auter rend rent, et oue condicion de reentrie  
 et ouster fuit couenant & graunt inter les parties que nient ob-  
 stant aucun fine ou auter conueiance fait per le feoffor al feoffee  
 per q le rent & condicion serra extinct, que le feoffee & les hies ser-  
 ra seise al entent que ils paiera autiel rent, et destre seise del terre  
 sur autiel condicion come deuant, en cest case si le feoffor vlt leuie  
 fine ou releas son droit, ou fait aucun auter conueiance al feoffee,  
 per que le rent et condicion fuit extinct, vncore per le original a-  
 greement des parties nouel rent & nouel condicion annex al vse  
 del terre surdera, et le feoffor aueroit remedié en equitie mainte-  
 nant pur le rent, Et quant le condicion fuit enfreint le vse del fre  
 serra nouelment raise al feoffor per le enfreinder del condicion,  
 et per original agreement des parties nient obstant son releas  
 ou auter conueiance, et ceo est touch et moue en Putnam's case  
 en parte cite deuant, et si ceo poit auer estre fait deuant le statut,  
 ore le poss. est extinct al vse per le dit act in mesme le maner qua-  
 litie et condicion come il auoit le vse, & pur ceo que coment que  
 fine que enure per voy de releas & que ba per mitter le droit ou p  
 voy de extinguishment, ne poit estre (sans plus) al vse nient plus  
 que vn surrender dun perticuler estate poit estre, vncore apres tiel  
 releas que extinct le primer rent ou condicion vn auter poet estre  
 per original agreement des parties adonques owners del terre,  
 et que ad le absolute disposition de ceo raise & directe come est a-  
 uantdit. Et en cest case *Popham* chiefe Justice dit que tous soit  
 le declaration del vse fait per le owner del terre serra prefere,  
 deuant le declaration de tous auters, & pur ceo si le disseisor et  
 disseisee leuont vn fine & le disseisee limit le vse al A. & le conu-  
 see del fine al vse de B. et le disseisor al vse de C. et A. li-  
 mitte le vse al vn, le recoueroz al auter, et le bouchee al tierce  
 le limitation de A. estoyer. 4. Fuit resolué que per le mort  
de Andromes le condicion fuit enfreint. Car quant le feoffee  
 ou

ou grauntee sur condicion est de faire estate al feoffor ou graun-  
tor & nul temps est limite regularement: est voier que le feoffee  
ad temps a faire ceo durant son vie, si le feoffor ou grauntoz ne  
hassen ceo per request, & sur request & iour ou tēps limite quant  
il voit auer ceo le feoffee ou grauntee couient faire ceo accor-  
dant, & si nul request soit fait & le feoffee ou grauntee q doit perforce  
le condicio mozt, le condicion est infreint. Car il nad perforce le  
condicion deins le temps p̄scribe a luy p̄r la ley, q fuit durant  
son vie, mes vncoze cest general rule admette diuers exceptiōs  
& limitacions. Car en cest case daduowson Androwes nad tēps  
durant son vie coment que nul request fuit fait mes sur contin-  
gent, cest assauoir si nul auoidance eschuit en le meane tēps, car  
si le grauntee demurrer tanq le auoidance eschue, adōques ipso  
facto le condicion est infreint, pur ceo que Blunt ne poit auer tout  
leffect q p le regrauntee il doit auer, & ceo est dauer tous les p̄-  
sentacions durant son vie, & le aduowson est deuenus en auter  
plight q il fuit, issint si A. infeoffe B. 1. Maij sur condicion que il  
grauter a B. vn annuitie ou rent durant son vie payable anual-  
ment al feast de S. Mich. & lannuntiatio, in cest case le feoffee  
nad tēps durant son vie a faire cest graunt, mes il doit faire ceo  
deuant le feast del S. Mich. ou autrement il nauera lanuitie  
ou rent durant son vie, & ceo poit estre collect sur le liuer in 14.  
E. 3. tit Dette 138. Que en case de graunt de rent il nauera temps  
durant son vie, & si 2. nient marrie soient enfeoffe sur condicion  
de reinfcoffer donoz ou feoffor &c. & lun de eux mozt, vncoze  
l'auter poit perforce le condicio, mes si cestui q suruiue ad feme  
donques le condic est enfreint, car si il terra le reinfcoffint, son  
feme terra endowe, & en tous les dits cases quant le condicion  
est que le feoffee terra estate, & le feoffee mozt, la le condicio est  
infreint, & nul poit ceo perforce, car le condicio extende solement  
al feoffee, mes si le condicion soit q le feoffee ou ses heires terra  
estate al feoffor et nul iour limite, la comēt que le feoffe mozt  
le condicion n'est pas infreint, car le feoffe solement n'est pas ob-  
lige per le condicion durant son vie a faire le feoffement, issint  
que per son mozt le temps appoint per le condicion serroit passe,  
mes le condicion extende auxy a ses heires indefinite sauns li-  
mitacion de temps, & le condicion en tiel case esteant sauns li-  
mitacion de temps ou person ne poet estre enfreint per non selans  
del estate, mes sur request fait per le feoffor & ses heires, & oue  
ceo accor- le liure 3. & 4. Ph. & Mar. Dier 138. & 139. le counte de  
Surries case, car le condicion la (admittant ceo destre vn con-  
dicion)



## Le Seignior Cromwvvels case.

dicion) esteant saung limitation del person & de temps ne fuit  
 destre perfozme deuât request, mes en le case al barre si iour vst  
 estre limite deuaut que Andzowes per le pzouiso grauntera  
 la duowson, la si deuaut le iour Andzowes ad deuie le condicio  
 ne serra infreint, car quant les parties per lour mutuall agree-  
ment done temps certain deins que le condicion serra perfozme,  
& deins le temps cestuy que doit ceo perfozme morust, illint que  
le condicion deuaigne impossible per l'acte de dieu, la lestate re-  
maine absolure discharge del condicion. Yde. 15. H. 7. 13. 33. H. 6.  
 26. & 27. 9. Eliz. Dyer 262. & Sir Thomas Mothes case, Plow.  
 Com. 456. & pur ceo est requisite en tiels cases quant vn iour est  
 limite que le condicion extender non solement al feoffee ou fe-  
 offees, mes auxi a lour heires pur doubte de mort deuaut le  
 iour, come si vn intend a infeoffer vn auter sur condicion que le  
 feoffee deuaut tiel feast ou deins vn an &c, redonera le terre al  
 feoffoz &c. est requisite que le condicion serra que le feoffee ou les  
 heires deuaut tiel feast &c. redonet &c. ou autrement si le feoffee  
 morust deuaut le feast le condicion est deuenus impossible & le  
 feoffoz nad remede per la ley a compeller les heires del feoffee  
a redoner le fre: Et auter diuersite fuit auxi agree quant lestate  
est destre fait per le condicion al feoffee & quant al estraunger, car  
quant lestate est destre fait al estraunger le feoffee couient faire  
ceo deins couuenient temps, car cestuy a q le feoffement est destre  
fait esteant vn estraunger ne behoigne de faire aucun request  
come le feoffoz q est partie doit faire, & en tiel case quant estra-  
nger est destre entefee le feoffee couient en couuenient temps re-  
quire le estraunger a limiter temps quant il boile auer le feoffe-  
ment fait a luy, & a mesme le temps il doit ceo faire, & illint  
le feoffee couient done notice al estraunger & require luy dap-  
point temps come est auantdit: & oue ceo accoꝝd 44. E. 3. 9. 9. E.  
 4. 22. 2. E. 4. 3. & 4. 19. H. 6. 67. 73. 76. & in le case De Litt' fol. 82.  
 ou feoffement est fait sur condicion que le feoffe infeoffera plu-  
 soꝝ &c. la nappiert que ceux que serra infeoffe fuef estraungers,  
 ou si fuef estraungers, le quel sils moꝝet deuaut le feoffee puit  
 eux infeoffer. Et auter diuersite fuit prise per aucuns quant le  
 feoffee morust, & quant le feoffoz morust deuaut aucun estate fait  
 solong le condicio, en lun case le condicion est enfreint & en lau-  
 ter neim, come si A. infeoffe B. sur condicion que B. redonera le  
 terre al A. & la feme & a les heires de lour li. coꝝps engendꝝes le  
 remainder a C. en fee, en cest case si B. morust le condicion est in-  
 freint come est auantdit, mes si A. morust le condicion nest  
 enfreint,

enfreint, car le feoffee ad temps durant son vie sil ne soit hasten per request per le feoffor ou les heires &c. & ceo appert per Litt. cap. Condictions fol. 82. Car en mesme le case Litt. dit que si tiel feoffee ne doit faire tiel estate quant est reasonablement require per ceux que deuoient auer estate per force del condicion, donques doit le feoffor ou les heires enter, per que appiert que cy longe come le feoffee viue le condicion ne doit estre enfreint per le mozt del feoffor, car Litt. mit en son case que le feoffor &c. fuit mozt, mes encounter ceo 18. lib. Ass. pl. ultimo fuit cite, ou le case fuit q le Seignior Clifford reigne son baron & le vicount de Westmoresland del Roy per graunde serueantie en capite, & le Roy done licence al Seignior Clifford, que il soit de ceo enfeoffe diuers Chapleins en fee, issint que ils redoner ceo a mesme le Seignior Clifford, & a ses heires males de son corps le remainer ouster, le Seignior Clifford accorde a le dit licence enfeoffe les Chapleins, & auant que ils auoient fait le redone accordant le Seignior Clifford mozt son sirs & heire deins age & en guard le roy per reason dauters terres, & tout le dit matz troue per brieve de Diem clausit extremum, & retourne en le Chauncerie hors de q, & de le charter de licence Scire fac' issint vers les dits Chapleins sils scauoient rien dire pur que le terre issint occupie per eux en disheritaunce del heire & pur toller le roy de gard ne sera seisie en le maine le roy, queux appier & plead le licence le roy & feoffement del Seignior Clifford & issint ils fuer tenants le roy per son licence, & quant a le refoffement ceo fuit a lour volunt a cest faire ouelsq ceo que ils fuer tout temps prist dauer fait lestate al Seignior Clifford en son vie, & que il voile auer ceo per fine & sur ceo soit brieve de couenaunt & mozt pend le brieve, & apres son mozt ils endowe la feme del dit seignior & fuer tout temps prist sils auoient licence le roy a faire le redone al sirs & heire a faire lestate solong le condicion. Et iudgement fuit done que les tenements ser seisie en les maines le roy, & que il auera les issues del temps del mozt del Seignior Clifford. Mes Nota Lectuer come a moy s'bl le dit iudgement ne impugne l'opinion de Litt. Car Sadleir que prononce le iudgement monstre ii. reasons & causes del dit Judgement.

1. Pur ceo que per le licence le roy que est icy de record & per loffice au r'etourne icy, appiert de record que les Chapleins n'auoient auter estate que sur condicion. 2. Que appiert per lour plea q ils auoient temps en la vie del Seignior Clifford dauer perforce le condicion, le effect del primer reason est entant que le terre

## Le Seignior Cromvvels case.

le terre fuit tenus en capite, & le licence fuit especiall a enseoffee les Chapleins issint que ils redonera al seoffoz entaile &c. sils bnt fait le done en taile al Seigniorz mesme ils auoient pursue le licence, mes quant le Seigniorz mesme mozt ilz ne poient per force del dit licence (que tousz foiz est prise stricte & doit estre pursue) faire le done a son firs, donques entant (come ap- piert per le ij. reason) que ils ount temps en la vie del Seig- niorz Cliffozd daver perfozme ceo, & le non sefance trait vn charge al heire de purchace licence, & peradventure le Roy ne vnques voile done licence, & donques lestate ne vnques (sauns charge & cause de seifure pur default de licence) serra fait, & tout ceo en default de seoffees que auoient temps a faire ceo, & sils auoient pursue le licence, duissoient auer fait le redone al Seig- niorz mesme, & pur ceo est tant sicome les seoffees auoient ly euz mesme en vn Statute ou recognisance, queuz apres lour seoffe- ment chargera le terre, issint sils sauns licence redoner al heire son terre serra seifse per le Roy pur alienacion sauns licence, a cest cause lentre del heire fuit cogeable: Et nota en le dit case q les seoffees en lour plea disloient que ils fuc tout temps prist daver enseoffe le heire sils auoient licence a ceo faire, per que ap- piert que le dit licence ne garrant euz a faire le done al heire. Auxi est dit en le dit case per Hampton que si le Roy seiser le terre ceo couient estre en son proper droit, & les heires de Seig- niorz Cliffozd disberite, car a cest temps il entend come semble, que terre tenus per graunde Serieantie sauns licence serra for- fait al roy. Vide pur ceo lestatute de Prærogatiua regis cap. 7. de sefeantijs alienatis sine licentia regis consciens ex arrentare huiusmo- di per rationabilem extantum inde faciendum, et accordant ieo aye bieu vn president 26.E.1. Exam Rememoratoir dñe regine in Scac- car, que terre en Cesterton in Com warf, & temps E.1. de tert en Hadnet in com Salop fuit seifse & graunt en fee rendant rent per Justices en eire pur alienacion sauns licence, car adonques Justices en eyze puilloient auer granter tiel terre en fee rendt rent, come Justice de forrest (que en effect quant a cest purpose sont Justices en Eire) a cest iour poient de terres enclose deins vn forrest sauns conge le Roy, & Wilbie en 14.E.3. Quare imped. 54. dit, que si terre tenus per graunde Serieantie soit alien sauns licence ils sont forfeit per le common ley pur ceo que ser- uice dun cozps ne poit estre transference al auter: Mes nota Le- ctor a cest iour est sauns question que terre tenus per graunde serieantie ne serra forfeit pur alienacion sauns licence, car si fuit admitte



admitte que ils fueront forfait come Wilby dit al common ley, vncoze ceo est declare al contrarie, et remedié per le acte de 1.E. 3. cap. 12. per que est puruiem, Que pur ceo que plusors gentes pleint estre grieues, de ceo que terres & tenements tenus en chiefe de Roy (come tous que sont tenus per graunde Serie-  
antie sont) et alien sans conge, ount estre tenus come forfayt desozmes, en tiel case soit reasonable fine prise, Et issint tous temps puis cest Statute quant terre tenus per graunde Ser-  
ieantie ad estre alien sans licence, sine ad estre prise, et nul lei- sure fuit vnques fait pur forfayture, Et optimus legum interpre-  
 consuetudo. Et issint fuit tenus Mich<sup>s</sup> 38. & 39. Eliz. per les i<sup>s</sup>.  
 chiefe Justices, Popham, & Anderson, Periam chiefe Baron, & di-  
 uers autres Justices, et le reason pur que ico collect que le terre fuit  
 tenus per graund Serieantie est: Primerment, pur ceo que le  
 liure dit, il alien graunde part de son heritage, et le bycont de  
 Westmerland que est parcel de son Baronie, et chescun Baro-  
 nie de auncient temps fuit tenus per graund Serieantie. 2.  
 Hampton la (ou obliant lestatute de 1.E. 3. ou ne entendant ceo  
 dextender al terre tenus per graund Serieantie) dit, que le  
 Roy seisse en droit demesne, & disherite les heires (s. si estate  
 terra fait sans conge.) que sans question per l'expresse letter del  
 act de 1.E. 3. ne poit estre si fuit tenus in capite, & niét per graund  
 Serieantie. Issint appiert que le liure in 18. Ass. est resolué sur  
 autres reasons, et ne impugne l'opinion de Litt, que sans que-  
 stion ad bien le dit liure. Et ico beyant le liure in 2.H.4. fol. 5.  
 Dacozder oue Litt, cause serche destre fait pur le recozde del dit  
 case: Et inter recorda de Thesaur recep<sup>t</sup> Scaccarij sub custodia  
 Thesaurar<sup>i</sup> & Camerar<sup>i</sup> remane<sup>n</sup> inter plias de iuratis & ass. de anno  
 1.H.4. in cor<sup>am</sup> Deuon, le recozde del dit case fuit troué, Et le case  
 fuit que Robert french port<sup>er</sup> Assise vers Will Deane & Tho-  
 masine la femme & autres, de son franktenemēt in Chudleighe, &  
 la Assise fuit prise per def. & troué special verdict, cest arrouoir, quod  
 quidam Thomas Glasier fuit seifitus de p<sup>re</sup>dictis tenemētis cum perti-  
 nentijs in eorum visu positus in d<sup>omi</sup>nico suo vt de feodo, & sic inde seifi-  
 tus existens eadē tenemēta cum ptinentijs dedit & concessit quibus-  
 dam Ioh. Prous & Rogero Cockeshead, habendū sibi & h<sup>er</sup>edibus  
 suis, sub conditione quod ijdem Ioh<sup>es</sup> & Rogerus ipsum Thomam et  
 p<sup>re</sup>dictam Thomasinam ad tunc vxorem ipsius Thom<sup>e</sup> de eisdē tene-  
 mentis refoffaret, habendum eisdem Thom<sup>e</sup> & Thomasin<sup>e</sup> & here-  
 dibus de corporibus suis exeuntibus, remanere rectis heredibus ip-  
 sius Thom<sup>e</sup>: virtute cuius ijdem Iohannes & Rogerus de tali statu  
 fuerunt

## Le Seignior Cromwels case.

fuerunt inde scisiti, et postea p̄dictus Thomas obiit sine h̄erede de corpore suo et de corpore ipsius Thomasinę exeunt absq; aliquo re-  
feoffamentē eisdem Thomę & Thomasinę iuxta condicionem p̄dictę  
factę, siue per ipsum Thomam in vita sua exactę, post cuius mortem  
p̄dictę Thomasinę cepit in virum p̄dictę Will' Deane: Postmodumq;  
ijdem Willihelmus Deane & Thomasinę petierunt a p̄fat' Iohanne  
& Rogero feoffamentum eidem Thomasinę de p̄dictis tenementis  
iuxta condicionem p̄dictam fieri: Super quo ijdem Iohannes & Ro-  
gerus per quoddam scriptū suum indentatū anno 14. R. 2. concessit  
& confirmauerunt p̄tatis Willihelmo Deane & Thomasinę p̄dictę  
tenementa cum pertinentijs, habendum & tenendū eisdem Willi-  
helmo & Thomasinę, ad totā vitam ipsius Thomasinę, remanere inde  
rectis h̄eredibus p̄dictę Thomę secundum formam condicionis  
p̄dictę: Super quo Iohēs Vyen & Mariotta vxor eius, in iure ipsius  
Mariottę, vt sororis & h̄eredis p̄dictę Thomę supponend' p̄dictę  
feoffamentē p̄dictę Will' Deane & Thomasinę de tenētis p̄ctis in for-  
ma p̄dictę factis fuisse contra formam condicionis p̄dictę in tenēm̄ta illa  
intrauerunt, & inde p̄dictę Robertum French per cartam suam &c.  
feoffauerunt &c. virtute cuius idem Robertus in tenēm̄ta p̄dictę in-  
trauit, & ijdem Willihelmus Deane & Thomasinę ipsum inde recen-  
ter amouerunt, Et si amotio illa disseisina adiudicari debeat necne,  
dicunt quod ipsi omnino ignorant, & petunt discretionem Iusticiarū  
&c. et **Judgement fuit donec vers le plaintife. Hors de cest re-  
corde, ieo obserue 4. choses: P̄m̄erment, Que en lespect-  
all verdict la est nul mencion a quel temps le feoffement fuit fait  
sur condicion, issint que ( si le temps fuit materiall ) poit appere  
quant de temps fuit passe enter le feoffement sur condicion a le  
mort del feoffor, et ceo responde le obiection que ascuns font,  
que en le dit case de Litt. serra entende q̄ ceur a que lestate per le  
condicion serra fait mozeť maintenant, issint que les feoffees  
nauoient conuenient temps a faire lestate solonq; le condicion,  
car si le ley serra tiel, donq; le temps serra material, et per con-  
sequent le verdict q̄ troue nul temps fuit imperfect, sur que nul  
Judgement poit estre done, Mes le contrarie appiert per le dit  
liure de 2.H.4. cap. 5. car la appiert que per aduise de tous les  
Justices, iudgem̄t fuit donec vers le pl, per q̄ appiert q̄ le mort  
del feoffor a quel temps quecumq; que ceo soit nest enfreindre  
del condicion, si nul request fuit per luy fait, car issint appiert  
per le dit recorde. 2. Que les feoffees ne besoigne a faire le  
estate ou al feoffor en son vie. ou a aucun auter puis son mort  
tanque request fait, et pur ceo le second baron a sa feme font  
request**

request come est expressement troue per l'assise. 3. Que coment que per la ley lestate fait al feme pur son vie couient d'auer estre sans impeachement de wast, come appert per Litt. fol. 82. et que le feme est couert, et ceo trenche a son pzeudice, vncore entant que fuit la folie del feme esteant sole a pzeuder tiel baron que boile accepter tiel estate, et auxy pur ceo que l'estate pur vie est le substance del estate que terra fait per le feoffee, et le pzeuillage destre sans impeachement de wast est chose collateral, et solement pur le benefit del baron & feme, le omission de ceo esteant pur le benefit del heire le feoffor, et nest aucun enfreindre del condicion a doner a luy cause de reentrie, car donqs la feme perdera sa estate auxy que ne sera reasonable. 4. Que coment que le pluig sure boy ad estre que lestate terra fait al feme solement, vncore lestate esteant fait al second baron & feme pur le vie la feme, ceo est nul enfreindre del condicion, car nul per ceo ad pzeudice, et si lestate ad estre fait al feme solement, le baron aueroit taunt potuer & benefit come il oze ad, et pur ceo est tout vn en substance & effect.

X. ij.

De Ter-





De Termino sancti Michaelis, Anno regni dñæ Eliz. nunc Regina Angl 41. & 42. Rot. Cxliij.

Dorc.



*Emorand' qd' alias scilicet termino*  
Pasche ultimo pterito coram dñæ Regina apud West. ven' Georgius Stroude armig', p Symonē Spatchurst Attorn' suū. Et ptulit hic in cur' dictę domine Reg. tunc ibm quandā billam suā versus Radulphū Horsey miliē, Ric. Veale, & Edward' Goore gen' in custod' Marī &c. de plito transgr̃ & ciection' firme. Et sunt pleg' de prof. scilicet Ioh. Doo, & Ric' Roo. Que quidē billa seq̃tur in hæc verba. ff. Dorc'. ff. Georgi' Stroude armig' querit de Radulpho Horsey miliē, Ric' Veale, & Edw. Goore gen' in custod' Marī Marefc' dñæ Reg' corā ipsa Regina existen', p co viz. qd' cum quidā Will' Albert septimo die April, ann regni dñę Eliz. nunc Regine Angl quadagesimo primo, apud Melcum in com' pdict' dimississet, concessisset, & ad firmā tradidisset p̃fat' Georgio vnū messuagiū, centū & viginti acr' terri, quadraginta acr' prati, ducent' acr' pastur', & centū acr' iampnorū & bruere cum p̃nētijis in Melcū pdict' in com' pdict': Habend' & tened' teñta pd' cum p̃tin' p̃fato Georgio & assign' suis, a festo Annunciac' beatę Marię virginis tunc vltimū pterito, vsquē finē & terminū sex annorū & dimid' vnus anni extunc p̃ximū sequen' plenar' complēd' & finiend': Virtute cuius quidē dimissionis idē Georgius in teñta pdict' cū p̃tin' intrauit, & fuit inde possessionat' quousq; pdict' Rad'us Horsey, Ric. Veale, & Ed. Goore, postea sc̃ilt vndecimo die April, anno 41. supradicto, vi & armis &c. in teñta pdict' cum p̃tin' super possession' ipsi' Georgij inde intrauer', Et ipm Georg' a firma sua pdict' inde termino suo pd' nondū finit' ciecer', expuler', & amouer', Et ipsū Georgiū a possessione sua inde extratenuer' & adhuc extratinent, & alia enormia ei intuler' contra pacem dictę domine Regine. Et ad dampnū ipsius Georgij centum libr'. Et inde produc' sc̃ctam &c. Et modo ad hunc diem sc̃ilt diē Martis p̃ximū post octaly' sancti Mich' isto eodē termino, vsq; quē diem pdict' Rad'us Horsey, Ric. Veale, & Edw. Goore habuer' licenc' ad billam pdict' interloquend', & tunc ad respon-

## Binghams case.

83

respondend' &c. coram domina Regina apud Westm, ven' tam p'dict' Georgius Stroude per Attorn' suū p'dict', quam p'dict' Radus Horsey, Rich. Veale, & Edw. Goore, per Iacobū Hyde Attorn' suū, et idem Radulphus, Rich. & Edwardus defend' vim & iniur' quando &c. Et dicunt ipsi non sunt inde culpabil'. Et de hoc pon' se super p'iam. Et p'dict' Georgius Stroude filiter &c. Ideo ven' inde Iur' coram dñā Regina apud Westm die Mercurij pxiū post oētab. sanct' Hillar'. Et qui nec &c. ad recogn' &c. Quia tam &c. Idem dies dat' est p'ibus p'd' ibm &c. ff. Postea continuat inde p'cessū inter partes p'd' de placito p'd' p Iur' positi inde inter eas in respect' corā domina Regina apud Westm, vsq; diē Mercurij p'x. post xvij. Pasch. Nisi Iustic' dñæ Reg. ad assisas in com' p'd' capiend' assign' prius die Lunę in tertia septimana Quadagesimæ apud Dorchester in com' p'd' per formā statuti &c. ven' p defect' Iur' &c. Ad quē quidē diē Mercurij corā dñā Reg' apud Westm ven' ptes p'd' per Attorn' suos p'd'. Et præfat' Iustic' ad assis. coram quibus &c. mis. hic recordū suū coram eis habitū in hæc verba. ff. Postea die & loco infraconten' coram Thoma Walmsley vno Iustic' dominæ Reginæ de banco, & Edw. Fenner vno Iustic' dictæ dñæ Reginæ ad placita coram ipsa domina Regina tenend' assign' Iustic' eiusdē dominæ Reginæ ad assisas in com' Dorc' capiend' assign' per formam statuti &c. ven' tam infranominat' Georgius Stroude armig' p Thomā Clayton Attornat' suū, quam infrascr' Radulp. Horsey miles, Rich. Veale, & Edw. Goore, per Henricū Collier Attorn' suum. Et Iur' iurat' vnde infra fit mentio exact' quidam eorū ven', & quidā eorum non ven', prout patet in pannello &c. Et quidam eorū Iur' modo comparen', viz. Rich. Ham, Thomas Toomer, Iohannes Burt, Henricus Harbyngen', Iohannes Yong gen', Iohannes Butler gen', Willihelmus Wythington, Iohannes Payne, & Christopherus Dolling, in iurat' prædict' iurat' existunt. Et quidam eorundem Iur' modo scilicet comparen', videlicet Thomas Keate, Edw. Carter, Rob. Chippe, Henr Squib, & Georgius Frome, eo q' ipsi in partes p'd' suspectuof inuent' existunt a panell' illo penitus extrahunt. Et quia resid' Iur' eiusdē iur' non comparuer', ideo alij de circūstātibus per vic' com' p'd' ad hoc elect' ad req'sic' p'd' Georg' Stroude, Ac p mādāt Iustic' p'd' de nouo apponūt, quorū noia pannello infrascr' affilant' secūdū formā stat' in hūdi casu inde nu p edit' & puiſ. Ac Iur' sic de nouo apposit', viz. Clemens Iay, N. Brown, & T. Eyres exact' similiē ven', Qui ad veritatē de infraconten' simul cū alijs iurat' p'd' prius impanel' & iurat' dicend', electi, triati, & iurati, dic' su p sacramētum suū qd' testā infrascr' cum pertū in quibus supponit transg' & ciec'ion' infrascr' fieri, sunt & à tempore cuius contrarij memoria hominum non existit fuer' parcell' manij de Nether Melcum, al' Melcum

## Binghams case.

cum Bingham cum pertiñ, Et qd' dictū maneriū de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cum pertiñ vnde &c. iacet infra pochiam de Melcum in com' p'dict', quod quidē ante infraſc' tempus quo ſupponit' tranſg' & eiection' infraſc' fieri, quidam Robert' Bingham ſen' fuit ſeiſit' in p'dict' manerio de Nether Melcum, al' Melcum Bingham cum pertiñ vnde &c. in dñico ſuo vt de ſeodo. Et ſic inde ſeiſit' manerium illud cum p'tiñ tenuit de quodam Ioh. Horſey Mili't, vt de manerio ſuo de Ouer Melcum al' Horſeys Melcum, al' Sturges Melcum in com' prædict' per ſeruitiū Milita'r, videli't p' homagium, fidelita't, & ad ſcutagium dñæ Regiñæ quadraginta ſolid' cum accederet duos ſolid', & ad plus, plus &c. Et ad minus, minus &c. Ipſoq; Roberto Bingham ſic inde ſeiſit' exiſteñ, ante infraſcrip't tēpus quo &c. ſciſt in craſtino ſanctę Trinitatis, anno regni dictę dñæ Regiñæ nunc duodecimo, quidam finis leuauit in cur' dictę domina' Regiñę apud Weſtm' in com' Midd' coram Iacobo Dyer, Richardo Weſton, Richard' Harper, tunc Juſtic' dictę dñæ Regiñę de banco, & alijs dñæ Regiñę fidelib' tunc ibi pſentibus, inter Thomam Bulckley & Henr' Gawen gen' que'r, & p'dictum Robertū Bingham ſen' deforc', de manerio de Nether Melcum, alias Melcum Bingham p'dict' cum pertiñ vnde &c. per noia manerij de Nether Melcum, alias Binghams Melcum cum p'tiñ, ac quinque meſſuag', quatuor toſto'r, quatuor horreorū, quinq; gardinorū, duorū pomariorum, centum & viginti ac'r ter'r, triginta ac'r prati, treſcent' ac'r paſtu'r, octo ac'r boſci, & viginti ac'r iampnorū & bruere cum p'tinētijs in Nether Melcum, alias Binghams Melcum, vnde placitū conventionis ſuū fuit inter eos in eadē cur', ſcz. qd' p'dict' Robertus Binghā recogñ p'dict' maneriū & teñta cum pertiñ eſſe ius ipſius Thomæ Bulckley, vt illas que idem Thoma Bulckley & Henricus Gawen habuer' de dono p'dicti Roberti Bingham: Et illa remiſit & quiet' clam de ſe & hered' ſuis p'dict' Thomæ Bulckley & Henrico Gawen, & hered' ipſi' Thomæ imperpetuū. Et p'terea idē Robert' Bingham conceſſit p' ſe & hered' ſuis, qd' ipſi war'r p'dict' Thomā Bulckley & Henr' Gawen, & hered' ipſi' Thomę p'dict' maneriū & teñta cum p'tiñ contra oēs hoies imperpetuū, Cuius quidem finis tenor ſequitur in hæc verba. ſſ. Dorc'. ſſ. Hæc eſt finalis concordia fact' in curia dñæ Regiñę apud Weſtm' in cō ſanctę Trinitat', anno regn' Eliz. dei gratia Angl', Franc', & Hibern' Regina fidei deſenſor' &c. à conqueſtu duodecimo, coram Ia. Dyer, Richard' Weſton, & Rich' Harper Juſtic', & al' dñę reginę fidelib' tunc ibi pſentibus, int' Tho. Bulckley & Henr' Gawen gen' que'r, & Rob. Bingham ar' deforc' de maner' de Nether Melcū al' Binghams Melcū cum p'tiñ. Ac de quinq; meſſ. quatuor toſtis, quatuor horreis, quinq; gardin', duob' pomarijs, cētum & viginti ac'r ter'r, trigint' ac'r prati, cētū ac'r



## Binghams case.

84

acŕ paſtur, octo acŕ boſci, & viginti acŕ iāpnorū & bruere cum ptin in  
Nether Melcū, al' Binghās Melcū vnde plitū cōuentiō' ſum tuit inē  
eos in eadē cū, ſciſt qd' p̄dict' Rob. recogn' p̄d' maner' & teſta cū ptin  
eſſe ius ipſi' Tho. et ill' quē ijdē T. & Henr' habuer' de dono p̄d' Rob.  
Et ill' remiſit & quiet' clām de ſe & her' ſuis p̄d' Tho. et Henr', & hered'  
ipſius Thomæ imp̄petuū. Et p̄terea idem Robert' conceſſit p̄ ſe &  
hered' ſuis, qd' ipſi warrant' p̄dict' Tho. & Henr', & hered' ipſi' Thomę  
p̄dict' maner' & teſta cum pertineñ contra omnes hoies imperpetuū.  
Et p̄ hac recogñ, remiſſione, quiet' clām, warrant', ſine & concord', ijdē  
Thomas & Henr' dederunt p̄ſat' Roberto centū & quinquagē libi  
ſterling'. Quē quidem ſinis de maner' & teſtis p̄d' cū ptin' vnde &c. in  
forma p̄dict' leuaſ, habiſ, & leuaſ fuit ad vſus p̄dict' Rob. Bingham ſen'  
& Ianę vxor' eius, & hered' ipſi' Roberti imp̄petuū. Virtute cuius ac  
vigore cuiuſdā actus pliamē de vſibus in poſſeſſion' transferēd' faci  
apud Weſtm anno regni H. nup Reg' Angl' octauī 27. ēdī & puiſ.  
idē Robert' Binghā ſen' & Iana fuer' ſciſit de maner' de Nether Melcū  
alias Binghams Melcum p̄dict' cum ptin' vnde &c. viz. eiſdē Roberto  
& Ianę & hered' p̄dict' Roberti imperpetuū. Et ijdē Iur' vltē<sup>9</sup> dicunt  
ſuper ſacm ſuū p̄dictū q' p̄d' Rob. Binghā ſen' adtunc, ſcz. fuit ſciſit  
in dñico ſuo vt de feodo, de & in maner', terr', & teneñtis vocat' Melcū  
Bingham, ſciutuaſ & exiſten' in parochia de Toller' porcorū in p̄d' com  
Dorc'. P̄dictoq; Roberto ſic de maner' ac teſtis ill', ac de p̄d' manerio  
de Nether Melcū al' Melcū Bingh. cum ptin' vnde &c. ſciſit exiſten',  
quidā ſinis leuaui in cū dict' dñæ Regī nunc apud Weſtm p̄d' ante  
infracſ tēpus quo &c. ſcz. in craſtin' ſanctæ Trinit', ann' regni dictę dñę  
Regī nunc 20. corā Iacobo Dyer, Rogero Manwood, Rob. Moun-  
ſon, & Tho. Meade, tunc Iuſtic' ipſius dñæ Reg. de banco, & alijs dicē  
dominę Reginæ fidelib' tunc ibi p̄ſētib', inter quosdā Richardū Ro-  
gers militē, Nichol' Turberuile, & Ioh. Williams armig' tunc quē, &  
p̄d' Robertū Bingham ſen' armig' tunc deforc', de dicto maner' de Ne-  
ther Melcū, al' Melcū Binghā vnde &c. Ac de dicto maner' de Wolcū  
Binghā cum ptin', p̄ noia manerior' de Melcū Binghā & Wolcombe  
Binghā cū ptin': Necnon ſex meſſuag', duorū toſtor', mille & treſcentē  
acŕ terr', 300. acŕ prati, 50. acŕ paſtur', 20. acŕ boſci, & mille acŕ iāpn' &  
bruere cū ptin' in Nether Melcū, Toller' porcor', Mapowder, & Haſel-  
bery Bryan in com' Dorc'. Et octo meſſ. 3. toſt. 6. gardin', mille acŕ t̄rę,  
cētū acŕ prat', 300. acŕ paſt. & 300. acŕ iāpn' & bruer' cū ptin' in Codford,  
Mary Codf. Peter Aſhton, Gyff. Burdechalk, Alderb. Eaſt Grimſted, &  
Weſt Grimſted in com' Wilt. vnde plitū conuenc' ſum fuit inē eos in  
eadē cū, ſcz. qd' p̄d' Rob. Bingh. ſen' recogn' p̄d' maner' et teñ cū ptin'  
eſſe ius ipſi' Ric' Rog. vt ill' q' ijdē Ric. Rog. Nic. Turb. & Ioh. Willias  
habuer' de don' p̄d' Rob. Bingh. Et ill' remiſ. et quiet' clām de ſe & her'  
ſuis

## Binghams case.

suis p̄dict' Rich. Rogers, Nicholao Turberuile, & Iohi Williams, &  
 hered' ipsius Rich' Rogers in ppetuū. Et preterea idē Rob. Bingham  
 concessit p se & hered' suis, qd' ipsi warrant p̄dict' Rich' Rogers, Ni-  
 cholao Turberuile, & Iohi Williams, & hered' ipsius Richardi Ro-  
 gers p̄dict' maneria & tenemēta cum p̄tinen' contra p̄dictū Robertū  
 Bingham & hered' suos imperpetuum: cuius quidem finis tenor se-  
 quitur in hæc verba. Hęc est finalis concordia fact' in curia dominæ  
 Regin' apud Westm' in crastin' sanctę Trinit', anno regn' Eliz. dei gratia  
 Angl', Fran', & Hibern' regina fidei defēsor &c. à conquestu vicesimo,  
 coram Iacobo Dyer, Rogero Manwood, Roberto Mounson, & Tho-  
 ma Meade Iustic', & alijs dñæ Regine fidelib' tunc ibi p̄sentibus, inter  
 Richardū Rogers militē, Nichol' Turberuile armig', & Iohannem  
 Williams armig' querē, & Robertū Bingham sen' armig' deforc', de  
 manerijs de Melcum Bingham, & Wolcombe Bingham cum p̄tinen',  
 necnon de sex messuag', duobus toftis, mille & trescent' ac' terr', tres-  
 cent' ac' prati quingent' ac' pastur', viginti ac' bosci, & mille ac' iamp-  
 norum & bruere cum p̄tinen' in Nether Melcum, toller' porcorum,  
 Mapowder, & Haselbery Bayan in com' Dorc'. Et de octo mess. tribus  
 toftis, sex gardinis, mille ac' terre, centū ac' prati, trescent' ac' pasturē,  
 & trescent' ac' iampnorū & bruere cum p̄tinen' in Codford, Marie  
 Codford, Peter Ashton, Gyfford, Burdchalke, Alderbury, East Grim-  
 sted, & West Grimsted in com' Wiltes. vnde placitū cōventionis sum  
 fuit inter eos in eadē cur', scilicet qd' p̄dict' Robert' recogn' p̄dict' mane-  
 ria & tenēta cum p̄tinen' esse ius ipsius Rich. vt ill' quę ijdem Richardus  
 & Nichol' & Iohēs habent de dono p̄dicti Roberti. Et ill' remisit &  
 quiet' clam' de se & heredibus suis, p̄dictis Richardo, Nichol', & Iohan-  
 ni, & hered' ipsius Rich' in ppetuum, Et preterea idem Robert' con-  
 cessit p se & hered' suis, qd' ipsi warrant p̄dictis Richardo, Nichol', &  
 Iohanni, & hered' ipsius Rich. p̄dicta maneria & tenēta cum p̄tinen'  
 contra p̄dict' Robertū & hered' suos imperpetuū. Et p hac recogni-  
 tione, quiet' clam', warrant', fine & concord', ijdem Richard', Ni-  
 cholaus, & Iohēs dederunt p̄dict' Roberto octingint' viginti & sex lib'   
 sterling'. Quę quidem finis in forma p̄dict' leuat', habet' & leuat' fuit  
 de p̄dicto maner' de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cum  
 p̄tinen' vnde &c. ad vsū p̄dict' Rob. Bingham sen' p termino vite sue,  
 & post eius decessū ad vsū p̄dicti Roberti Bingham tunc filij & hered'  
 apparen' ipsius Rob. Bingham sen' & hered' de corpore suo sup corpus  
 Annę tunc vxoris p̄dict' Roberti Bingham filij pcreand'. Et pro  
 defectu talis exitus ad vsū rectorū hered' p̄dicti Roberti Bingham sen'  
 imperpetuum. Ac de p̄dicto manerio & tenētis vocat' Wolcum Bing-  
 ham cum p̄tinen' ad vsū p̄dicti Roberti Bingham filij & p̄d' Annę  
 & hered'

& hæred' de corpore eiusdem Roberti Bingham filij sup corpus prædictæ Annæ legitimè pcreand', & p defectu talis exitus ad vñm rectorum hæred' prædict' Roberti Bingham sen' imperpetuū. Virtute cuius finis, ac vigore prædict' actus parliament' de vñbus in possession' transferend' & dñi & pñs, prædict' Robertus Bingham sen' fuit seisiť de prædict' maner' de Nether Melcum, alias Melcū Bingham cum pertin' vñde &c. in dominico suo vt de liber' tenito, p termino vitæ suę, remanere inde dict' Roberto Bingham iun' in feodo talliat, scilicet sibi & hæred' de corpore suo pcreand' sup corpus dictæ Annæ, remanere inde rectis hæredib' ipsius Roberti Bingham sen' imperpetuū. Et preterea prædict' Robertus Bingham iun' & Anna vxor eius fuer' seisiť de prædict' manerio, terr', & tenitis voc' Wolcum Bingham cū pertin', videlicet idē Robertus Bingham iun' in dñico suo vt de feodo talliato, videlicet sibi & hered' de corpore suo super corpus prædict' Annæ vxoris suę legitimè pcreat, Et prædict' Anna in dominico suo vt de libero tenito p termino vitæ suę, remanere inde rect' hæred' ipsius Roberti Bingham sen' imperpetuū. Et iidē Iur' vltius dicunt super sacrm suum prædictū quod tēpore leuationis prædict' vltimū recitat' finis per prædictū Robertum Bingham sen' in forma prædicta hita, prædict' Iohēs Horsey fuit seisiť de prædicto manerio de Ouer Melcum, alias Horseys Melcum, al' Sturges Melcum cum ptin' in dñico suo vt de feodo: Ipsoq; Ioh. Horsey sic inde seisiť existen', quidam finis leuauit in cur' dictę dominæ Reginæ nunc, apud Castrū Hertf. in com' Hertf. postea & ante infraſc' tēpus quo &c. scilicet in cō Animarum, anno regni dictæ dñæ Reginæ nunc viceſimo quarto, coram Edmundo Anderſon, Thoma Meade, Francisco Windam, & Will' Periam, tunc Iuſtic' ipsius dominæ Reginę de banco, & alijs dictę dñæ Regin' fidelib' tunc ibi pſentibus, inter quosdam Henricum Vicecom' Byndon, Rich. Rogers Militē, Henr Ashley miliť, Thomam Haward, Georgiū Trenchard, Iohēm Strangways, Iohēm Williams, Rich. Watkins, Thomā Mullens, Héricum Coker, Edwardum S. Karke, Iohēm FitzJames, & Georgiū Gilbert armig', tunc quēr', & prædictū Iohēm Horsey Miliť tunc defōr', de dicto manerio de Ouer Melcum, al' Horseys Melcū, alias Sturges Melcū cum pertin', p noia manerior' de Clyſton, Malanke, Thorneſford, Nether Crompton, Bradford, Sherborne Wyke, Horseys Melcum, alias Sturges Melcum cum pertinētijs. Ac ducent' & quinquaginē meſſuagiorum, centū toſtor', decem molēdinorum, decem columbar', tria millia acr' terr', duarum mille acr' prati, quinque mille acr' paſturæ, mille acr' boſci, trium mille acr' iampnor' & bruere, & decem librat' reddit' cum ptinen' in Yetniſter Ryme intrinſeca, Thorneſford, Bradford, Beere-Hacket, Shirborne, Lillington, Nether Crompton, Ouer Crompton,

Y. j.

Long



## Binghams case.

Long Burton, Oburne, Heyden, Vpmeelcombe, Nether Melcombe, Cheiselborne, Buckland, Plushe, Mapowder, Mylton, alias Middleton, & Helton, Ac Rectoria de Bradford cum pertinentiis, necnon Aduocatione Ecclesiarum de Melcombe, Nether Melcombe, Clyfton, Malancke, Thorneford, Nether Compton, & Bradford in comitatu Dorset. Et maneriorum de Horsey & Piegues cum pertinentiis. Ac viginti messuagiorum, sex tostorum, duorum molendinorum, duorum columbarum, mille acerum terrarum, sexcenti acerum prati, mille & ducenti acerum pasturum, quadraginta acerum bosci, mille acerum iampnorum & bruere, & quadraginta solidati redditus cum pertinentiis in Bridgewater, Chilton, Bough, Stafford, Berwicke, Weston, Bandrip, Peryson, Chedsey, Wembdon, & Cannington in comitatu Somerset, unde plitum conuentionis suum fuit inter eos in eadem curia, scilicet quod predictus Iohannes Horsey recognoscit predictam maneriam, rectoriam, tenentiam, & redditum cum pertinentiis, ac aduocationem predictam esse ius ipsius Vicecomitis, ut illi quique iidem Vicecomes, Richardus Rogers, Henricus Ashley, Thomas Howard, Georgius Trenchard, Iohannes Strangways, Iohannes Williams, Richardus Watkins, Thomas Mullens, Henricus Coker, Edwardus S. Karke, Iohannes Fitz Iames, & Georgius Gilbert habuerunt de dono predicti Iohannis Horsey. Et illi remiserunt & quiete clam de se & heredibus suis predicti Vicecomitis, Richardo Rogers, Henrico Ashley, Thomae Howard, Georgio Trenchard, Iohanni Strangways, Iohi Williams, Richardo Watkins, Thomae Mullens, Henrico Coker, Edwardo S. Karke, Iohi Fitz Iames, & Georgio Gilbert, & heredibus ipsius Vicecomitis imperpetuum. Et preterea idem Iohannes Horsey concessit pro se & heredibus suis, quod ipsi ipsi predicti Vicecomitis, Richardo Rogers, Henrico Ashley, Thomae Howard, Georgio Trenchard, Iohi Strangways, Iohanni Williams, Richardo Watkins, Thomae Mullens, Henrico Coker, Edwardo S. Karke, Iohi Fitz Iames, & Georgio Gilbert, & heredibus ipsius Vicecomitis predictam maneriam, rectoriam, tenentiam, & redditum cum pertinentiis, ac aduocationem predictam contra omnes homines imperpetuum, cuius quidem finis tenor sequitur in hec verba. Hec est finalis concordia facta in curia domine Regine apud Castrum Hertford. in crastino animarum, anno regni Elizabethę dei gratia Anglię, Francię, & Hibernię Regina, fidei defensor &c. a conquestu vicesimo quarto, coram Edmundo Anderson Militi, Thoma Meade, Francisco Windham, & Willihelmo Periam Iusticiariis, & alijs domine Regine fidelibus tunc ibi presentibus, inter Henricum Vicecomitem Byndon, Richardum Rogers militem, Henricum Ashley militem, Thomam Howard armigerum, Georgium Trenchard armigerum, Iohannem Strangways armigerum, Iohannem Williams armigerum, Richardum Watkins armigerum, Thomam Mullens armigerum, Henricum Coker armigerum, Edwardum

Edw. S. Karke armig', Iohēm Fitz Iames armig', & Georgium Gilbert armig' queſ', & Iohannem Horſey Mili' deſorc', de manerijs de Clyſton, Malancke, Thorneford, Nether Compton, Bradford, Shirborne Wyke, Horſeys Melcombe, alias Sturges Melcombe cum ptiñ. Ac de ducent' & quinquagint' meſſuagijs, centū toſtis, decem molendinis, decem columbarijs, tribus mille ac' ter'f, duobus mille ac' prati, quinque mille ac' iampnorū & bruere, & decem libra' reddi' cum ptiñētijs in Yetmifter Ryme intrinſeca, Thorneford, Bradford, Beerehacked, Shirborne, Lillington, Nether Compton, Ouer Cōpton, Long Burton, Oburne, Hayden, Vxmecombe, Nether Melcombe, Chaſelborne, Buckland, Plushe Mapowder, Mylton, alias Middleton, et Helton. Ac de Rectoria de Bradford cum pertin', necnon de Aduocationibus Eccleſiar' de Melcombe, Nether Melcombe, Clyſton, Malancke, Thorneford, Nether Compton, & Bradford in com' Dorc'. Et de manerijs de Horſey & Piegnes cum pertinētijs. Ac de viginti meſſuagijs, ſex toſtis, duobus molēdinis, duobus columba', mille ac' ter'f, ſexagint' ac' prati, mille & ducent' ac' paſtu', quadraginta ac' boſci, mille ac' iampnorū & bruere, & quadragint' ſolida' reddi' cum ptiñ in Bridgewater, Chilton, Bough, Styfford, Barwicke, Weſton, Bandrip, Peryſon, Chedſey, Weinbdon, & Cannington in com' Somerſet, vnde plitum conuētionis ſuū fuit inter eos in eadem cur', ſciſt qd' p'edict' Iohēs Horſey recogn' p'dict' maneria, rectoriā, tenē, & reddi' cum ptiñ, ac aduocationes p'dict' eſſe ius ipſius Vicecomitis, vt ill' que ijde Vicecom', Richardus, Henricus, Thomas, Georgius, Iohēs Strengwayes, Iohēs Williams, Richardus, Thomas, Henricus, Edwardus, Iohannes Fitz Iames, & Georgius habent de dono p'dict' Iohis Horſey. Et ill' remiſer' & quiet' clam' de ſe & hered' ſuis p'dict' Vicecomit', Richardo, Henr', Thomā, Georgius, Iohi Strangwayes, Iohi Williams, Richardo, Thomā, Henrico, Edwardo, Iohi Fitz Iames, & Georgio, & hered' ipſius Vicecomit' imperpetuū. Et preterea idem Iohēs Horſey conceſſit p' ſe & hered' ſuis, qd' ipſi war' p'dict' Vicecomit', Richardo, Henrico, Thomā, Georgio, Iohi Strangwayes, Iohanni Williams, Richardo, Thomā, Henrico, Edwardo, Iohi Fitz Iames, & Georgio, & hered' ipſius Vicecomitis p'dict' maneria, rectoriā, tenē, & reddi' cum ptiñ, ac aduocationem p'dict' contra omnes hoies imperpetuum. Et pro hac recognitione, remiſſione, quiet' clam', war', fine, & concordia ijdem Vicecomes, Richardus, Henricus, Thomas, Georgius, Iohannes Strangwayes, Iohēs Williams, Richardus, Thomas, Henricus, Edwardus, Iohannes Fitz Iames, et Georgius dederunt p'edicto Iohanni Horſey duo mille ſexcent' & octogint' libras ſterling'. Qui quidem finis in forma p'dict' leua', habi', & leua' fuit de p'dicto manerio

Y. ij.

& teſtis

## Binghams case.

& tētis vocat Ouer Melcum, alias Horseys Melcum, alias Sturges Melcum cum pertineñ, ad vsum p̄dicti Iohis Horsey & hared' masculorū de corpore ipsius Iohis Horsey legitimū procreat'. Et pro defectu talis exit' ad vsum Edythæ nunc vxoris p̄dicti Radulphi Horsey pro termino vitæ suæ. Et post decessum p̄dicti Edythæ, ad vsum prædicti Radulphi Horsey, & hared' masculorū suorū de corpore suo legitimè p̄creat'. Et p̄ defectu talis exit' ad vsum Iasperi Horsey fris prædicti Radulphi Horsey & hared' masculorū de corpore suo legitimè p̄creat'. Et pro defectu talis exitus, ad vsum rectorū heredum prædicti Iohis Horsey imperpetuū: Virtute cuius, ac vigore p̄dicti acti parliamenti de vsibus in possession' transferend' edit' & puif. prædicti Iohannes Horsey fuit scisit de prædicto maner' & tenementis vocat Ouer Melcum, alias Horseys Melcum, alias Sturges Melcum cum p̄tinentijs in dominico suo vt de feodo talliato, videt' sibi & hared' masculis de corpore suo legitimè p̄creat', remanere inde p̄dictæ Edythæ p̄ finino vitæ suæ, remanere inde p̄dicti Radulpho Horsey in feod' talliat, videt' sibi & hared' masculis de corpore suo legitimè procreat', remanere inde p̄dicto Iaspero Horsey in feodo talliato, scit sibi & hared' masculis de corpore suo legitimū p̄creat', remanere inde vltorius rectis haredib' p̄dicti Iohis Horsey imperpetuū. Et ijdem Iura' vltorius dicunt super sacramentū suum p̄dictum, quod postea & ante infra scrip̄ tempus quo &c. scit vicesimo die Ianuarij, anno regni dictæ dñe Regine nunc vicesimo nono, p̄dictus Robertus Bingham iun' & Anna apud Melcum prædict' habuer' exit' inter eos legitimè procreat' Richardum Bingham, filium & hared' appareñ dicti Roberti Bingham iun'. Et qd' p̄dict' Robertus Bingham & Anna de p̄dictis manerijs, terr', & tētis vocat Wolcombe Bingham sic vt præfertur scisit' existen', remanere inde in forma prædicti spectan'. Et prædicti Robertus Bingham sen' & Iana vxor eius sic vt p̄fertur de p̄dicto manerio de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cum pertin' vnde &c. scisit' existen', de manerio inde præfato Roberti Bingham iun', & hared' de corpore suo sup corpus prædictæ Annæ legitimè p̄creat', remanere inde rectis hared' dicti Roberti Bingham sen' spectan'. Idem Robertus Bingham iun' postea & ante infra sc̄ tempus quo &c. scilicet vndecimo die Nouembris, anno regni dictæ dñe Regine nunc tricesimo, apud Melcum p̄dict' obijt de tali statu suo, de & in præmiss' vt præfertur scisit'. Et prædicta Anna ipsum superuixit, & se tenuit intus in prædicto manerio & tētis vocat Wolcombe Bingham, et fuit inde solus scisit' in dñico suo vt de liber' tenemēto pro termino vitæ suæ per ius accrescendū: Ac qd' post mortem p̄dicti Roberti Bingham iun', remanere p̄dict' manerij de Nether Melcū, af Melcū Bingham cum p̄tin' vnde &c. in feodo talliat descen.



descendebat p̄dicto Richardo Bingham, vt filio & hered' de corpore ipsius Roberti Bingham iun' super corpus p̄dictę Annę p̄creat, eodē Richardo Bingham tēpore mortis p̄dicti Roberti Bingham iun' patris sui infra etatem existen', videlz etatis vnus anni & nouem mensium & non vltra. Et q̄ p̄dicta Anna de p̄dict' manerio & tenētis voc' Wolcombe Bingham in forma p̄dict' seisiť existen', Ac p̄dictus Robertus Bingham sen' & Iana de p̄dict' manerio de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cū pertin' vnde &c. in forma p̄dict' seisiť existen', remanere inde in formā p̄dict' spectan', eadē Anna postea & ante infra sc̄r tempus quo &c. scilz primo die Maij, anno regni dictę dnę Reginę nunc tricesimo secūdo apud Melcum p̄dict' cepit in virum quendam Iohannē Stroude armigerū. Et ijdē Iur' vltcrius dicunt sup' sac̄m suū p̄dictū, qd' tēpore mortis p̄dict' Roberti Bingham iun', et ante infra sc̄r tēpus quo &c. p̄dictus Iohēs Horsey fuit seisiť de p̄dicto manerio de Ouer Melcum, alias Horseys Melcū, al' Sturges Melcum cum ptin' in dnico suo vt de feodo talliato, videlz sibi & hered' mascul' de corpore suo legitimē p̄creat, remanere inde vltcrius in forma p̄dicta spectan'. Prędictoq; Iohanne Horsey sic inde seisiť existen', quidam Iohannes Popham Miles, capital' Iustic' dictę dnę Reginę ad p̄fita corā ipsā Regina tenend' assign', per nomen Iohis Popham armig', Georgius Trenchard armig', & Edwardus Gorge armig', ante infra sc̄r tempus quo &c. scilz vicesimo sexto die Martij, anno regni dictę dnę Reginę nunc tricesimo primo, extra cur' Cancellar' ipsius domine Regin' apud Westm' in com' Midd' tunc existen', p̄sequunt' fuer' quoddā bre ipsius dnę Reginę de ingressu super disseisinā en le Post versu p̄fat' Iohēm Horsey tunc tenen' liberi tenēti p̄dicti manerij de Ouer Melcum, alias Sturges Melcum cum pertin' de eodem manerio, per noia manerij de Horseys Melcum, alias Sturges Melcum cum pertinētijs, Ac decem messuag', trescent' ac̄r terr', ducent' ac̄r prati, quinque mille ac̄r pasturę, trescent' ac̄r bosci, & trescent' ac̄r iampnor' & bruere cum pertinen' in Horseys Melcū, alias Sturges Melcū, tunc Vic' p̄d' com' Dorc' direct', per quod quidem bre eadem domina Regina nunc eidem tunc Vic' Dorc' p̄cepit qd' idem tunc vicecom' p̄ciperet p̄fato Iohanni Horsey, quod iuste & sine dilatione redderet p̄dictis Iohi Popham, Georgio Trenchard, & Edwardo Gorge, p̄dictum manerium de Horseys Melcum, alis Sturges Melcum cum ptin', Ac p̄dict' decem messuag', trescent' ac̄r terr', ducent' ac̄r prati, quinq; mille ac̄r pasturę, trescent' ac̄r bosci, & trescent' ac̄r iāpnorū & bruere cum ptin' in Horseys Melcū, al' Sturges Melcū, quę ijdē Iohēs Popham, Georg. Trenchard, & Edw. Gorge tunc clam esse ius & hereditatē suā, Et in quę idē Iohēs Horsey non habet ingr' nisi post disseisinā, quā Hugo Hunt inde iniuste & sine iudicio

## Binghams case.

iudicio fecisset eisdē Iohi Popham, Georgio Trenchard, & Edwardo Gorge, infra triginta annos tunc vltimū elaps, vt dixerunt. Et vnde querebantur qd' p'dictus Iohēs Horsey eis desorc', et nisi fecisset. Et ijdem Iohēs Popham, Georgius Trenchard, & Edwardus Gorge fecissent ipsū tunc vic' secur' de clamor' suo prof. tunc idem vic' sum' per bonos sum' p'ædictū Iohānem Horsey, quod esset coram tunc Iustic' dictæ dñę Reginæ de banco apud Westm' p'ædict' à die Paschæ in quindecim dies tunc proximū sequen', ostensū quare non fecisset. Et quod idem tunc vic' haberet ibi tunc sum' & breue illud. Ad quam quidem xv. Paschæ coram Edmundo Anderson Milit' & socijs suis tunc Iustic' ipsius dñę Reginæ de banco apud Westm' p'dict' ven' tam p'dicti Iohannes Popham, Georgius Trenchard, & Edwardus Gorge in p'pris p'sonis suis, quam p'ædict' Iohēs Horsey per Iohēm Wyllys Attornatū suum. Et Robertus Frampton armig' tunc vic' p'ædict' com' Dorc' ad tunc ibi retorn' b're p'ædictū sibi in forma p'ædict' directum in omnibus seruiſ & execut', videt' quod ijdem Iohannes Popham, Georgius Trenchard, & Edwardus Gorge, inuenissent eidē tunc vic' pleg' de prof. breue ill', videlicet Iohannem Doo, & Ric' Roo. Et qd' p'ædictus Iohēs Horsey sum' fuit per Iohēm Den & Rich. Fen. Et sup' hoc ijdem Iohēs Popham, Georgius Trenchard, & Edw. Gorge narrand' versus p'æfāt Iohannem Horsey sup' b'ri p'ædicto in p'p'i personis suis, & petierunt versus ipm Iohēm Horsey maneria & tenita p'ædicta cum pertin' vt ius & hereditatem suam. Et in quę idem Iohānes Horsey non habuit ingressū nisi post disseisinam quam Hugo Hunt inde iniuste & sine iudicio fecisset p'fato Iohi Popham, Georgio Trenchard, & Edwardo Gorge, infra triginta annos tunc vltimū elaps. &c. Et vnde tunc dixer' quod ipsimet fuer' seisis de maner' & tenitis ill' cum pertinē in dñico suo vt de feodo in iure, tempore pacis, tempore dñę Reginæ nunc capiend' inde expleſ. ad valentiam &c. Et in quā &c. Et inde tunc p'duxerunt sectam &c. Et p'dict' Iohēs Horsey tunc defend' ius suum quando &c. Et vocat' inde ad war' David Howell, qui tunc p'sens fuit in eadem cur' in p'pria persona sua, et gratis manerium & tenita p'ædicta cum pertin' tunc ei war' &c. Et super hoc p'dict' Iohannes Popham, Georgius Trenchard, & Edw. Gorge tunc petier' versus ipsum David tenen' per war' suam maneria & tenemēta p'dicta cum pertin' in forma p'ædict' &c. Et vnde dixerunt quod ipsimet fuer' seisis de manerio & tenitis p'dictis cum pertin' in dominico suo vt de feodo & iure, tempore pacis, tempore domine Reginæ nunc capiend' inde expleſ. ad valenc' &c. Et in quā &c. Et inde tunc p'duxer' sectam &c. Et p'ædictus David tunc tenens per warrant' suam defend' ius suū quando &c. Et dixit qd' p'dict' Hugo non disseisuit p'dictos Iohānem Popham

Popham, Georgium Trenchard, & Edwardū Gorge, de manerio & tenētis prædict' cum pertinen', prout ijdem Iohēs Popham, Georgius Trenchard, & Edw. Gorge per bre & narrationem suam prædictā superius supposuer'. Et de hoc pon' se sup priam &c. Et prædict' Iohānes Popham, Georgius Trenchard, & Edwardus Gorge tunc petier' licenc' inde interloquend', & habuerunt &c. Et postea ijdem Iohēs Popham, Georgi' Trenchard, & Edwardus Gorge, reuen' in eadē cū eodem Termino in pprijs psonis suis. Et prædictus David licet solempnit' exact' non reuen', sed in contēpt' Cū tunc recessit, et defalt' fecit. Ideo tunc per eandem Cū concessum fuit qd' prædicti Iohannes Popham, Georgius Trenchard, & Edwardus Gorge recuperent seisinam suam versū p̄fatū Iohēm Horsey de manerio & tenement' prædictis cum pertinentijs. Et quod idem Iohannes Horsey habueret de ter' prædicti David ad valenc' &c. Et idem David esset in mīa &c. Et super hoc prædict' Iohannes Popham, Georgius Trenchard, & Edwardus Gorge tunc petier' bre dictæ dñę Reginę Vic' Dorc' prædict' dirigend' de Hēre fac' eis plenā seisinam de manerio & tenement' prædict' cum ptinen', et eis tunc concessum fuit, retornabit' ibm̄ à die Pasche in quinq; septimanas tunc proximū sequen' &c. Ad quem diem coram præfato Edmundo Anderson Milit' & socijs suis tunc Iustic' dictæ dñę Regiñ de banco, scilicet apud Westm̄ prædict' ven' prædict' Iohēs Popham, Georgius Trenchard, & Edwardus Gorge in pprijs personis suis. Et præfat' Robert' Frampton armig' tunc vicecom' prædict' comit' Dorc' tunc mandauit quod ipse virtute br̄is illius sibi direct' vicesimo nono die Aprilis tunc vltimū preterit' hēre fec' p̄fat' Iohi Popham, Georgio Trenchard, & Edwardo George plenā seisinam de maner' & tenementis prædict' cum pertinen', prout per bre ill' sibi præcept' fuit, cuius quidem recuperationis tenor sequitur in hæc verba. ff. Dorc'. ff. Iohannes Popham armig', Georgius Trenchard armig', & Edwardus Gorge armig', in pprijs personis suis p̄t' versū Iohannem Horsey Milit', manerium de Horseys Melcombe, alias Sturges Melcombe cum pertiñ, Ac decem messuag', trescent' ac' terre, ducent' ac' prati, quinque mille ac' pastur', trescent' ac' bosci, & trescent' ac' iampnorū & bruere cum pertinētjs in Horseys Melcum, alias Sturges Melcum, vt ius & hæreditatem suam. Et in quę idem Iohānes Horsey non habuit ingressū nisi post disseisinam quam Hugo Hunt inde iniuste & sine iudicio fec' præfato Iohi Popham, Georgio, & Edwardo, infra triginta annos iam vltimū elaps'. &c. Et vnde dic' quod ipsimet fuerunt seisi' de manerio & tenemētis prædictis cum pertineñ in dominico suo vt de feodo in iure, tempore pacis, tempore dominæ Reginæ nunc capiend' inde explef. ad valentiam &c.

Et



## Binghams case.

Et in qua &c. Et inde pduc' sectam &c. Et p'dict' Iohēs Horsey per Iohannem Wyllys Attornat' suum venit & defend' ius suum quando &c. Et vocat' inde ad warrant' David Howell, qui p'sens est hic in cur' in ppria p'sona sua, Et gratis maneriū & tenēta p'dict' cum pertinētis ei war' &c. Et sup hoc p'dict' Iohēs Popham, Georgi' Trenchard, & Edwardus Gorge, pēt' versus ipm David tenen' p war' suam maneriū & tenēta p'dict' cum p'tin' in forma p'dict' &c. Et vnde dicunt qd' ipsemet fuer' seisiit de manerio & tenemētis p'dictis cum p'tin' in dñico suo vt de feodo & iure, tempore pacis, tempore dñæ Reginæ nunc, capiend' inde explef, ad valentiā &c. Et in quē &c. Et inde pduc' sectam &c. Et p'dictus David tenen' per war' suam, defend' ius suum quando &c. Et dicit q' p'dict' Hugo non disseisuiit p'fat' Iohannem Popham, Georgium, et Edwardū de manerio & tenētis p'dict' cum pertinen', put' ijdem Iohēs, Georgius & Edwardus p b're & narration' sua p'dicta superius suppon'. Et de hoc pon' se sup p'iam &c. Et p'dict' Iohānes Popham, Georgius, & Edwardus pēt' licenc' inde interloquend'. Et habent &c. Et postea ijdem Iohēs, Georgius, & Edwardus reuen' hic in cur' isto eodem Termino in pprijs p'sonis suis. Et p'dictus David licet solempniū exaēt' non reuen', sed in contempt' Cur' recessit, et defalē fec'. Ideo conc' est qd' p'dicti Iohannes Popham, Georgius, & Edwardus recuperant seisinam suam versus p'fatū Iohēm Horsey de manerio & tenement' p'rad' cum pertinentijs. Et quod idem Iohannes habeat de ten' p'dicti David ad valenc' &c. Et idem David in mīa &c. Et sup hoc p'dict' Iohannes Popham, Georgius, & Edwardus pēt' b're dñæ Reginæ Vic' com' p'dict' dirigend' de Hère fac' eis plenā seisinam de man'io & tenement' p'dict' cum p'tinen', et eis conceditur, retornabil' hic à die Pasche in quinq; septimanas &c. Ad quem diem hic ven' p'dict' Iohannes Popham, Georgius, & Edwardus in pprijs p'son' suis. Et Vicecom' videt' Robert' Frampton armig' modo mand', qd' ipse virtute b'ris illius sibi directi vicefimo nono die Aprilis vltim' preterit' hère fec' p'fat' Iohi Popham, Georgio, & Edwardo plenā seisinam de maner' & tenētis p'dict' cum p'tin', put' per b're illud sibi p'cep' fuit &c. Quē quidem recuperatio in forma p'dicta habiit, fuit habit' ad vsū p'dict' Iohis Horsey & Dorotheę tunc vxoris eius, & hæred' masculorū de corpore ipsi' Iohis Horsey legitimū procreat'. Et pro defectu talis exit' ad vsū p'dicti Radulphi Horsey & Edythæ tunc vxoris eius, & hæred' masculorū de corpore ipsius Radulphi legitimū p'creat'. Et p' defectu talis exit' ad vsū p'dicti Iaspi Horsey, & hered' masculorū de corpore ipsius Iasperi legitime p'creat'. Et p' defectu tal' exit' ad vsū rectorū hered' p'dicti Iohis Horsey impetuum: Virtute cuius, ac vigore p'dicti acti parliament' de vsibus in possēsi

possession transferend' ēdī, prædicti Iohannes Horsey & Dorothea fuer' seisiť de manerio illo cum pertinen', videť idem Iohannes Horsey in dñico suo vt de feodo talliato, videť sibi & hered' masculis de corpore suo legitim' pcreat', ac prædict' Dorothea in dominico suo vt de libero ten'to pro termino vitę suę, remanere inde in forma prædicta spectan'. Ipsiq; Iohē & Dorothea sic inde seisiť existē, remanere inde in forma prædict' spectan', idem Iohannes Horsey postea & ante infraſcript' tempus quo &c. scit septimo die septembris, anno regni dictę dñę Reginę nunc tricesimo primo supradicto apud Melcum prædict' de tali statu suo inde obiit seisiť sine exiť masculo de corpore suo legitim' procreat', et prædict' Dorothea ipsum supervixit, & se tenuit intus in manerio illo cum pertinetijs, et fuit inde sola seisiť in dñico suo vt de liber' tenemēto pro termino vitę suę per ius accrescendi, remanere inde in forma prædicta spectan'. Et quod Maria Arnold vxor Richardi Arnold armig', fuit vna sororū & cohæred' p'dicti Iohis Horsey & Reignoldus Moone Miles fuit alter cohæred' prædicti Iohannis Horsey, videť filius & hæres Will' Moone militi & Elizab. vxor' eius al' sororum eiusdem Iohis Horsey. Et iidem Iuraf' vltius dicunt super sacramentū suum p'dictum, quod prædict' Dorothea de prædicto manerio de Ouer Melcum, alias Horseys Melcum, alias Sturges Melcum cum pertinentijs in forma p'dicta seisiť existē, postea & ante infraſcript' tempus quo &c. scit primo die Septembris, anno regni dictę dñę Reginę nunc tricesimo secundo, apud Melcum p'dict' obiit de tali statu suo inde seisiť, post cuius mortem p'dict' Radulphus Horsey & Edytha in prædictū manerium de Ouer Melcum, alias Horseys Melcum, alias Sturges Melcum cum pertinentijs intrauerunt, & fuer' inde seisiť, put lex postulat. Et iidem Iur' vltius dicunt super sacm suum p'dictum, qd' p'dictus Robert' Bingham sen' & Iana de p'dicto manerio de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cum pertinen' vnde &c. sic vt p'fertur pro termino vitarum suarum seisiť existē, remanere inde in forma prædict' spectan', idem Robertus Bingham sen' postea & ante infraſcript' tempus quo &c. scit vndecimo die Ianuarij, anno regni dictę dñę Reginę nunc tricesimo sexto apud Melcum p'dict' obiit de tali statu suo inde seisiť, dicto Richardo Bingham existē consanguineo & hæred' p'dicti Roberti Bingham sen', videť filij & hæred' p'dicti Roberti Bingham iun', filij & hæred' prædicti Roberti Bingham sen', & infra ætatē viginti & vnus annorum, scit ætatis octo annorum & non amplius. Et qd' p'dictus Richardus Bingham adhuc superstes & in plena vita existit, videlicet apud Melcum prædictum. Et quod prædicta Iana prædictum Robertum Bingham sen' superuixit & se tenuit intus in p'dicto manerio

Z. j.

de

## Binghams case.

de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cum pertin' vnde &c. Et fuit inde sola seisiť in dñico suo vt de libero tenēto pro termino vite sue per ius accrescendi, remanere inde in forma p̄dicta, put lex postulat. Et quod p̄dicta Iana de p̄dicto manerio de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cum pertineñ vnde &c. in dominico suo vt de libero tenemēto pro termino vite sue in forma p̄dicta seisiť existeñ, eadem Iana postea & ante infraſcripť tempus quo &c. scilť secundo die Aprilis, anno regni dictę dñę Regine nunc quadragesimo primo apud Melcum p̄dictę obiit de tali statu suo inde seisiť, post cuius mortem & ante infraſcť tempus quo &c. p̄dictę Rađus Horsey, Richardus Veale, & Edwardus Gore in tenēta infraſcripť cum ptinentijs intrauerť. Et quod postea & ante infraſcripť tēpus quo &c. p̄dicti Iohannes Stroude & Anna vxor eius, & Richardus Bingham in p̄dictę maneriũ de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cum pertineñ vnde &c. intrauerť, vt in iure p̄dicti Richardi Bingham: virtute cuius p̄dictus Richardus Bingham fuit de & in p̄dicto manerio cum pertineñ vnde &c. seisiť. Et sic inde seisiť existeñ, postea & ante infraſcť tempus quo &c. scilť septimo die Aprilis, anno regni dictę dominę Reginę nunc quadragesimo primo sup̄dicto, p̄dictę Iohānes Stroude & Anna vxor eius, & Richardus Bingham, super tenēta infraſcripť, per quoddam scriptũ suum sigill' suis sigillat, gerens dat' secũdo die Aprilis, anno regni dictę dñę Reginę nunc quadragesimo primo sup̄dicto Iuratořq; p̄dictis in euidentijs ostens, apud Melcum p̄dictam dimiserunt p̄dictum maneriũ de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cum pertineñijs vnde &c. infranominat' Willmo Albert: Habend' & tenend' sibi & assignat' suis a festo Annunciationis beatę Marię virginis tunc vltimo p̄terito ante datũ eiusdem scripti, pro termino septem annorum extunc proximiũ & immediat' sequen' plenat' complendoř & finiend'. Reddendo inde annuatim duranť termino p̄dicto centum & quadraginť libř per annum, ad festum Sancti Michaelis archangeli, & Annunciationis beatę Marię virginis per equales porciones soluend'. Virtute cui' dimissionis p̄dictus Will Albert eodē septimo die Aprilis, anno quadragesimo primo sup̄dicto, in p̄dictũ manerium de Nether Melcũ, alias Melcum Bingham cum ptin' vnde &c. intrauit, & fuit inde possessionat', put lex postulat, et sic inde possessionat' existeñ, postea & ante infraſcripť tempus quo &c. scilť p̄dicto septimo die Aprilis, anno quadragesimo primo sup̄dicto, p̄dictus Willihelm' Albert super tenēta infraſcripť intrauit & dimisit tenemēta infraſcripť cum pertinen' in quibus &c. p̄dicto Georgio Stroude, prout in narratione infraſcť interius specificat: virtute cuius p̄dictus Georgius Stroude p̄dicto septimo die Aprilis, anno quadragesimo primo



primo supradicto in testa infrascripte in narrac' infrascripte mencionat' in quibus &c. intrauit, Et fuit inde possessionatus prout lex postulat, quousq; predict' Radulphus Horsey, Richardus Veale, & Edwardus Gore infrascripte vndecimo die Aprilis, anno quadragesimo primo supradicto super possessionem ipsius Georgij Stroude inde intrauerunt, & ipsum Georgium a possessione sua inde termino suo predicto nondum finit eiecer, expulser, & amouer. Sed vtrum super tota materia predict' per Iuras predictos in forma predicta comperta, intratio predict' Georgij in testa infrascripte cum pertinere sit licita necne, iidem Iur' penit' ignorant, Et petunt inde aduifament' Cur' hic &c. Et si super tota materia predict' per Iur' predict' in forma predicta comperta, videbitur cur' hic &c. quod intratio predict' Georgij Stroude in tenementa infrascripte cum pertinentijs sit licita, tunc iidem Iur' dicunt super sacramentum suum predictum, quod predictus Radulphus Horsey, Richardus Veale, & Edwardus Gore sunt culpabiles de transgress. & eiectione infrascripte, prout predictus Georgius Stroude interius versus eos queritur, Et tunc assid' dampni ipsius Georgij Stroude occasione transgress. & eiectione infrascripte ultra mis. & custag' sua per ipsum circa lectam suam in hac parte apposit' ad duos solid', & pro mis. & custag' ill' ad viginti solid'. Et si super tota materia predicta per Iuras pd' in forma predicta comperta, videbitur cur' hic &c. quod intratio predict' Georgij Stroude in testa infrascripte cum pertinere non sit licita, tunc iidem Iur' dicunt super sacramentum suum predictum, quod predict' Radulphus Horsey, Richardus Veale, & Edwardus Gore, non sunt culpabiles de transgress. & eiectione infrascripte, put predict' Radulphus Horsey, Richardus Veale, & Edwardus Gore interius allegauerunt. Et quia Cur' dictae dñae Reginae de iudicio suo de & super premissis reddendo nondum aduifatur, dies inde dat' est partibus predict' coram domina Regina apud Westm' vsque diem Veneris proximum post crastinum sancte Trinitatis de iudicio suo inde audiendo, eo quod Curia dictae dominae Reginae hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westm' ven' partes predict' per Attornatos suos predictos. Et quia Cur' dominae Reginae de iudicio suo de & super premissis reddend' nondum aduifatur, dies inde dat' est partibus predictis coram domina Regina apud Westm' vsque diem Iouis proximum post octab. sancte Michaelis de iudicio suo inde audiendo, eo quod Cur' dictae dñae Reginae hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westm' ven' partes predictae per Attornat' suos predictos. Et quia Cur' dominae Reginae de iudicio suo de & super premissis reddendo nondum aduifatur, dies inde dat' est partibus predictis coram domina Regina apud Westmonasterium

Z. ij.

vsque

## Binghams case.

vsque diem veneris proximi post octab. sancti Hillarij de iudicio suo inde audiendo, eo qd' Curia dictae dñae Regine hic inde nondum &c. Ad quem diem coram dña Regina apud Westm veni partes predictae per Attorn suos predictos. Et quia Curia dictae dñae Regine hic de iudicio suo de & super premissis reddendo nondum aduifatur, dies inde dat est partibus predictis coram dña Regina apud Westm vsque diem Mercurij proximi post xviii. Pasche de iudicio suo inde audiendo, eo quod Curia dictae dñae Regine hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westm veni partes predictae per Attorn suos predictos. Et quia Curia dñae Regine hic de iudicio suo de & super premissis reddend' nondum aduifatur, dies inde dat est partibus predictis coram domina Regina apud Westm vsque diem Veneris proximi post crastinu sancte Trinitatis de iudicio suo inde audiendo, eo quod Curia dictae dominae Regine hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westm veni partes predictae per Attorn suos predictos: Super quo vis, & per Curiam dñae Regine nunc hic plenius intellectis omnib' & singulis premissis, maturaq; deliberatione sup inde habita. Conc' est quod predict' Georgius Stroude recuperet versus predict' Radulphum Horsey, Richardu Veale, & Edwardum Gore terminum suum predictum, de & in tenitis predictis, de & narrac' predictis specificat cum pertineñ adhuc ventur, & dampna sua predicta per Iur predicta, in forma predicta assess. Necnon duodecem lib' pro mis' & custagijs suis predictis eidem Georgio Stroude, per cur dictae dñae Regine hic ex assensu suo de incro adiudicat. Quae quidem dampni in toto se attingunt ad tresdecem lib' & duos solidos. Et predicti Radulphus Horsey, Richardus Veale, & Edwardus Gore capiuntur &c.

Trini-



Trinitatis 43. Reginae Elizabethæ,  
*Que commence Michaelis 41. & 42. Eliz.*  
*Rot. Cxliiij.*

Binghams case, adiudge in bank le Roy.

**I**N *Eiectione firmæ* inter George Stroude Esquire plaintife, sur demise faite per William Albert berg Sir Kaphe Horsey Chivaler et auters defendants: Sur le generall issue vn especiall verdict fuit troue a cest effect. Robert Bingham laiel, Robert Bingham le pere, Richard Bingham le fils deins age, Robert Bingham le aiel ternoit le mannoz de Bingham Welcum de Sir John Horsey chivaler, come de son manoz de Horseys Welcum per seruice de chivalrie, Et anno 12. Eliz. leue sine del dit manoz de Bingham Welcum al vse de luy & Jane sa feme, et de les heires del dit Robert laiel, 20. Eliz. le dit Robert le aiel leue auter sine de mesme le manoz de Bingham Welcum al vse de luy mesme pur son vie, et puis al vse de Robert le pere (estant son fils & heire apparaunt) en tayle, et pur default de tiel issue, al vse de les droit heires del aiel, Robert Bingham le pere 30. Eliz. morut. Richard son fils et heire adonques, & vncore deins age, per que le remainder en tayle discende a luy, 31. Eliz. Sir John Horsey suffer vn common recouerie de son manoz de Horseys Welcum al vse de luy mesme & Dorothy sa feme en tayle, et puis al vse del def. Sir Kaphe Horsey & Edythe sa feme en tayle, et puis al vse de les droit heires de Sir John, 32. Eliz. Sir John & Dorothy sa feme morant sans issue, Sir Kaphe le def. enter en le manoz de Horseys



## Binghams case.

Horsleys Melcum, tricesimo sexto Elizab. Robert Bingham le  
 aiel mort, per que le reuerſion en fee diſcende al Rycharde  
 le ſils, quadragelimo primo Elizab. Jane feme de Robert Bing-  
 ham le pere mort, Rycharde Bingham deins age enter en  
 le dit mannoz de Binghams Melcum, a ſiſt leale de part des  
 demeſnes de ceo al Rybert per ſaſt endent pur vii. ans, ren-  
 dant xl. ſi. rent per an, que demise al dit George Stroude  
 que enter, ſur que Sir Raphe et les auters defendants enter,  
 vers quex le plaintife port Eiectione firmæ pur part des de-  
 meſnes del dit mannoz de Binghams Melcum, Et ſur  
 graund deliberation & conference etwe oue dyuers auters Ju-  
 ſtices, Judgement fuit done pur le plaintife: Et en ceſt caſe  
 quater pointes fueront reſolue. Primerment, Quant Ro-  
 bert Bingham le aiel anno vicesimo Elizab. leue vn ſine al vſe  
 de luy meſme a Jane la feme pur vie, et puis al vſe de Robert  
 pier en taſle, et puis al vſe del droit heires le aiel, le aiel ad  
 fee expectant ſur leſtate taſle come vn reuerſion, et nemy come  
 vn remainder. Et oue ceo accorð 32. Henrici octauī tit Gard 93.  
 et Brooke en Abr, le caſe en 4. Henrici ſexti titul Done & Remain-  
 der 15. et 28. Henrici octauī fol. 7. Dier, Bucknams caſe. Et il-  
 ſint fuit adiudge Trinitatis 31. Eliz. en bank le Roy enter Fen-  
 wicke & Mytforde, ou le caſe fuit: Que Anthony Mytforde ſei-  
 ſie de terre en fee, leue ſine de ceo al vſe de Margaret Myt-  
 forde pur vie, et puis al vſe de Jaſper Mytforde en taſle,  
 et puis al vſe del droit heires del dit Anthony, et puis te-  
 nant en taſle mort ſans iſſue, Anthony en le vie de Mar-  
 garet ſiſt leaſe a vn Robert Halman pur 1000. ans, et mort,  
 et ſi ceſt leaſe fuit bone ou nemy vers ſon heire fuit le queſtion.  
 Et fuit adiudge que le leaſe fuit bone, car Anthony auoyt ceo  
 come vn reuerſion. Et ilſint fuit reſolue en autiel caſe per tous  
 les Juſtices Dengleterre en le caſe de Countee de Bedford en le  
 Court de Gardes. 2. fuit reſolue que Sir Raphe Horsley  
 nauera le garde del terre, pur ceo que vn reuerſion en fee eſt  
 expectant ſur ceo, et le reuerſion eſt immediatement tenus del  
 Seignior, et nemy leſtate en taſle: Mes fuit obiect que en  
 ceſt caſe per le mort de Robert le aiel, le reuerſion en fee diſ-  
 cende al Rycharde, que eſt auy le heire del donee en taſle, a le  
 terre eſt tenus per ſeruite de chivalrie, et couient eſtre en garde  
 a aſcun, ou autrement pluſors Seigniors poyent eſtre deſcende  
 del garde des terres ten<sup>9</sup> de euy, a Rycharde ne poit tener leſtate  
 taſle

taile de luy meisme, et pur ceo Sir Raphe Hozley en cest case auera le gard del terre: Sicome tenant per seruice de chivalrie fait done en taile, et puis releafe al donee & a ses heires, oze le donee ad lestate taile, et le reuerfion expectant. En cest case si le donee mozt, son issue deins age, le Seignior auera le garde del corps & del terre. Et en pzoofe de ceo le liure en 38. E. 3. fol. 7. fait cite, ou en bziefe de Garde del terre & del heire de R. C. le def. plede que R. C. leue vn fine al def. come ceo 3c. q. graunt & render le terre a luy en taile, sauant le reuerfion al def. & issint R. C. le donee tient de luy. & que le plaintife replie que le def. releafe al R. C. tout son droit, et issint R. C. deuenus son tenant. & que le def. per boy de reioynder dit, que il ne releffa, pziit: Et ceo ne fuit tenus bon issue, pur que il dit que il ne releafe, cing continua son estate tout temps en le taile per force del fine, et sur ceo issue fuit pziie: Et sur que fuit enferre, que entant que le bziefe de Garde fuit pozt sibiien pur le terre come pur le heire, que le replicarion ne serra bone, sinon que le Seignior auera le gard del terre en meism le case. Mes le Court sur consideration del lieur ne done aucun graunde regarde a ceo, sibi pur ceo que le dit point quant al garde del terre ne fuit moue en le case, come pur ceo que appiert per le ioynnder del issue que fuit pzetende, que per le releas lestate taile fuit extinct, car lissue est, le quel il continue son estate taile per force del fine, et ceo sans question il fist, coment que le releas fuit fait. Nota Lecteur, si le dit liure fuit agreee destre ley, vncoze nest destre resemble al case al barre, car quant le donoz releafe al donee en taile, ceo enure per encreasing de son estate, Et pur ceo si le ley serra que le Seignior en meism le case auera le garde del heire et terre del donee, entant que le heire claime ambideux estates per discent dun meisme auncestf: Vncoze en le case al barre quant le donee ad lestate taile per discent de son pere, et le reuerfion come heire a son aiel: Et issint is. distinct estates discent a luy de deux seueral auncestozs, le terre ne serra pas en garde al Seignir, car le pere tient lestate en taile del aiel, et le aiel son reuerfion del Seignir. Mes fuit tenus per totam Curiam, que si tenant en taile soit oue le reuerfion expectant a luy et a ses heires de terre tenus per seruice de chivalrie dun comunon perlon, et puis il mozt son heire deins age, il serra en garde pur son corps: Mes le Seignior nauera le garde del terre, car le reuerfion est tenus immediatement de luy, et nemp lestate taile. Et si il graunt ouster le reuerfion, il tiendra lestate taile de son grauntce, et coment q. le sepgniorie del

## Binghams case.

Del estate taile est suspende, vncoze le donee ad deux distinct estates en luy mesme, cestaleuoit, l'estate taile, et le reuerfion en fee, et le reuerfion est come vn mesnaltie enter le seignior & le donee, et ne poit estre dit que en cest case, & auters semblables, les seigniors poyent estre defaute del garde del terre, entant que le ley ne done en tiels cases aucun garde del terre al seigniors, et le ley fait toz a nulluy. Mes si fuit admittre que le tenure enter le donee et cesty en le reuerfion per le vnitie fuit determine, vncoze ryens serra tenus del Seignior, mes le reuerfion, & en aucun case le donee en taile tiendra de nulluy: Car ou le tenant del Archeuesq de Canterbury fist done en taile, le remainder al Roy en fee, le donee tiendra de nulluy, come est tenus 4. & 5. Phil. & Mar. 154. 3. Fuit resoluë, que si le case fuit admittre que Robert le aple fuit tenant pur vie, le remainder al Robert le pere en taile, le remainder al Robert le pere en fee, et Robert le pere ad illue Richard deins age et mort, et puis Sir John Hoxley le seignior conueit le seignorie al Sir Raphel le def. et puis Robert le aple mort, que Sir Raphel le def. nauera le garde de Richard, pur ceo que Robert le pere ne feygne de luy (ne d'aucun de ses auncesors que heire il est) iour de son mort, ne le terre fuit deins fee & seignorie de Sir Raphel (ou aucun de ses auncesors que heire il est) al temps del mort del dit Robert le aple, et home ne vngues auera le garde del heire quant le terre ne fuit deins le fee & seignorie de luy, ou aucun de ses auncesors al temps del mort del tenant, et ceo est byen proue per les parols del bre de Garde, cestaleuoit: Præcipe quod reddat custodiam terre & hæredis C. que ad ipsum pertinet, eo quod C. terram illam de eo tenuit die quo obiit, Et de tiel effect sont les parols del briefs de Diem clausit extremum, & Mandamus: Et coment que durant le vie del tenant pur vie, le heire de cesty en remainder ne serra en garde, pur ceo que le tenant pur vie est tenant al seignior paramount, & le seignior nauera garde cy longe come il ad tenant en vie: vncoze le mort del tenant pur vie nest le cause del garde, mes est remotion del impedymment pur que pur le temps il ne fuit en garde: Come fuit tenus Paschæ 39. in cõmuni banco en briefe de Wast, inter Paget & Cary, que si tenant pur vie, le remainder pur vie, le remainder en fee soit, et le tenant pur vie fait wast, et puis cesty en le remainder pur vie mort, oze cesty en remainder en fee auera bre de Wast, car le meane estate pur vie que fuit le impedymment est oze remoue, Auxy fuit dit quant al perfection ou consumma-



summation dun chose deux accidents sont requisite, et lun hap-  
pen en le temps del vn, & lautre en temps del autre, en tiel case  
ne lun ne lautre prendra benefit de ceo, pur ceo que ambideux  
ne eschie en le temps dascun de eux, & ambideux sont requisite  
al consummation del chose: Come si Seignior & tenant soit  
per certeine rent, et le tenant celle per vn an, et puis le Seig-  
nior graunt ouster son seignorie, et puis le tenant cella pur au-  
ter an, en cest case nul de eux prendra le benefit de cest cesser,  
quod fuit concessum. Et vn case fuit adiudge en melme cest court  
Trinitatis 25. Eliz. en Lacyes case, que ou Lacy pereute Deacock, et  
done a luy mortall plague sur le mier, et de que Deacocke mo-  
rust al Scarbozough en le countie de Yorke, et Lacy fuit dis-  
charge de ceo, car ceux del countie de Yorke ne poient inquire  
de mort, sans inquire del plague, et del plague ils ne poient  
inquier, pur ceo q ne fuit done deins aucun countie, et ceux del  
Admirall iurisdiction ne poient come dun felonie inquire del  
plague sans inquire del mort, & del mort ilg ne poient inquire,  
pur ceo le mort fuit infra corpus comitatus. Et fuit dit, quant dy-  
uers accidents sont requisite al consummation dun chose, le ley  
en plusors cases respectera pluistost le original cause que aucun  
auter. Come 6. E. 3. 41. li home present al Eglise dun auter en  
temps de guerre, et sur ceo le presentee est institute & inducte  
en temps de pece, le ley done tiel regard al original act, cest-  
a-scauoir le presentation, que tout q enlue sur ceo coment que  
fuit en temps de pece, terra auoide: Et oze sur tout le matter  
cest usurpation terra construe desre en temps de guerre, & ne  
mittera le droit patron hors de possession. Et issint & sur melme  
le reason fuit Shelleys case adiudge en cest Court. Et ceo ap-  
piert auxi per le case de Dotot adiudge in 4. H. 8. & cite in 5. Eliz.  
Dyer 224. si le baron leue fine oue proclamations & deuie, et 5.  
ang passe puis son mort, le feme est barre de sa dooer encoun-  
ter loppinion in Plowd. Comment 373. car coment que al con-  
summation de dooer iii. choses sont requises, cest a-scauoir,  
mariage, seisin, & mort del baron; et coment que al temps del  
fine leue son tite ne fuit consummate, vncore le ley respect les  
primer & originall causes, s. mariage & seisin: Issint en le case  
al barre, poit estre dit q le ley pluistost respect le mort de cestuy  
en remainder, et le dissent de cestuy a lun deins age que est le ori-  
ginall cause del garde, que al mort del tenant pur vie que est  
forsoz causa sine qua non, et potius vn remotion dun impedy-  
ment come ad estre, dit que vn cause. Mes fuit resolu come ad  
estre

A a. j.

estre

## Binghams case.

estre dit, que ne lun ne lautre pur le cause auant dit en cest case auera le garde. Et fuit dit, si tenant pur vie soit, le remainder en fee dun seignioze, et tenant pur vie soit, le remainder en fee del tenancie tenus per service de chivalry, si cest en le remainde del tenancie mozt son hfe deins age, et puis tenant pur vie del seignioze mozt, cest en remainder en fee del seignioze auera le garde, pur ceo que le terre al temps del mozt del tenant en remainder fuit deins son fee & seignioze: issint & pur mesme le reason si tenant pur vie soit, le remainder en fee de terre tenus vt supra, le seignioz graunta son seignioze pur vie, et puis cest en remainder en fee mozt son heire deins age, et puis le grauntee pur vie del seignioz mozt, et puis le tenant pur vie mozt, cest en reuerfion del seignioze auera le garde: Issint si cest en le remainder mozt son heire deyns age vt supra, et puis le seignioz mozt, et puis le tenant pur vie mozt, le heire del seignioz en cest case auera le garde, car att en ley ne pzjudicera aucun, Et son exrecutoz ne poit ceo auer, car ne fuit chafel bestu en le terratoz. Et de tcel opmion quant a cest 3. point en le pzncipal case fueront *Sir Edmund Anderson & Walmsley Iustices* del common Banke sur conference oue eux, come le Seignior chiefe Justice *Popham* rreport. 4. fuit resolu que *Sir Rophe* le def. nauera deux parties del terre per lestatutes de 32. & 34. H. 8. car coment q Robert le aiel ad limite le ble al Robert le pere que est deins les dits Statutes, vncore quant Robert le pere mozt en le vie le aiel, oze les dits statutes ne extende plus ouster, car le heire del pere q est eings per discent serra en garde per le common ley, & nemy per les dits Statutes. Et si lestatute extende al firs & heire de cest en remainder, pari rati-  
one ceo extende a tous les heires de cest en remainder in infi-  
nitum. Come si common person soit seignioz et tenant soit per service de chivalrie, & le tenant fait done en rante a son pupine firs & mozt, et le reuerfion discede al eygne, en cest case hac vice le Seignioz auera garde del deux parties del terre le donee: Mes si le donee mozt, oze leigne firs avant le reuerfion auera le garde del heire del donee, et lestatutes ne extende mes sole-  
ment al chylid pzimerment aduancee sil surpue le pere, & donqz soit oboner del terre: Car si le pere conuey le terre al ble d'acq de ses firs, & firs issint aduancee alien ou fait aucun estate del terre bona fide en le vie le pere, oze le Roy ou le Seignioz de q le terre est tenus nauera le garde per force de les dits statutes: car les-  
tatutes sont expounde a doner deux parties al Roy ou al Seig-  
nioz,







C 5435 Fol.  
18894

REF

REPRODUCED FROM THE COPY IN THE  
**HENRY E. HUNTINGTON LIBRARY**

---

FOR REFERENCE ONLY. NOT FOR REPRODUCTION